



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №3
Инв. №ГП-Т1-ПЗЗ-4-Т1-

Договор №30/2022 от 01.06.2022 г.

Внесение изменений

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

г. Смоленск
2022 г.

Экз. №3
Инв. №ПЗЗ-4-Т1-22

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск.
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ	4
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	5
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН.....	5
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	6
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	6
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 22.06.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА 22.06.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»).....	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	19

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области разработан в соответствии с договором №30/22 от 01.06.2022 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Руднянский район, Руднянское городское поселение
Инициатор внесения изменений	Общество с ограниченной ответственностью «РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «РТК»)
Мотивация инициатора	Основные цели: В Генеральный план и правила землепользования и застройки внести изменение в части района в части изменения функциональной и территориальной зоны с целью размещения производства металлоштамп.
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 09.06.2022 г. №173.

Заключение Администрации муниципального образования:

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «РТК») – необходимо внести изменения в карту функционального зонирования и в карту градостроительного зонирования в части:

1. Изменение зоны в районе ул. 19-ой Гвардейской стрелковой дивизии для размещения проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Вывод:

Изменяется функциональное зонирование согласно Техническому заданию.

Дополнительные требования:

Отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Генерального плана Руднянского городского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Генеральный план.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ		
	УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
3	Карта функциональных зон поселения. М 1:5000 (выполнено с точностью 1:2000)	Лист 1 – ГП-1	н/с
	МАТЕРИАЛ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
5	Карта границ населенных пунктов. Карта границ функциональных зон с учетом внесенных изменений с отображением параметров планируемого развития таких зон включая границы зон инженерной и транспортной инфраструктур. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта иных объектов, иных территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения и объектов регионального значения, объектов местного значения. (Существующий генеральный план) М 1:5000.	Лист 1 – МО-1 (электронный вид)	н/с
	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ		
5	Карты градостроительного зонирования. М 1:5000 (выполнено с точностью М 1:2000)	Лист 1 – ПЗЗ-1	н/с

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ.

Для нужд Общества с ограниченной ответственностью «РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «РТК») – необходимо внести изменения в карту функционального зонирования и в карту градостроительного зонирования в части:

1. Изменение зоны в районе ул. 19-ой Гвардейской стрелковой дивизии для размещения проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Вывод:

Изменяется функциональное зонирование согласно Техническому заданию.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области»

1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «РТК»)
2.	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (ООО «ОСА»)
3.	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от 09.06.2022 г. №173
5.	Источники финансирования	Средства Плательщика
6.	Местоположение объекта, описание и основные характеристики территории	Территория муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области
7.	Нормативная и правовая база для выполнения работы	Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями и дополнениями, Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», областной закон от 25.12.2006 № 55-з «О градостроительной

		<p>деятельности на территории Смоленской области» с изменениями и дополнениями, иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования Руднянский район Смоленской области.</p> <p>Долгосрочные областные и муниципальные целевые программы.</p> <p>Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года № 45 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».</p> <p>Технические регламенты.</p> <p>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),</p> <p>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p> <p>Иные нормативы и правила.</p>
8.	Основные цели выполняемой работы	<p>Основные цели:</p> <p>В Генеральный план и правила землепользования и застройки внести изменение в части района в части изменения функциональной и территориальной зоны с целью размещения производства металлоштамп.</p>
9.	Состав предоставляемых материалов	<p>По проекту генерального плана:</p> <p>1. Основная (утверждаемая) часть проекта, в том числе:</p> <p>1.1. Графические материалы:</p> <p><u>- карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</u></p> <p><u>- карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</u></p> <p><u>- карта функциональных зон поселения.</u></p> <p>1.2. Текстовая часть «Положения о территориальном планировании», в том числе:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана, в том числе:</p>

		<p>2.1. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8.1) границы лесничеств, лесопарков; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. <p>2.2. Текстовая часть, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики
--	--	--

		<p>зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.</p> <p>3. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</p> <p>4. Исходные данные, сформированные в виде отдельного тома.</p>
10.	Последовательность и сроки выполнения работы.	<p>Работа выполняется в 1 этап.</p> <p>Срок выполнения работ – 30 дней.</p>
11.	Требования к предоставляемой документации	<p>1. Электронная версия проекта генерального плана должна быть выполнена в программе MapInfo Professional.</p> <p>Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>2. Цифровая картографическая основа должна быть выполнена в системе координат МСК-67.</p>
12.	Состав и порядок предоставления исходных данных	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области (в электронном виде);

		<ul style="list-style-type: none"> - топогеодезическая подоснова в масштабе 1:5000 на территорию городского поселения в электронном виде с границами поселения в обменном формате Mif/Mid в системе координат МСК-67; - кадастровый план территории поселения; - инвестиционные предложения (в случае наличия). <p>Исходные данные предоставляются Заказчиком на момент подписания договора.</p> <p>Иные исходные данные, необходимые для осуществления работы, подготавливаются Исполнителем самостоятельно в процессе выполнения работы.</p>
13.	Формы предоставления документации	<p>По результатам полностью завершенных работ (отчетная документация должна быть представлена в виде:</p> <p>текстовые материалы должны быть представлены в виде отдельных томов с таблицами и иллюстрациями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 1 экз. - в электронном виде – в 1 экз. <p>графические материалы должны быть представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажной основе – в 1 экз. - в электронном виде – в 1 экз. <p>Исходные данные, полученные в процессе сбора информации, должны быть оформлены в виде отдельного тома.</p> <p>Оформление отчетной документации должно отвечать требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10, ГОСТ 7.32-2001, ГОСТ 15.101-98.</p> <p>Электронная версия проекта должна быть выполнена в программном продукте MapInfo.</p> <p>Графические материалы должны быть выполнены в системе координат МСК-67.</p> <p>Графические материалы должны быть подготовлены для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).</p>

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА
22.06.2022 г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Стр.8. П. 2. Современное состояние

Откорректировать:

**Таблица 2.1 – Проектная характеристика площади городского поселения
в территориальном аспекте (балансы функциональных зон).**

№ п/п	Наименование функциональных зон	Территория, га	
		Фактическая	Проектная
1	Жилые зоны	453,45	460,31
2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	37,57	46,98
3	Общественно-деловые зоны	32,22	32,24
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	415,22	460,25
5	Зоны сельскохозяйственного использования	33,37	100,12
6	Зоны рекреационного назначения	85,33	79,72
7	Зоны специального назначения	128,22	163,98
8	Территория общего пользования	342,62	184,40
Общая площадь города Рудня		1528	1528
Общая площадь муниципального образования		1540,59	1540,59

Стр.21:

Откорректировать:

- жилые зоны;
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны;

- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

Стр. 28 – добавить:

Предусмотрено размещение проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Стр. 52 П. 5 Основные технико-экономические показатели
откорректировать в следующую редакцию.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	1540,59/15,41	1540,59/15,41
2	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га/%	12,6/0,82	12,6/0,82
3	Площадь земель населенных пунктов	га/%	1528/99,18	1528/99,18
4	Общая площадь территориальных зон в городе, в том числе	га	1528	1528
		%	99,18	99,18
4.1	<u>Жилые зоны,</u> в том числе:	га	453,45	460,31
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	29,68	30,3
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	388,24	395,4
		%	25,41	25,88
4.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	62,6	62,3
		%	4,10	4,08
4.1.3	Зона застройки	га	2,61	2,61

	среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3	%	0,17	0,17
4.2	<u>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД</u>	га	37,57	46,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,46	3,07
4.3	<u>Общественно-деловые зоны, в том числе:</u>	га	32,22	32,24
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,11	2,11
4.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	13,62	13,64
		%	0,89	0,89
4.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	18,6	18,6
		%	1,22	1,22
4.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</u>	га	415,22	460,25
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	27,17	30,12
4.4.1	Производственная зона - П.1	га	160,57	216,8
		%	10,51	14,19
4.4.2	Коммунально-складская зона – П.2	га	87,07	61,47
		%	5,70	4,02
4.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	141,71	148,97
		%	9,27	9,75
4.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	25,87	33,01
		%	1,69	2,16
4.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</u>	га	33,37	100,12
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,18	6,55

4.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	14,96	81,71
		%	0,98	5,35
4.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	18,41	18,41
		%	1,20	1,20
4.6	<u>Зоны рекреационного назначения,</u> в том числе:	га	85,33	79,72
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	5,58	5,22
4.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1	га	25,63	25,63
		%	1,68	1,68
4.6.2	Зона отдыха – Р.2	га	18,19	16,36
		%	1,19	1,07
4.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	41,51	37,73
		%	2,72	2,47
4.7	<u>Зоны специального назначения,</u> в том числе:	га	128,22	163,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	8,39	10,73
4.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	19,68	19,68
		%	1,29	1,29
4.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	108,54	144,3
		%	7,1	9,44
4.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	342,62	184,40
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	22,42	12,07

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С ИЗМЕНЕНИЯМИ НА
22.06.2022 Г.) (В РЕДАКЦИИ ООО «ОСА»)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стр.55 – добавить:

Предусмотрено размещение проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Стр.59 – откорректировать:

Проектом предлагается распределение городских территорий по следующим функциональным зонам:

- жилые зоны;
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

Стр.97 – откорректировать:

12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	1540,59/15,41	1540,59/15,41
2	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га/%	12,6/0,82	12,6/0,82
3	Площадь земель населенных пунктов	га/%	1528/99,18	1528/99,18

4	Общая площадь территориальных зон в городе, в том числе	га	1528	1528
		%	99,18	99,18
4.1	<u>Жилые зоны,</u> в том числе:	га	453,45	460,31
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	29,68	30,3
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	388,24	395,4
		%	25,41	25,88
4.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	62,6	62,3
		%	4,10	4,08
4.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3	га	2,61	2,61
		%	0,17	0,17
4.2	<u>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД</u>	га	37,57	46,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,46	3,07
4.3	<u>Общественно-деловые зоны,</u> в том числе:	га	32,22	32,24
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,11	2,11
4.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	13,62	13,64
		%	0,89	0,89
4.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	18,6	18,6
		%	1,22	1,22
4.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,</u> в том числе:	га	415,22	460,25
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	27,17	30,12
4.4.1	Производственная зона - П.1	га	160,57	216,8
		%	10,51	14,19
4.4.2	Коммунально-складская зона –	га	87,07	61,47

	П.2	%	5,70	4,02
4.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	141,71	148,97
		%	9,27	9,75
4.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	25,87	33,01
		%	1,69	2,16
4.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	га	33,37	100,12
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,18	6,55
4.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	14,96	81,71
		%	0,98	5,35
4.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	18,41	18,41
		%	1,20	1,20
4.6	<u>Зоны рекреационного назначения,</u> в том числе:	га	85,33	79,72
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	5,58	5,22
4.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1	га	25,63	25,63
		%	1,68	1,68
4.6.2	Зона отдыха – Р.2	га	18,19	16,36
		%	1,19	1,07
4.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	41,51	37,73
		%	2,72	2,47
4.7	<u>Зоны специального назначения,</u> в том числе:	га	128,22	163,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	8,39	10,73
4.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	19,68	19,68
		%	1,29	1,29

4.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	108,54	144,3
		%	7,1	9,44
4.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	342,62	184,40
		% от общей площади земель в установленн ых границах (НП)	22,42	12,07

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2022 № 173

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО Руднянского городского поселения и Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения

Руководствуясь Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области

Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект «Внесения изменений в Генеральный план МО Руднянского городского поселения и Правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения», утвержденный решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 24.09.2010 №368 (в новой редакции от 22.10.2020 №14):

- уточнение функциональных зон находящихся в кадастровых кварталах 67:16:0150107, 67:16:0150108 г.Рудня Руднянского района Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в соответствии с Уставом муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Глава муниципального образования
Руднянский район Смоленской области
Администрация муниципального образования Руднянский район
Смоленской области
" 09 " 06 2022

