***Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации* *для управления многоквартирными домами Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области***

1. **Основание проведения конкурса:** Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. **Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области.
3. **Характеристика объекта конкурса: ЛОТ №1** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул.Станционная, д.5а; **ЛОТ №2** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул. Заречная, д.22;  **ЛОТ №3** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул.Западная, д.19; **ЛОТ №4** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул.19 Гвардейской стрелковой дивизии, д.13; **ЛОТ №5** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул.ул. Станционная, д.22а; **ЛОТ №6** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул.Мелиораторов, д.29 **ЛОТ №7** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня, ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии, д.23
4. **Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом** (перечень, объемы, основные требования, условия): указаны в конкурсной документации, за подробной информацией необходимо обращаться по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.40/1.
5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** в соответствии с действующими тарифами, за подробной информацией необходимо обращаться по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.40/1.
6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**: в зависимости от степени благоустройства жилого дома.
7. **Условия проведения конкурса:** Конкурс проводится на основе следующих принципов:
8. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
9. Добросовестная конкуренция;
10. Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
11. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.
12. **Предоставление конкурсной документации.**

Начало предоставления: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня опубликования извещения о проведении открытого конкурса в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица.

Окончание предоставления: 29.03.2019 года.

1. **Способ получения:** копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по заявлению заинтересованного лица.

Плата за предоставление: (размер, сроки внесения) не взимается.

1. **Размещение в сети Интернет на сайте**: рудня.рф и www.torgi.gov.ru
2. **Подача заявок на участие в конкурсе:** Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявки на участие в конкурсе подаются Заказчику в письменной форме в запечатанном конверте.
3. **Срок подачи:** конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. по московскому времени начиная с 28.02.2019 г. по адресу: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.40/1. Прием конвертов с Заявками на участи в конкурсе прекращается 01.04.2019 года в 11 часов 00 мин. по московскому времени.
4. **Место подачи:** г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.40/1.
5. **Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:** 01.04.2019 года

Время вскрытия: 11 часов 00 мин. по московскому времени.

Место вскрытия: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.32.

1. **Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:** 10.04.2019 года

Время рассмотрения: 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Место рассмотрения: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.32.

1. **Проведение Конкурса:** 10.04.2019 года

Время проведения: 10 часов 00 мин. по московскому времени.

Место проведения: г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.32.

1. **Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.