



Открытое Акционерное Общество
"Научно - исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов"

ОАО "НИИП Градостроительства"

Россия 197342, Санкт-Петербург,
Торжковская ул., 5

тел.: (812) 496 - 5041 496 - 5200 факс: (812) 496 - 5051

www.niipgrad.spb.ru

ОКПО 01422737
ОГРН 1077847367399
ИНН 7814372748 / КПП 783601001
e - mail: niipgrad@niipgrad.spb.ru

**Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ КОМБИНАТ» (ООО «РТК»)**

Договор №30/2022 от 01.06.2022 г.

Внесение изменений

Генеральный план МО Руднянское городское поселение

Пояснительная записка

Том II Обосновывающая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

А. Д. Лаппо

Директор по производству

Н. М. Сидоренко

Руководитель проекта

Э.С. Сливовская

2009

2022

Состав проекта

Номер тома	Наименование	Примечание
I	Пояснительная записка Основные положения генплана	
II	Пояснительная записка Обоснование генерального плана	
Книга 1	Современное состояние	
Книга 2	Проектные предложения	
III	Пояснительная записка Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ДСП
IV	Приложение	

Графические материалы

Материалы	Масштаб	Примечание
1. Ситуационная схема	1:25000	
2. Современное использование территории	1:5000	
3. Комплексная оценка территории	1:5000	
4. Основной чертеж. Функциональное зонирование	1:5000	
5. Транспортная схема	1:5000	
6. Схема сетей водоснабжения и водоотведения	1:5000	ДСП
7. Схема планировочной организации земельного участка	1:5000	
8. Схема сетей дождевой канализации	1:5000	ДСП
9. Схема сетей теплогазоснабжения	1:5000	ДСП
10. Схема электроснабжения и связи	1:5000	ДСП

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Архитектурно-планировочный отдел

Начальник отдела	Э.С. Сливовская
Руководитель проекта	
Главный инженер проекта	П.А. Кудрявцев
Главный архитектор проекта	Л.А. Даурова
Инженер-экономист	М.В. Соколова
Инженер 3 категории	К.А. Максимец
Техник	А.В. Чиин
Техник	А.Ю. Сливовская

Отдел инженерного оборудования

Начальник отдела инженерного оборудования	Н.М. Амиров
Ведущий инженер	М.В. Андреева
Инженер по связи	С.Г. Анисимов
Инженер по водоснабжению и водоотведению	О.В. Осипова
Инженер по теплогазоснабжению	О.Н. Харина
Ведущий специалист по энергоснабжению	А.В. Титов

Инженерно-экологический отдел

Начальник инженерно-экологического отдела	В.П. Саранцева
Инженер-эколог	А.П. Стемповская
Инженер-геоэколог	А.Ю. Платонова

Справка руководителя работ

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель работ

Э.С. Сливовская

СОДЕРЖАНИЕ II ТОМА

СОДЕРЖАНИЕ II ТОМА	5
ВВЕДЕНИЕ	6
КНИГА 1	7
СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ	7
1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	7
1.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	7
1.2 РЕЛЬЕФ	7
1.3 ГИДРОЛОГИЯ	7
2 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ	8
2.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	8
2.3 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. РУДНЯ	12
2.4 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.5 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	15
2.6 НАСЕЛЕНИЕ. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	16
2.7 ЖИЛОЙ ФОНД	19
2.8 УРОВЕНЬ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	20
2.9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	22
3 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО	25
4 ОЦЕНКА САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	29
4.1 АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ	29
4.2 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	34
4.3 ПОЧВЫ	39
5 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	41
5.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	41
5.2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	43
5.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ	45
5.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	48
5.5 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	48
5.6 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	48
КНИГА 2	49
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	49
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ	49
2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	49
3 ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	56
4 ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	58
5 КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	58
6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	62
7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	69
8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	79

9	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	83
10	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАПАМ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА	85
10.1	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	85
10.2	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	86
10.3	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	87
11	ПРОЕКТНАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	90
12	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	92
13	ПРИЛОЖЕНИЯ	97
14	ЧЕРТЕЖИ	98

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Руднянское городское поселение Смоленской области выполнен на основании муниципального контракта №2 от 14.04.2008 г. и Технического задания на проектирование.

При разработке генерального плана использованы материалы генерального плана г. Рудня, выполненного в 1991 году институтом «Смоленскгражданпроект», проекта охранных зон и памятников истории и культуры, разработанного творческой мастерской «Архпроект» в 1990 г.

Раздел генерального плана «современное использование территории города» выполнено по состоянию на 01.01.2009.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной Новгородским государственным аэрогеодезическим предприятием в 1997 году, и уточненной в 2008 году.

КНИГА 1

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

1 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1 КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климат г. Рудня характеризуется как умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно холодной зимой. Формируется он под влиянием влажного воздуха с Атлантики, но в любое время года возможен приток арктических воздушных масс. В основном преобладают ветры западного, юго-западного и южного направлений, величина относительной влажности - 81%. Средняя температура января $-9,4^{\circ}\text{C}$, июля $+17,1^{\circ}\text{C}$. Теплый период, т.е. период с положительными среднесуточными температурами воздуха, длится 213 - 224 дня. Переход среднесуточной температуры через 0° к положительным значениям происходит в первой пентаде апреля, осенью к отрицательным значениям первая пентада ноября. Средняя многолетняя продолжительность безморозного периода 125 - 148 дней. Количество атмосферных осадков колеблется от 530 до 650 мм в зависимости от зоны. В отдельные годы их количество доходит до 850 - 900 мм, а в засушливые годы не превышает 350 мм. Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Среднегодовая облачность 6,7 – 7,0 баллов.

1.2 РЕЛЬЕФ

В орографическом отношении район находится на границе Руднянско-Микулинской возвышенности (абс. отм. 200 - 250 м) и Приднепровской низменности (абс. отм. 160 - 200 м).

1.3 ГИДРОЛОГИЯ

Гидрографическая сеть на территории города Рудня представлена рекой Малая Березина, которая является левым притоком р. Березины.

Река М. Березина относится к бассейну р. Днепра. Длина реки составляет 43 км, ширина 13 м, глубина - 1 м. Площадь бассейна р. Малая Березина составляет 360 км². Исток реки у деревни Переволочье на Руднянской гряде, высота истока – 209 м. Устье - в деревне Приволье, высота устья 168 м. Притоки слева: Лешня (Готынка), Ольшанка.

Речная сеть рассматриваемой территории характеризуется малыми уклонами, значительной извилистостью, медленным течением. Величина падения незначительная и составляет в среднем 1м на 8-9 км. Речной сток характеризуется неравномерностью в различные времена года. Наибольший расход воды (60% годового количества) приходится на весеннее время, летом и зимой расходуется 10%, а осенью более 20% годового количества воды р. Малая Березина. Средние сроки половодья приходятся на конец марта – начало апреля с резким подъемом до пика и относительно медленным спадом. Подъем уровня на малых реках 6 - 10 дней. Общая продолжительность половодья составляет 30 - 50 дней.

Источником питания являются дождевые, снеговые и талые воды. В осенний период обычно повышена водность за счет уменьшения испарения и увеличения осадков. Весеннее половодье на реке формируется преимущественно от таяния снега.

Ледовые образования на реке Малая Березина начинаются в конце ноября переходом температуры воды через «0» градуса. Ледостав устанавливается в первой половине декабря. Наибольшая толщина льда составляет 30 - 50 см. Вскрывается река в конце марта.

Температурный режим воды повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды через «0» градуса весной отмечается в конце марта и с апреля начинается ее интенсивный рост.

Потенциал самоочищения реки Малая Березина, определенный на основании гидрологического режима и температурных условий, характеризуется как умеренный.

По данным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» лабораторные исследования качества воды р. Малая Березина не проводятся.

2 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ

Город Рудня – город областного подчинения, районный центр, находится в 68 км к северо-западу от Смоленска и в 6 км от границы с республикой Беларусь.

Статус города Рудня получила 9 августа 1926 г. А 1 октября 1929 г. образован Руднянский район.

Современные границы муниципального образования Руднянское городское поселение образовались после принятия областного закона №76-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования Руднянский район смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территорий которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» от 01.12.2004.

Современная численность населения составляет 9517 человек.

2.2 ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город Рудня, центр Руднянского района Смоленской области, находится в 68 км к северо-западу от Смоленска. Расположен в долине реки Малая Березина (в литературе встречается ее название Вторая Березина). В первые века существования древнерусского государства (IX - X вв.) здесь проходил один из участков пути «из варяг в греки», который играл очень важную роль, соединяя русские земли и города Киев, Чернигов, Смоленск, Полоцк, Новгород и осуществляя связь Руси с заморскими странами. На данном участке путь шел из Днепра по реке Березине до Рудни, далее волоком в озеро Большая Рутавечь через деревню Переволочье, а из озера по реке Рутавечь в реки Касплю и Западную Двину.

На территории современной Рудни находилось городище, которое, как полагают, являлось укрепленной частью поселения в районе древних руден – мест добывания железа из болотной руды.

Впервые Рудня упоминается в летописи в 60-х годах XIV века.

В XIV веке Рудня входила в состав княжества Смоленского. По-видимому, со времени завоевания Андреем Полоцким – сыном великого князя Литовского Ольгерда Рудня вошла в состав Великого княжества Литовского, а со времени образования польско-литовского государства (60-е годы XVI в.) – в состав этого государства – Речи Посполитой.

Сведений о Рудне в XV-XVII вв. почти не встречается. Известно только, что в 80-х годах здесь определенная (и, возможно, большая) часть населения была православной. В 1687 г. в Рудне «явилась» икона Богоматери, которая стала особенно почитаться и получила имя Руденской. Для нее установили праздник 12 (25) октября.

В XVIII в. Через Рудню шли контрабандные торговые пути. В 1772 г. по первому разделу Речи Посполитой Рудня отошла к Российской империи, по административному делению вошла в состав Бабиновичского уезда Могилевской губернии.

В 1857 г. упразднен Бабиновский уезд и Рудня отнесена к Оршанскому уезду той же Могилевской губернии. Росту местечка способствовало проведение в 1856 г. шоссе Витебск-Смоленск и в 1868 г. железной дороги Рига-Орел. В начале 70-х годов здесь проживает 1040 человек разных национальностей. В 1880 г. здесь уже 1216 жителей.

В конце XIX – начале XX вв. Рудня растет довольно интенсивно. В словаре Брокгауза и Ефрона, вышедшем в 1899 г., отмечено: «Жителей 2000, 2 церкви, 3 еврейских молитвенных школы, торговый пункт». В начале XX в. число жителей резко увеличилось: «Жителей в Рудне до 3 тыс., в том числе евреев более 2 тысяч. В местечке есть народное училище, волостое правление и почтово-телеграфное отделение». Народное училище в Рудне было открыто еще в 1864 г., в 1903 - 1904 учебном году в нем обучалось 165 человек.

В ноябре 1917 г. в Рудне установлена власть Советов. При образовании апреле 1918 г. Западной области (в нее включались Смоленская, Витебская, Могилевская и Минская губернии) Рудня вошла в ее состав. Состоявшаяся в Смоленске 30 - 31 декабря 1918 г. VI Северо-Западная конференция РКП(б) (I съезд компартии Белоруссии в границах, установленных по национальному признаку, Смоленская губерния, в населении которой белорусы составляли меньшинство, в состав БССР включена не была, в Смоленской губернии осталась и Рудня.

9 августа 1926 г. НЦИК принял декрет «Об утверждении списка городов Смоленской области», населенный пункт Рудня получил статус города.

В мае 1930 г. здесь создается первая в Западной области МТС, в том же году начинается строительство льнозавода, на котором впервые в стране была испытана швингтурбина отечественного производства. В 1932 - 1935 гг. в Рудне построен молочно-консервный завод (основан в 1928 г.) – первое предприятие молочной промышленности на Смоленщине, его проектная мощность была 10 млн. консервных банок в год.

14 июля 1941 г. город был захвачен немецко-фашистскими войсками.

15 июля по скоплению техники и живой силы противника в районе вокзала был произведен залп батареи реактивных минометов капитана И.А. Флерова. Он являлся вторым по счету в истории Великой Отечественной войны и первым на территории Смоленщины. В память об этом событии в 1968 г. в г. Рудня по проекту архитектора А.А. Васильевой поставлен памятник – подлинная реактивная установка «БМ-13» - легендарная «Катюша».

Оккупация продолжалась 797 дней. Фашисты расстреливали и давили танками мирных жителей, советских военнопленных. Местом мученической смерти их стал противотанковый ров на восточной окраине города. Здесь на братской могиле установлен обелиск. Останки 1200 советских мирных граждан позже были перенесены из рва в братскую могилу на южной окраине города. Там установлен памятник «Скорбящая мать» работы Л.Е. Кербеля, который имеет не только мемориальную, но и большую художественную ценность.

В городе действовало несколько подпольных групп. Гитлеровцам удавалось захватить подпольщиков, некоторые из них погибли на виселице, которая была установлена в районе современной гостиницы.

29 сентября 1943 г. войска Советской Армии освободили Рудню. За отвагу и героизм 19-й гвардейской стрелковой дивизии присвоено наименование «Руднянская». В боях погибли Герой Советского Союза командир стрелкового полка И.Н. Киреев, летчик подполковник П.Ф. Шевцов, танкист капитан Г.А. Пономарев. Их именами названы улицы города. На территории города находятся две братские могилы, где захоронены воины и подпольщики.

По данным Чрезвычайной Государственной комиссии в г. Рудня до войны проживало 8500 человек, было 832 дома, после освобождения – 2697 человек, 116 домов. Все промышленные предприятия были уничтожены.

В 1949 г. восстановлен молочно-консервный завод, в 1955 г. он объединен с овощесушильным заводом. Продукцией созданного комбината снабжается не только вся страна, но она идет и на экспорт, ею обеспечиваются арктические, антарктические экспедиции, полярные зимовки.

В настоящее время г. Рудня является административным центром Руднянского района.

Список памятников истории и культуры г. Рудня

1. Место, откуда Руднянская партийная организация ушла в полном составе на фронт борьбы с Белопольяками – г. Рудня, ул. Киреева, сквер у реактивной установки «Катюша», 1920 г.
2. Здание волостной управы, в котором состоялось собрание членов РКП(б), положившее начало образованию Руднянской партийной организации 04 марта 1918 г – г. Рудня, ул. Киреева.
3. Место, где находилась первая на Смоленщине Руднянская МТС, первым директором был И.М. Ковалев – г. Рудня, 1930 г.
4. Здание конторы молочно-консервного комбината – первого предприятия молочной промышленности Смоленщины, награжденного орденом Ленина – г. Рудня, 1928 г.

5. Здание Лынозавода, где впервые в советском союзе испытывались Швингтурбины отечественного производства, и был пущен в эксплуатацию первый на Смоленщине цех по приготовлению лыностресты в промышленных условиях – г. Рудня, ул. Лынозаводская, 1932 г.

6. Плодопитомник «Руднянский», где местным изобретателем В. Дорониным была создана широкозахватная лынотеребилка – г. Рудня, 1930 – 1934 гг.

7. Противотанковый ров, где фашисты расстреливали мирное население г. Рудни, с. Любавичи и др. населенных пунктов района – г. Рудня, 2 км восточнее города, октябрь 1941 г.

8. Место, где действовало Руднянское подполье, связанное с 4-й ударной армией, г. Рудня 1942 г.

9. Дом, в котором жил герой Советского Союза М.А. Егоров, водрузивший знамя победы над Рейхстагом в 1945 г. – г. Рудня, пос. Мол. - Консерв. Комбината, 1968-1975 гг. **(отображены границы зон охраны ОКН Согласно Постановлению Администрации Смоленской области №548 от 10.07.2013 г.).**

10. Братская могила 1685 Советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками при освобождении г. Рудни и района – г. Рудня, сквер у городского парка, 1943 г.

11. Братская могила 674 воинов и партизан, погибших в боях с фашистскими захватчиками, среди которых герой Советского Союза подполковник И.Н. Киреев, подполковник Шевцов и руководители Руднянского района А.Е. Елисеев, Е.И. Мельников, З.А. Меркина и др. – г. Рудня, территория средней школы.

12. Братская могила на месте расстрела фашистами гражданского населения и военнопленных – восточнее г. Рудня, противотанковый ров в 500 м, 1941 - 1943 гг.

13. Мемориальный комплекс – г. Рудня, южная окраина города.

14. Братская могила 3000 Советских граждан еврейской национальности, расстрелянных фашистами – г. Рудня, южная окраина города, 1941 г.

15. Памятник «Скорбящая мать» - г. Рудня, южная окраина города, 1968 г., Л.Е. Кербель, гранит.

16. Реактивная установка «БМ-13» (Катюша), установленная в честь первой в мире реактивной артиллерии, батареей которой командовал капитан - И.А. Флеров, 1967 г., г. Рудня.

17. Церковь – г. Рудня, 2004 г.

18. Бюст В.И. Ленина – г. Рудня, Центральная площадь.

19. Бюст М.А. Егорова – г. Рудня, сквер, 2000 г.

20. Стена героев – г. Рудня, сквер, 2002 г.

Из истории улиц.

В центре Рудни находилась Базарная площадь, от нее в сторону села Микулина шла одна из наиболее старых улиц – Руднянская. Она отличалась от других улиц густотой построек и большим количеством постоянных дворов.

Накануне революции улицы, имевшие магистральное значение: Смоленско-Витебское шоссе, Микулинская (б. Руднянская) и Любавичская. По характеру населения – Мещанская и Цыганская.

После революции: Микулинская переименована в Колхозную, Мещанская – в Лыноводческую, Любавичская – в Кооперативную, Цыганская – в Пушкинскую, Смоленско-Витебское шоссе – в Социалистическую (в наст. вр. ул. им. И.Н. Киреева).

2.3 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЫДУЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. РУДНЯ

Предыдущий проект генплана был выполнен в 1991 году институтом «Смоленскгражданпроект». Исходным годом для основных экономических показателей был 1989 г., расчетный срок – 2010 г., дополнительно выделялся этап первой очереди строительства – 2000 г. В связи с тем, что расчетный срок генплана примерно совпал со сроком начала работы над новым проектом, анализ сравнительных показателей приводится на три периода 1989 г. – 2010 г. – 2008 г.

Таблица 2.3

Показатели	Единица измерения	Исходный год генплана 1989 г.	Расчетный срок 2010 г.	Исходные данные на 01.01.2008 г.	Примечания
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Численность населения	тыс. чел.	11,0	13,0	9,5	
Численность работающих	тыс. чел/ %.	6,4/ 58	8,4/ 45	5,0/ 85	
Возрастной состав:	%	100	100	100	
моложе трудоспособного возраста	%	23,4	24,6	13,5	
трудоспособного возраста	%	52	53	60,8	
старше трудоспособного возраста	%	24,6	22,4	25,7	
Жилой фонд	тыс. м ²	185,0	275	238,4	
Обеспеченность общей площадью на одного человека	м ²	16,8	21,0	25,0	
Среднегодовой ввод жилой площади	тыс. м ²	4,9	3,0	1,3-2,0	
Территория административных границ:	га	1098	1419	1516,7	
жилые кварталы и микрорайоны	га	315,5	379,2/ 27%	327	в т.ч. многоквартирные - 35,0 га, индивидуальная

					застройка – 292 га
дороги, улицы, проезды	га	104	200,6/ 14%	101,3	
участки учреждений обслуживания	га	17,6	24/ 1,5%	37	
территории промышленных и коммунальных объектов	га	124,7	187,6/ 13%	141	
Культурно-бытовое обслуживание:					
детские дошкольные учреждения	всего мест/ на тыс. жителей	850/ 77	1240/ 95	453/ 48	
общеобразовательные школы	всего мест/ на тыс. жителей	2024/ 184	2620/ 201	2024/213	

Основные выводы заключаются в следующем:

1. Намечавшаяся убыль населения на момент разработки проекта 1991г. последовательно наблюдалась в продолжении всего расчетного срока. Вместо планируемого расчетного населения 13,0 тыс. человек, в настоящее время численность жителей составляет 9,5 тыс. человек.
2. Значительно изменилось соотношение возрастных групп населения: резко сократился удельный вес детских возрастов с 23,4% до 13,5%, увеличилась доля населения трудоспособного возраста, немного возросла доля пенсионеров.
3. По сравнению с прогнозом по занятости населения, в настоящее время только 52,5% населения имеют работу вместо 65% по проекту. Около 1 тыс. человек трудоспособной группы населения не имеют рабочих мест или заняты неполный рабочий день.
4. Вследствие сокращения численности населения, обеспеченность жилой площадью возросла с планируемых 21 м²/чел. до 25,0 м²/чел., при этом среднегодовой ввод жилой площади составил примерно 50% от планируемого показателя.
5. Планировочная структура города не сложилась в компактную среду, не удалось сформировать развитого городского центра.
6. Инженерное оборудование и благоустройство значительно отстали от параметров, заложенных в предыдущем проекте. Основная масса жилых домов не обеспечена инженерными коммуникациями.
7. Территория в административных границах городских земель по данным плана землепользования составляет 1500 га.

2.4 СОВРЕМЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Г. Рудня находится на юго-западе Руднянского района Смоленской области. Через г. Рудню с юго-востока на северо-запад проходит городская магистраль – ул. Киреева, с 1856 года являвшаяся транспортной

коммуникацией, соединявшая Россию с Белоруссией (шоссе Витебск - Смоленск). В период 1986 - 1987 г. построен участок федеральной трассы Витебск-Смоленск с севера в обход города и ул. Киреева становится городской магистралью, которая на северо-западе и юго-востоке вливается в федеральную трассу Витебск - Смоленск.

Южнее этой магистрали проложена железная дорога Орел - Рига. (1868 г.).

Центр города сформировался вдоль ул. Киреева в исторически сложившейся центральной части города.

Транспортные магистрали делят территорию города на три условных планировочных района:

1 Район - между ул. Киреева и трассой федерального значения. Территория этого района характеризуется спокойным рельефом с низкими отметками. В широтном направлении ее пересекает река Малая Березина.

2 Район - между ул. Киреева и железнодорожной магистралью. Эта территория так же характеризуется спокойным низменным рельефом.

Ул. Киреева, ранее игравшая роль международной магистрали, проложена в насыпи, что привело к нарушению водоотвода и как следствие - подтопление и заболачивание прилегающих территорий с севера и юга. В результате достаточно большие территории оказались непригодными для жилищного строительства без инженерной подготовки. В меридиональном направлении его пересекает река Малая Березина, а в широтном ее приток.

3 Район - южнее железнодорожной магистрали. Здесь наблюдается повышение рельефа в центральной части района.

В меридиональном направлении все три планировочных района связывает ул. Колхозная (от ул. Киреева на север к федеральной трассе и далее направление на д. Красный Двор) и ул. Егорова от ул. Киреева к югу до переезда железнодорожной магистрали. Второй и третий планировочные районы связаны ул. Вокзальной от ул. Киреева и на юго-запад через железнодорожную магистраль до ул. Станционной, далее переходящей в ул. Западную.

Следует отметить, что в городе не создалась четкая структура селитебных и промышленных территорий. Жилые и промышленные территории расположены чересполосно. Для города с населением 10 тыс. жителей размер промышленных зон значительно превышен.

Расположенные вдоль железнодорожной магистрали территории промышленно-складских зон перемежаются с жилыми кварталами. Единственным сформировавшимся промышленным комплексом можно считать промышленные территории, расположенные в западной части города, к югу от ул. Киреева, на въезде в город с запада, но и на её территории находится небольшое жилое образование. Принцип: «живем рядом с промышленно-складской зоной», наблюдается почти на всей территории города.

Учреждения культурно-бытового значения размещаются, как правило, вдоль главной улицы города - ул. Киреева. Здесь находятся управленческие,

торговые, образовательные учреждения, учреждения культуры, связи, спортивные сооружения, памятники истории.

Общественные зеленые насаждения не носят системного характера. Благоустройство, озеленение произведено у памятников и братских могил, на территории городского спортивного парка, занимающего 5,2 га, на территории больничного комплекса, вдоль улицы Киреева, на территории кладбищ.

Пойма реки Малой Березины, её притоков, подтопляемых территорий, расположенных севернее и южнее ул. Киреева, а также на юго-востоке второго планировочного района, как правило, лишены высокоствольной зелени. Открытые низменные территории используются под пастбища и огороды и не несут рекреационного характера. Система зеленых общественных насаждений не сформирована.

В санитарно-защитной зоне от промышленно-складских объектов находится 377,8 га, в том числе на 48,0 га размещаются индивидуальные жилые дома и 7,4 га - многоквартирные жилые дома.

2.5 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Использование территории города определилось с подсчетом площади участков отдельных функциональных зон на опорном плане города в масштабе 1:5000. Обработанный результат приводится в Таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Земельный баланс по целевому назначению земель

Категории земель	Общая площадь, га	В % соотношении	Примечание
Всего в границах гор. поселения	1500	100	
в том числе:			
жилая застройка всего,	328,23	22	
из них:			
индивидуальные дома	291,66	20	
многоквартирные дома	36,57	2	
Общественно-деловые объекты,	31,5	2	
в том числе:			
медицинские	3,8	-	
административные, торговые и коммерческие	17,3	-	
образования и культуры	8,7	-	в т.ч. школы
спортивные объекты	5,2	-	
Производственные зоны	139,7	10	
Транспортная инфраструктура,	53,6	5,5	
в том числе:			
железная дорога	53	-	
улично-дорожная сеть	17	-	
автосервис	7,5	-	
гаражи	5,5	-	
АЗС	9,4	1,0	

Инженерные объекты	3,2		в т.ч. водозабор – 0,5га, котельные – 3га
Кладбище	750	50	
Участки естественной растительности	25	1,5	
Заболоченная территория	119,8	8	
С/х. использование, огороды	1500	100	огороды, сады

2.6 НАСЕЛЕНИЕ. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Численность населения города на 1.01.2008 года составила 9517 человек, по сравнению с показателем переписи населения 2002 года (9853 чел.) число жителей сократилось на 336 человек, средняя ежегодная убыль - 67 человек. На 1000 жителей показатель ежегодной убыли 15,7 чел./год, в целом по Смоленской области этот показатель равен 10 чел./год; самое большое значение – 23,1 чел./год (Глинковский район); самое малое значение - 7,1 чел./год в самом г. Смоленске. Сокращение численности происходит в основном за счет превышения смертности (24,8/1000 человек) над рождаемостью (9,1/1000 человек).

Возрастная структура населения характеризуется небольшим удельным весом школьных и дошкольных возрастов и значительной долей населения пенсионного возраста. По данным администрации, основные возрастные группы городского населения характеризуются следующим образом:

дошкольного и школьного возраста (0 - 15 лет) – 13,5%

трудоспособного возраста – 60,8%

население пенсионного возраста – 25,7%

Удельный вес жителей, занятых в различных отраслях хозяйственной деятельности, составляет 52,5% - 5,0 тыс.чел.

В районном центре размещены наиболее крупные промышленные объекты района. В структуре хозяйственной деятельности основная отрасль-пищевая промышленность, на предприятия которой приходится более 80% всего объема промышленного производства. По данным администрации, общий объем промышленной продукции района за 2007 год составил 2356,2 млн. рублей. За последние 5 лет наблюдается экономический рост почти всех производств города, отдельные предприятия наладили внешнеэкономические связи. Перечень промышленных предприятий города приводится в следующей Таблице 2.6 - 1.

Таблица 2.6-1 - Промышленные предприятия г. Рудня

Номер на плане	Наименование	Вид деятельности, продукция	Численность работающих на 01.01.2008 г. (чел.)	Класс вредности; размер СЗЗ
1.	2.	3.	4.	5.
21	ООО ВТО «Энергопродукт»	Молочные консервы, масло животных	723	V; 50 м

20	ООО «Промконсервы»	Овощная смесь, зеленый горошек и др.	24	V; 50 м
22	ЗАО «Рудняконсервмолоко»	-	310	
4	ООО Хлебокомбинат	Хлебобулочные изделия	75	V; 50 м
26	ООО «Дары моря»	Консервы из рыбы, рыбопродукты	44	V; 50 м
1	ООО «Майданпласт»	Строительные изделия из пластмассы	137	IV; 100м
14	ООО «Росвест»	Производство обуви	115	IV; 100м
8	ООО «Диана-С»	Одеяла, на матрасники	74	IV; 100м
9	ОАО «Рудняплодородие»	с/х продукты	26	III; 100м
7	ЗАО «Агрофирма Девино»	Производство кирпича	н/д	IV; 100м
14	ООО «Рудня-бетон»	Производство изделий из бетона и гипса	н/д	III; 300м
3	ООО «Универсалбетон»	Производство изделий из бетона и гипса	н/д	III; 300м
15	ООО «Рудняагропроммехмонтаж»	Электромонтажные работы	н/д	IV; 100м
17	ООО «Роснефтьпродукт»			н/д
18	ООО «Техпошив»	Производство текстильных изделий	н/д	V; 50м
19	ООО «Агросистема»	Оптовая торговля	н/д	н/д
	ЗАО «Молтрансавто»	Транспортные перевозки	81	н/д
25	Кирпичный завод			I; 400 м
28	МУП «Руднятеплоэнерго»	Производство пара и гор. воды	н/д	V; 50 м
	ООО «Ривьера»	Дубленки и отделка кожи	н/д	н/д
	ООО «Бригитта»	Производство верхней одежды	н/д	V; 50 м
	ОАО Типография	Полиграфия	н/д	II; 100 м
	ООО «Визир»	Производство пиломатериалов	н/д	IV; 100 м
	ООО «Роспал»	Распиловка древесины	н/д	IV; 100 м
	ООО «Трикотер»	Производство трикотажных изделий	н/д	н/д
	ООО «СВ Терравит»	Производство изделий из дерева	н/д	IV; 100 м
	ООО «Омега»	Производство мебели	н/д	IV; 100 м
	ООО «Экотехинвест»	Производство столярных изделий	н/д	IV; 100 м
	ООО «Бородино»	Производство мясных продуктов и субпродуктов	н/д	V; 50 м

	ООО «Крона»	Производство столярных изделий	н/д	IV; 100 м
	ООО «Формаус-ЛТД»	Распиловка и строгание древесины	н/д	IV; 100 м
	ООО «Ком-Авто»	Производство резиновых изделий	н/д	н/д
	ООО «Роспласт»	Производство пластмассовых изделий	н/д	V; 50 м
	ООО «Смолпожсервис»	Производство металлич. изделий	н/д	IV; 100 м
	ООО «Маргостронг»	Производство изделий из проволоки	н/д	IV; 100 м
	ООО «Фрет-Лада»	Коммунальное производство	25	н/д
	ООО «Пластформ»	Производство упаковки пластмасс	н/д	V; 50м
	ООО «С-транс»	Транспортные перевозки	25	н/д
	ОАО «Руднялен»	Прядение льняных волокон	н/д	IV; 100м
	СОГУ Центробслуживания	Соц. обслуживание	105	н/д
	ООО «Текстиль переработка»	Обработка отходов бумаги	н/д	н/д
	ООО «Поликар»	Фармацевтика и мед.инвентарь	н/д	н/д
	ООО «Энергоизмеритель»	Производство электр.распределит. и регулир. АПП	н/д	н/д
	Итого по крупным и средним объектам:		1764	н/д
	Всего с учетом мелких предприятий (35%)		2400	н/д

По самым крупным и значимым объектам указана численность работающих на начало 2008 года. Мелкие промышленные и коммунальные объекты не отчитываются перед городской администрацией, поэтому нет данных о численности трудящихся в них. В связи с этим, они принимаются расчетно, в размере 35% к итогу по крупным предприятиям.

Численность работающего населения по отраслям промышленности и другим видам хозяйственной деятельности, включая объекты обслуживания, приводится в Таблица 2.6-2.

Таблица 2.6-2 - Численность работающего населения по отраслям хозяйственной деятельности.

Отрасли хозяйственной деятельности	Численность трудящихся (тыс. чел.)	% соотношении	Примечание
1.	2.	3.	4.
Промышленное производство всего: в том числе:	2,0	40	
пищевая промышленность	1,2	24	
легкая промышленность	0,3	6	швейная, текстильная, обувная
производство строительных материалов	0,4	8	оконные блоки, строительные конструкции
производство металлоизделий	0,1	2	
Транспортные организации, связь	0,2	4	автотранспорт и обслуживание ж/д
Коммунальное хозяйство	0,3	6	
Прочие (неучтённые)	0,2	4	
1.	2.	3.	4.
Итого:	2,7	54	
Объекты обслуживания, всего:	2,3	46	
в том числе:			
медицинское обслуживание	0,3	6	в том числе социальное обслуживание
культура, образование	0,35	7	в том числе образование – 0,2
торговля и общественное питание	0,6	12	
бытовое и коммунальное обслуживание	0,2	4	
административное управление	0,5	10	в том числе финансовые и юридические органы
прочие (неучтенные)	0,35	7	мелкие, бытовые мастерские ремонта
Всего работающих:	5,0	100	
в % к населению города	52,5		9,5 тыс.чел.
в % к населению трудоспособного возраста	86%		5,8 тыс.чел.

2.7 ЖИЛОЙ ФОНД

Общий объем жилого фонда города по данным на 1.01.2008 года составляет 238,4 тыс.м², что определяет среднюю жилую обеспеченность в размере 25 м² на человека. Основная часть жилой площади – 90% - 215,1 тыс.м² размещается в индивидуальных домах, находящихся в личной собственности и, как правило, с земельными участками при них. 10% - 23,3 тыс.м² жилой

площади – это муниципальный и ведомственный фонд. Это в основном многоквартирные дома в капитальном исполнении.

В 4-х – 5-ти этажных домах размещается 13,8 тыс.м² или 6% всего объема жилья, в 2-х – 3-х этажных домах – 67,4 тыс.м² или 28%. По материалу стен 41% жилой площади расположено в каменных, кирпичных или панельных зданиях, остальная часть – деревянные одноэтажные дома.

Характеристика существующего жилого фонда приводится в Таблицах 2.7-1, 2.7-2.

Таблица 2.7-1 - Характеристика жилого фонда по г. Рудня

По формам собственности	Всего жилой фонд		По материалу стен тыс. м ²		Этажность тыс. м ²			% износа тыс. м ²		
	тыс. м ²	кол-во квартир	камень, кирпич	деревянные и проч.	1 эт.	2-3 эт.	4-5 эт.	до 30%	30 - 0%	свыше 60%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Всего:	238,0	1934	98,0	140,4	157,	67,	13,	21,8	210,	5,9
	4	2400 дом.			2	4	8		7	
в т.ч. пос. молкомбината	6,9	183	6,9	-	0,3	2,9	3,7	6,9	-	-
муниципальный фонд	16,8	417	11,7	5,1	5,4	10,7	0,7	4,2	11,7	0,9
ведомственный фонд	6,5	176	6,5	-	0,3	2,8	3,4	6,5	-	-
в личной собственности	215,1	2400 дом.	79,8	135,3	151,5	53,9	9,7	11,1	199,0	5,0

Таблица 2.7-2 - Благоустройство жилого фонда (% от общей площади)

По формам собственности	Водопроводом	Канализацией	Газом	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение
Муниципальный фонд	100	90	70	100	-
Личной собственности	70	30	70	30	10
пос. Молкомбината	100	100	100	100	100

2.8 УРОВЕНЬ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Существующий перечень учреждений обслуживания характеризуется достаточным разнообразием объектов и соответствует нормативным рекомендациям. Отличительной чертой можно считать превышение школьных мест примерно в два раза, что связано с наблюдаемой убылью населения, недостаточное развитие спортивных объектов, мастерских бытового обслуживания населения. Отдельные здания имеют значительные

процент износа – детская школа искусств, спортивные залы, дом культуры, детский сад, одна из двух общеобразовательных школ. Исходя из того, что город является районным центром, среди объектов обслуживания должны быть крупные общерайонные центры, оснащенные современным оборудованием и рассчитанные на обслуживание населения всего района – спортивный комплекс, центр художественного воспитания детей, культурно-развлекательные объекты для молодежи, учреждения социального назначения для престарелых и инвалидов, административно-деловые объекты. Перечень и емкость учреждений обслуживания приведены в Таблице 2.7-3.

Таблица 2.8 – Существующие учреждения обслуживания в г. Рудня

№ п/п	№ на плане	Наименование	Единица измерения	Вместимость	Обеспеченность на 1000 жителей	Расчетный норматив на 1000 жителей	% износа здания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	18	Детские дошкольные учреждения	Мест	3 об./ 453	47,6	48	40-59
2.	17	Общеобразовательные школы	Мест	2 об./ 2024	213	100	58-59
3.		Дом детского творчества	Мест	1 об./ 406	42,8	на 50% учащихся	42
4.		Детский экологический центр	Мест	1 об./ 300	31,6	на 30% учащихся	65
5.	14	Районная больница	Коек	198	8	12,5	40
6	15	Поликлиника	Посещение / смену	500	25	18	40
7	15	Станция скорой помощи	Объект	1-8 а.м.	-	-	40
8		Медицинский центр «Резерв»	Объект	1 об.	-	-	Присп.
9		Стоматологические кабинеты	Объект	4 об.	-	-	Присп.
10		Аптека	Объект	5 об.	1 об./ 2 тыс.чел.	-	Встр.
11	7	Библиотека	Объект/ тыс. книг	3 об./ 78тыс.книг	8,2	4 – 4,5	н/д
12	3	Дома культуры	Объект/мес т	2/ 1020	107,4	80	48-67
13		Дом досуга	Объект/мес т	1/ 50	5	-	48
14	5	Детская школа искусств	Объект/мес т	1/ 140	14,7	-	100

15	12	Предприятия торговли	м ² торговой площади	8000	842	300	
16	11	Предприятия питания	Пос. мест	656	69	40	
17	16	Городской стадион	Объект/га	1/ 2,6	0,3	0,8-0,9 га	-
18	16	Спортзал	Объект/м ²	1/ 313	33	80 м ²	67%
19	25	Бани	Объект/мес т	3/ 150	15,6	5-6 мест	100-50%
20		Мастерские бытового обслуживания	Раб. мест	33	3,5	9-10	
21		Парикмахерские	Раб. мест	19	2	-	встр.
22	1	Административные объекты	Объект/м ³	31/ 14,5 т.м ³	1,5	по заданию	
23	8	Административные объекты (пенсионный фонд, центр занятости)	Объект/м ³	1/ 3,0 т.м ³	0,3	-	15%
24	8д	Нарсуд и ФСБ	Объект/м ³	2/ 3т.м ³	0,3	-	
25	13	Центры связи	Объект/м ³	2/ 15,6 т.м ³	1,6	-	
26	4	Филиал института внешне экономической связи	Объект	1	0,1		
27	4	Колледж современных технологий	Объект/мес т	1/ 200	21		42
28	6	Филиал сбербанка	Объект	1			-
29	21	Пожарное депо	Объект	1		1 авт./ 3 тыс.чел.	-
30		Кладбища	Объект/га	2/ 3,0		0,24	

2.9 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт. Железнодорожный транспорт

Полотно Московской железной дороги проходит по территории города Рудня. Линия является однопутной. Размеры движения (пар поездов в сутки) на данном участке в настоящее время составляют 20 пар грузовых поездов и 5 пар пассажирских поездов в сутки.

На территории города расположена одна железнодорожная станция.

Станция Рудня является промежуточной. Путевое развитие станции Рудня состоит из четырех парков приёма и отправления, двух парков погрузки и выгрузки и семи подъездных парков. На железнодорожной станции имеются пассажирские платформы (береговая и островная). Также на территории станции находятся склады, весы, контора ПЧ. Железнодорожный вокзал построен в 1954 году.

Автомобильный транспорт

Город Рудня расположен в 63 км от Витебска и 74 км от Смоленска. Важнейшей из автомобильных дорог, прилегающих к городу Рудня, является трасса А-141 Витебск- Смоленск- Орел (автомобильная дорога федерального значения). Автодорога подходит к городу с востока, затем огибает его с севера и уходит на запад. От ул. Киреева по ул. Колхозной начинается автодорога регионального значения Рудня-Демидов (Р-130).

Междугородные автобусные маршруты связывают город Рудня с населёнными пунктами: Любавичами, Волково, Понизовьем и другими.

Улично-дорожная сеть

Протяжённость улично-дорожной сети города, включая проезды, в настоящее время составляет 50,08 километров, из них асфальтобетонное покрытие имеют 29,8 километров грунтовое 20,41 километров. Город Рудня вытянут вдоль транспортных магистралей, что объясняется сложившейся исторической застройкой. Наиболее протяжёнными улицами, расположенными параллельно полотну железной дороги, являются улица Киреева (6,0 км), Пролетарская улица (2,7 км), Западная улица (2,5 км), улица Победы (1,3 км). Наиболее протяжёнными улицами широтного направления являются улица Колхозная (2,4 км), улица Кооперативная (1,9 км), улица Школьная (1,7 км), улица Комсомольская (1,6 км). К магистральным улицам районного значения города Рудня относятся следующие улицы: Вокзальная, Станционная, Западная, Кооперативная и Колхозная. Геометрические параметры этих улиц не соответствуют нормам СНиП 2.07.0189*.

Улица Киреева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, осуществляющая связь между жилыми и промышленными районами. Организация движения транспортных средств по ул. Киреева осуществляется посредством светофорного регулирования. Светофорные посты находятся на пересечении ул. Киреева с ул. Кооперативной и ул. Киреева с ул. Вокзальной. Светофоры работают по жесткой программе, составленной на основе данных по интенсивности движения транспортных средств на регулируемом пересечении.

Северная и южная часть города, расположенные по обе стороны железной дороги соединяются между собой двумя железнодорожными переездами, в районе восточнее МКК и железнодорожного вокзала. Существующие железнодорожные переезды устроены в одном уровне и не оборудованы шлагбаумами. Пропускная способность переездов соответствует существующей интенсивности транспортных средств. Проектом предлагается обустроить железнодорожные переезды в соответствии с ГОСТ 52289-2004, т.е. установкой шлагбаумов, светофоров и дорожных знаков.

Ширина проезжей части улиц и дорог колеблется от 6 м. (ул. Пушкинская) до 14 м (ул. Киреева). Асфальтобетонное покрытие имеют чуть более 50% дорог и улиц, остальные имеют гравийное и грунтовое покрытия.

Перечень мостов Руднянского городского поселения представлен в таблице 2.9 - 1.

Таблица 2.9 - 1.

Наименование	Год постройки
1.	2.
Мосты	
Мост ж/б ул. Школьная	1972
Мост ж/б труба ул. Киреева	1981
Мост ж/б ул. Киреева,28	1981
Мост ж/б ул. Красноярская	1978
Мост ж/б ул. Киреева,115	1981
Мост ж/б ул. Парковая	1972
Мост ж/б ул. Кооперативная	1974
Мост ж/б ул. Ленинская	1976
Мост ж/б ул. Заводская	1976
Мост ж/б ул. Школьная	1972
Мост ж/б ул. 8 Съезда Советов	1972
Мост ж/б ул. Школьная	1972
Мост ж/б ул. Понамарева	1970
Мост ж/б ул. Садовая	1976
Мост ж/б ул. Свердлова	1976
Мост ж/б	1989
ул. Киреева	1981
ул. Колхозная	1967
ул. Ленина	1970
ул. Киреева шк. №1	1981
ул. Революционная	1972
ул. Киреева ДК	1981
ул. Революционная	1972
ул. Комсомольская	1972
ул. Свердлова	1976
ул. Революционная	1972
Пер. 2-ой Кооперативный	1972
ул. Свердлова	1976
ул. Набережная	1980
Пер. 1 Кооперативный	1976
ул. Советская	1972
ул. Революционная	1972
ул. Пирогова	1980
ул. Садовая	1977
ж/б труба	1989
ж/б труба	1989
ж/б труба	1989

Водопропускные сооружения, представляющие собой ж/б трубы, проложенные в насыпи дороги составляют 57% от общего числа мостовых

сооружений. Необходимо устраивать ж/б водопропускные сооружения без использования ж/б труб для снижения сопротивления стоку поверхностных вод.

Городской транспорт

Городской транспорт города Рудня представлен различными видами автотранспорта. Численность автомобильного парка по данным ГИБДД на 08.04.2008 составляет 2700 единиц или 270 авт./тыс. жителей. Состав парка и принадлежность транспортных средств приведены в таблице 2.9-2.

Таблица 2.9-2 - Численность автомобильного парка

Итого	Транспорт, принадлежащий:	
	Юридическим лицам	Физическим лицам
2700	1073	1627

Личный автотранспорт города Рудня насчитывает 1627 единиц, что составляет 60% от общего числа транспортных средств. Хранение личного транспорта осуществляется в гаражах, на автостоянках, на внутриквартальных проездах и в частном секторе. Значительная часть владельцев автомобилей предпочитает хранить машину в непосредственной близости от места жительства- на внутриквартальном проезде или автостоянке, которых в городе недостаточно.

В городе Рудня имеются автотранспортные предприятия - ОАО «Автоколонна 1897», ВТО «Эркон Продукт», ООО «Рассвет» и Рудненский хлебокомбинат.

Перевозка пассажиров по городу осуществляют автобусом, два раза в день по маршруту улица Киреева, улица Вокзальная, улица Станционная и улица Западная до Почтамта. Кроме того, на данный момент предприятия ВТО «Эркон Продукт», ООО «Рассвет» и Рудненский хлебокомбинат осуществляют перевозку рабочих до места работы.

Для обслуживания автотранспорта в городе имеется сеть автозаправочных станций. Из объектов автосервиса в городе Рудня имеется станция технического обслуживания. В настоящее время в Рудне насчитывается 4 автозаправочных станций и одна газозаправочная станция. Этого количества автозаправочных станций вполне достаточно для обслуживания парка автомобилей, как в настоящее время, так и на расчётный срок. Одного объекта автосервиса для обслуживания существующего парка личных автомобилей недостаточно, поэтому необходимо расширить существующую станцию технического обслуживания до норм СНиП 2.07.01-89*.

3 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО

Водоснабжение

В настоящее время источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Рудня являются подземные воды **Воронежского** водоносного горизонта, представленного известняками трещиноватыми. Водозабор осуществляется из семи (шесть действующих и одна резервная по ул. Парковая) отдельно стоящих арт. скважин.

Протяженность обслуживаемой водопроводной сети составляет 22,3 км. Водопроводные сети в основном тупиковые, исключение составляет кольцо между арт.скважиной № 2 по ул. Парковая и № 1 по ул. Советская, на территории ЗСО которой расположена водонапорная башня.

Водопроводная сеть в основном выполнена из чугунных, металлических и асбестоцементных труб, в последнее время проводится строительство из полиэтиленовых, несмотря на это - вся сеть имеет 70% износ и требует замены, вследствие, частые аварийные ситуации на трубопроводах, после которых не всегда проводится дезинфекция. Коммунальным хозяйством постоянно проводится санитарно-техническое обустройство колонок, а в апреле и октябре проводится дезинфекция водопроводных башен и водопроводных сетей, в результате этого улучшается качество воды в разводящей системе.

По данным физико-химических анализов, проведенных ГУП «Экология» качество подземных вод по всем показателям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», за исключением показателей железа и мутности. Анализ по микробиологическим показателям проводит лаборатория Центра гигиены и эпидемиологии Смоленской области 1 раз в год из подземных источников и 1 раз в месяц из водопроводной сети. Качество воды по микробиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Многоэтажная застройка обеспечена внутренним водопроводом, в то время как водоснабжение частного сектора осуществляется из водоразборных колонок, которых на сети насчитывается около ста.

Существующие сети водоснабжения показаны на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Хозяйственно-бытовая канализация

Особенностью системы канализования г. Рудня является отсутствие единой сети хозяйственно-бытовой канализации, осуществляющей транспортировку сточных вод на очистные сооружения. Большая часть предприятий и организаций города, а также часть муниципального жилого фонда оборудованы локальными системами канализации со сбором стоков в накопительные ёмкости.

Локальными очистными сооружениями оборудованы бывшие ведомственные ОАО «Рудняагротехсервис» и ОАО «Рудняплодородне». К ним подключены предприятия (бывшие балансодержатели), близлежащий жилой фонд и объекты инфраструктуры.

На очистные сооружения ОАО «Рудняплодородне» поступают стоки от промбазы ОАО «Рудняплодородне» и части жилого микрорайона (ул. 19-й Гвардейской Дивизии). Мощность КОС составляет 50 м³/сут. В настоящее время КОС работают в режиме механической очистки вследствие

недоукомплектованности. После очистки сточные воды отводятся по канаве в ручей без названия, впадающий в р. Березина в черте города.

На очистные сооружения ОАО «Рудняагротехсервис» поступают стоки от промбазы ОАО «Рудняагротехсервис», обувного цеха, цеха полуфабрикатов ООО «Арнес», отопительной котельной, магазина Руднянского РАЙПО, детского сада № 3, ООО «Сельхозмонтаж», городской бани № 2 и жилого микрорайона (ул. Западная). Мощность КОС составляет 100 м³/сут. После очистки стоки отводятся в болото в бассейне р. Березина.

Очистные сооружения городской бани № 1 представляют собой два отстойника со сбросом в канаву, впадающую в р. Березина в черте города.

Стоки от остального канализованного жилого фонда с водоснабжением от МУП «Руднятеплоэнерго» и части организаций отводятся в ведомственную канализацию ЗАО «Бородино», ОАО «Руднялен», хлебокомбината, ПИК, промкомбината, согласно заключенных индивидуальных договоров.

Протяженность канализационной сети г. Рудня, обслуживаемой МУП «Руднятеплоэнерго» составляет 14,9 км.

Анализ сточных вод проводит ГУП ИТЦ «Экология» согласно графику лабораторного контроля 1 раз в квартал по каждому из трех выпусков КОС. Согласно данным лабораторного контроля фактические концентрации загрязняющих веществ в стоках превышают допустимые концентрации в выпуске № 1 по содержанию взвешенных веществ, БПК полн., азота аммонийного, фосфатов и железа общего; в выпуске № 2 – по взвешенным веществам, нефтепродуктам, БПК полн., азоту аммонийному и железу общему; в выпуске № 3 – по взвешенным веществам, БПК полн., азоту аммонийному и азоту нитратов, фосфатов, железу общему и СПАВ. Все анализы говорят о неэффективной работе КОС.

Существующие сети канализации показаны на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Дождевая канализация

Дождевой канализацией город Рудня не обеспечен.

Электроснабжение

Руднянское городское поселение находится на территории Западных электрических сетей ОАО «Смоленскэнерго».

Существующими источниками электроснабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей г. Рудня являются: Смоленская ГРЭС, Дорогобужская ГРЭС и Смоленская АЭС, передающие электроэнергию через существующие головные подстанции 35 кВ и выше.

Электроснабжение г.п. Рудня осуществляется от ПС Рудня 110/35/10 кВ, запитанной от ПС Голынки по ВЛ 110 кВ (Л-114).

Таблица 3-1 - Перечень трансформаторных подстанций 35 кВ и выше г. Рудня

Наименование подстанции	Напряжение ПС, кВ	Кол-во и мощность тр-ров, кВА	Загрузка трансф. в % в период зимн. максимума	Характер и удельный вес присоединенной нагрузки в %	
				бытовая	промышл.

ПС Рудня	110/35/10	1□10000+1x16 000	нет данных		
----------	-----------	---------------------	------------	--	--

По данным ОАО «Смоленскэнергосбыт» (письмо № 01-07/200 от 27.04.09) полное годовое электропотребление за 2008 г. по г. Рудня составило – 23713,4 тыс. кВтч, в том числе:

- коммунально-бытовые потребители - 9853,8 тыс. кВтч.
- промышленные потребители – 13859,6 тыс. кВтч.

Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей и с учётом рекомендаций СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Климатологические данные

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования от отопления – минус 26 град.С.

Продолжительность отопительного периода -215 суток.

Средняя температура отопительного периода - минус 2,4 град. С.

В настоящее время теплоснабжение г. Рудня осуществляет МУП «Руднятеплоэнерго», абонентами являются население, а также организации и предприятия.

Источником теплоснабжения являются три угольных и две модульные газовые котельные. Сейчас находятся в стадии пуско-наладочных работ еще четыре модульные газовые котельные.

Таблица 3-2

Наименование котельных	Место нахождение	Оборудование	Мощность, Гкал	% износа	Отпуск тепловой энергии, Гкал	
					населению	организации
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Котельная бани	г. Рудня, ул. Набережная	КВТС-0,5 КВТС-0,5	1	63	99,69	673,31
Котельная школы №1	г. Рудня, ул. Красноярская	КВТС-1 КВТС-1	2	25	84,94	431,06
Котельная школы №2	г. Рудня, ул. Ленинская	КВТС-1 КВТС-1 КВТС-1 КВТС-1	4	74	49,05	1416,95
РТП (газовый модуль)	ул. Западная	КВГМ-1 КВГМ-1	1,72	Находится в лизинге	3077,47	577,53
Льнозаводская (газовый модуль)	ул. Льнозаводская	КВГМ-0,75 КВГМ-0,75	1,5	Находится в лизинге	2123,9	117,1

Газовый модуль Смоленская, 4	ул. Смоленская,4	УТПГ	0,12		173	-
Газовый модуль Смоленская, 12	ул. Смоленская,12	УТПГ	0,12		187,7	-
Газовый модуль Мелиораторо в, 5	ул. Мелиораторов,5	УТПГ	0,12		216,8	-
Газовый модуль Киреева,146	ул. Киреева,146	УТПГ	0,12		132	
Итого:					6144,55	3215,95

Используемые виды топлива –уголь энергетический марки ДПК, ДПКОМ, ДОМ, ДПКО фракции 13 - 200 мм, теплота сгорания 5100 ккал/кг, зола не более 18,5%, содержание влаги не более 14%.

Природный газ – теплота сгорания 1,143.

Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании исходных технико-экономических показателей. При разработке учтены требования СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы, СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также использованы исполнительные чертежи магистралей и сооружений, выданные заказчиком.

В г. Рудня используется природный газ и сжиженный углеводородный газ в баллонах.

Годовое потребление газа составляет по данным на 2008 г.:

На промышленные нужды – 14525,6 тыс.м³ природного газа и 777 кг СУГ.

На коммунально-бытовые нужды – 2376,3 тыс.м³ природного газа и 525 кг СУГ. Население -4195,7 тыс.м³ природного газа и 46195 кг СУГ.

4 ОЦЕНКА САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1 АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объема и химического состава выбросов загрязняющих веществ.

Метеорологические условия оказывают существенное влияние на перенос и рассеивание вредных примесей, поступающих в атмосферу. Наибольшее влияние на рассеивание примесей в атмосфере оказывает режим ветра и температуры, в особенности ее стратификация. Связь между уровнем загрязнения и метеоусловиями очень сложная, поэтому для характеристики рассеивающей способности атмосферы проектируемой территории используются комплексный показатель - потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА), учитывающий средние условия вертикального перемешивания примесей над довольно большими районами по данным о повторяемости, мощности и интенсивности температурных инверсий и режим ветра, застой воздуха, высота слоя перемешивания, турбулентный обмен, туманы связанные с локальными факторами.

В соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», по средним значениям метеопараметров территория МО Руднянского городского поселения относится к зоне с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА).

Средние годовые климатические параметры характерные для зоны с умеренным ПЗА представлены в Таблице 4.1-1.

Таблица 4.1-1 - Аэроклиматические характеристики воздушного бассейна

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
приземные инверсии:		
повторяемость	%	30 - 40
мощность инверсионного слоя	км	0,4 - 0,5
интенсивность инверсионного слоя	оС	3 - 5
повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с	%	20 - 30
повторяемость непрерывно подряд дней застоя воздуха	дней	7 - 12
высота слоя перемещения	км	0,8 - 1,0
продолжительность тумана	ч	100 - 550

В связи с особенностями климата в зоне с умеренным ПЗА создаются примерно одинаковые как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Летом максимум ПЗА часто усиливается вследствие уменьшения осадков в этот сезон по сравнению с зимой. Увеличение зимой мощности и интенсивности инверсий и повторяемости туманов способствует развитию в отдельные годы в этой зоне зимнего максимума загрязнения воздуха.

Для высоких источников выбросов опасная скорость ветра в пределах 4 - 6 м/с, которая вызывает повышенную концентрацию загрязняющих веществ.

Капли тумана поглощают примесь, причем не только вблизи подстилающей поверхности, но и из вышележащих, наиболее загрязненных

слоев воздуха. Вследствие этого концентрация примесей сильно возрастает в слое тумана и уменьшается над ним.

Неблагоприятными климатическими факторами для рассеивания выбросов в атмосферу так же являются слабые ветра и штили (ветра со скоростью 0 - 1 м/с).

В период неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) на предприятиях должен выполняться заранее разработанный план мероприятий по временному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Для размещения производственных зон по отношению к жилой застройке, чтобы уменьшить вредное воздействие загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу промышленностью, необходимо учитывать повторяемость направлений ветра за год (роза ветров).

Основными загрязнителями атмосферного воздуха на проектируемой территории г. Рудня являются автотранспорт, железнодорожный транспорт объекты теплоэнергетики и промышленности.

Фоновое загрязнение атмосферы

Согласно СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», в жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК и 0,8 ПДК - в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

По данным социально-гигиенического мониторинга, проведенного за период 2006 - 2008 гг. ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Смоленской области» превышений ПДК на территории г. Рудни, фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не установлено. Санитарно-химические исследования проводились на содержание в воздухе оксида углерода, азота диоксида, диоксида серы, пыли (взвешенные вещества), стирола.

Стационарные источники загрязнения

Основными стационарными источниками выбросов на территории МО Руднянское городское поселение являются 10 котельных МУП «Руднятеплоэнерго», работающих на твердом и газообразном топливе и промышленные предприятия ГДРСУ г. Рудня с асфальтобетонным заводом, ООО «ВТО Эрконтпродукт», ООО «Промконсервы».

МУП «Руднятеплоэнерго» обеспечивает снабжение тепловой энергией коммунально-бытовых и других потребителей. В 2008 году Смоленским филиалом ФГУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу» (Смоленский филиал ФГУ «ЦЛАТИ по ЦФО») был разработан «Проект предельно-допустимых выбросов в атмосферу для муниципального унитарного предприятия МУП «Руднятеплоэнерго».

В черте г. Рудня расположено 11 пром.площадок предприятия:

- производственная база;
- котельная №1 (школа №2);
- котельная №2(школа №1);

- котельная №3 (баня №1);
- котельная №4 (баня №2);
- котельная №5 (Льнозавод);
- котельная №6 (РТП);
- котельная №8 (ул. Смоленская, д. 4);
- котельная №9 (ул. Смоленская, д. 12);
- котельная №10 (ул. Киреева, д. 146);
- котельная №11 (ул. Мелиораторов, д.5).

В атмосферный воздух от всех источников выбросов поступает 15 наименований загрязняющих веществ. Инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ проводилась расчетным методом по программе Призма НПО «Логус». Пылегазоулавливающего оборудования на предприятии не предусмотрено. Общая масса выбрасываемых веществ составляет 329,6776213 тонн в год.

Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от котельных и производственной площадки МУП «Руднятеплоэнерго» представлены в Таблице 4.1-2.

Таблица 4.1-2 - Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу МУП «Руднятеплоэнерго»

Код	Загрязняющее вещество	Используемый критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества по тому ПДВ, т/год
1.	2.	3.	4.	5.	6.
0123	Оксид железа	ПДК с.с.	0,04	3	0,0023574
0143	Марганец и его соединения	ПДК м.р.	0,01	2	0,0002076
0301	Азота диоксид	ПДК м.р.	0,2	3	31,5636507
0304	Азота оксид	ПДК м.р.	0,4	3	5,1302954
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м.р.	0,15	3	37,3575776
0330	Серы диоксид	ПДК м.р.	0,5	3	8,2006178
0337	Углерода оксид	ПДК м.р.	5,0	4	208,3996451
0342	Фтористый водород	ПДК м.р.	0,02	2	0,00012
0703	Бенз(а)пирен	ПДК с.с.	0,000001	1	0,000142185
2704	Бензин нефтяной	ПДК м.р.	5,0	4	0,0379749
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0019809
2908	Пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния	ПДК м.р.	0,3	3	30,1427326
2909	Пыль неорганическая, содержащая <20% двуокиси кремния	ПДК м.р.	0,5	3	8,4029431
2930	Пыль абразивная	ОБУВ	0,04	-	0,000576
2902	Взвешенные вещества	ПДК м.р.	0,5	3	0,4368
Итого					329,6776213

В соответствии с установленным графиком предприятием осуществляется производственный контроль за состоянием атмосферного воздуха на территории предприятия и на границе СЗЗ. Анализ результатов замеров показывает, что на границе СЗЗ превышения ПДКм.р. по контролируемым ингредиентам не выявлено.

На все выбрасываемые вещества разработаны гигиенические критерии содержания в атмосферном воздухе в соответствии с ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»; ГН 2.1.6.13393, ГН 2.1.6.1984-05 «Ориентировочно-безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

Основная доля выбросов приходится на оксид углерода (СО) и составляет 208,3996451 тонн в год. Значительный процент выбросов составляет так же азота диоксид (NO₂) 31,5636507 тонн в год и углерод (сажа) 37,3575776 тонн в год.

Анализ расчета рассеивания примеси в атмосфере от котельных и производственной площадки МУП «Руднятеплоэнерго» показал, что концентрации загрязняющих веществ от источников предприятия не превышают ПДК и ОБУВ для атмосферного воздуха населенных мест, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

ООО «ВТО Эрконтпродукт» - крупнейшая российская компания, занимающаяся производством молочных консервов, цельномолочной продукции и овощных консервов ("Молочная страна" и "Фрау Марта"). Предприятие имеет производственную площадку на территории г. Рудня.

Источниками выбросов вредных веществ в атмосферу на основной площадке предприятия являются: котельная, компрессорная станция, цех для изготовления консервных банок и крышек, кузнечный участок, заточные станки, медницкая, сварочные посты, деревообрабатывающий цех, аккумуляторные, резервуар мазута (резервное топливо для котельной), автотранспорт, очистные сооружения биологической очистки производственно - бытовых стоков. Проект ПДВ для ООО «ВТО Эрконтпродукт» был выполнен в 2007 г. Смоленским филиалом ФГУ «ЦЛАТИ по ЦФО».

Количество стационарных источников выбросов на основной площадке - 23, из них организованных - 17.

Количество источников выбросов перечисленных веществ по каждому молочному отделению - 3, из них организованных - 1.

Суммарный выброс загрязняющих веществ по основной площадке в г. Рудня составляет:

- без учета резервного топлива - 122,42 т/год;
- с учетом резервного топлива - 131,061 т/год.

Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятием, представлены в Таблице 4.1-3.

Таблица 4.1-3 - Перечень и количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу предприятием ООО «ВТО Эрконтпродукт»

код	Загрязняющее вещество	Используемый критерий	Значение критерия, мг/м ³	Класс опасности	Выброс вещества по тому ПДВ, т/год
0123	Железа оксид	ПДК с.с.	0,04	3	0,0436559
0143	Марганец и его соединения	ПДК м.р.	0,01	2	0,0023863
0168	Олово оксид	ПДК с.с.	0,02	3	0,0003456
0184	Свинец и его неорганич. соединения	ПДК м.р.	0,001	1	0,0007604
0203	Хром шестивалентный	ПДК с.с.	0,0015	1	0,0000408
0301	Азота диоксид	ПДК м.р.	0,2	3	38,4943399
0303	Аммиак	ПДК м.р.	0,2	4	1,2275634
0304	Азота оксид	ПДК м.р.	0,4	3	6,2448636
0322	Серная кислота	ПДК м.р.	0,3	2	0,0003702
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м.р.	0,15	3	0,0017344
0330	Сера диоксид	ПДК м.р.	0,5	3	0,0978926
0333	Дигидросульфид; Сероводород	ПДК м.р.	1,2	2	0,0020163
0337	Углерод оксид	ПДК м.р.	5,0	4	69,1922017
0342	Фтористый водород	ПДК м.р.	0,02	2	0,0024312
0410	Метан	ОБУВ	0,001	-	0,4290779
0620	Стирол	ПДК м.р.	0,1	4	0,0034917
0703	Бенз[а]пирен	ПДК с.с.	0,000001	1	0,0000201
1715	Метантиол; Метилмеркаптан	ПДК м.р.	0,001	4	0,0000043
1728	Этантиол; Этилмеркаптан	ПДК м.р.	5 · 10 ⁻⁵	3	0,0000018
2704	Бензин	ПДК м.р.	5,0	4	0,0742512
2732	Керосин	ОБУВ	1,2	-	0,0053802
2735	Масло нефтяное минеральное	ОБУВ	0,05	-	0,0000010
2754	Углеводороды предельн. C12-C19	ПДК м.р.	1,0	4	0,0012986
2930	Пыль абразивная	ПДК м.р.	0,04	3	0,0172800
2936	Пыль древесная	ПДК м.р.	0,1	3	6,3552000
3714	Зола углей	ОБУВ	0,3	-	0,2220480
Итого: 122,4186571					

Основная доля выбросов загрязняющих веществ от предприятий г. Рудня приходится на оксид углерода, диоксид азота, оксид азота. Большинство загрязняющих веществ находящихся в выбросах предприятий

являются веществами 3, 4 классов опасности, т.е. умеренно опасные и мало опасные.

К веществам 1 класса опасности (чрезвычайно опасные) относятся свинец и его неорганические соединения, хром шестивалентный и бенз(а)пирен выбросы которых незначительны.

Значительна доля пыли особенно в выбросах от котельных, работающих на угле.

Передвижные источники загрязнения

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников (автотранспорта) в среднем по России, составляют около 70% от общего объёма выбросов. В течение длительного времени сохраняется тенденция роста автотранспортных средств, следствием чего является рост выбросов загрязняющих веществ с отработавшими газами. Приоритетным загрязняющим веществом от автотранспорта, является оксид углерода, его удельный вес в общем выбросе составляет 64%. На ряду с этим в атмосферный воздух выбрасывается так же оксиды азота и серы, токсичные соединения, бензапирен и др. Поскольку автомобиль является низким источником, то выбросы загрязняющих веществ производятся на уровне дыхания человека, что способствует быстрому проникновению их в органы дыхания и усугубляет тем самым вредное воздействие на человека.

4.2 ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ

На территории Руднянского городского поселения выделяется два водоносных горизонта: четвертичный и верхнефранский.

Четвертичный водоносный горизонт приурочен к водно-ледниковым отложениям, представленным песками и песчано-гравийными породами. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Так как отложения четвертичного водоносного комплекса залегают непосредственно на размытой поверхности верхнедевонского горизонта, они гидравлически взаимосвязаны. Горизонт носит преимущественно безнапорный характер. Воды четвертичного горизонта, как правило, не используются для водоснабжения, так как подвержены различным видам загрязнения.

Верхнефранский водоносный горизонт (воронежско-ливенский) заключен в трещиноватых доломитах. Питание осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков в местах непосредственного контакта с четвертичным водоносным горизонтом. Горизонт имеет напорный характер. Напор над кровлей водоносного горизонта достигает 80 м.

Горизонт довольно водообилен. Удельный дебит изменяется от 2 до 45 м³/час.

По химическому составу вода относится к гидрокарбонатно-кальциевому типу. Общая минерализация колеблется в пределах 250 – 400 мг/л.

Качество поверхностных и подземных вод

По данным ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» лабораторные исследования качества воды р. Малая Березина не проводятся.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Рудня являются подземные воды Воронежского водоносного горизонта. Водозабор осуществляется из артезианских скважин.

Согласно ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства.

По данным МУП «Руднятеплоэнерго» в жилом секторе расположено 8 артезианских скважин. Исследования качества воды по санитарно-гигиеническим показателям осуществляет ГУП Смоленской области ИТЦ «Экология».

Результаты лабораторных исследований качества воды по санитарно-гигиеническим показателям (Протоколы лабораторных исследований № 203/865, № 78/231, № 103/1550, № 79/232, № 168/1731, № 202/864) и их соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» представлены в Таблице 4.2-1.

Таблица 4.2-1 - Результаты лабораторных исследований качества воды артезианских скважин МУП «Руднятеплоэнерго» по санитарно-гигиеническим показателям

Наименование источника водоснабжения	Место взятия пробы	Результат санитарно-гигиенических исследования и их соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01
1.	2.	3.
МУП «Руднятеплоэнерго»	Артскважина Промкомбината	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $0,800 \pm 0,160$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³ , и мутности, равной $2,45 \pm 0,245$ мг/дм ³ , при норме $\leq 1,5$ мг/дм ³ .
МУП «Руднятеплоэнерго»	Артскважина ПМК15	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением селена, равного $0,015 \pm 0,003$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,01$ мг/дм ³ .

МУП «Руднятеплоэнерго»	Артскважина ДСПМК	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $0,563 \pm 0,113$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³ , и мутности, равной $1,70 \pm 0,170$ мг/дм ³ , при норме $\leq 1,5$ мг/дм ³
МУП «Руднятеплоэнерго»	Артскважина Центральная	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем выполненным показателям
МУП «Руднятеплоэнерго»	Водопроводная вода ул. п. Мелиораторов, кв. 27	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем выполненным показателям
МУП «Руднятеплоэнерго»	Артскважина РТП	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $0,441 \pm 0,088$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³

Результаты исследований качества воды подземных источников водоснабжения свидетельствуют о том, что вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по всем выполненным показателям, исключение составляют некоторые вещества, которые в силу гидрогеологических особенностей имеют повышенные показатели.

По данным «ВТО Эрконтпродукт» на территории предприятия и в жилом секторе расположены 5 артезианских скважин, осуществляющих водозабор из Воронежского водоносного горизонта. Характеристика артскважин и величина зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения представлена в Таблице 4.2-2.

Таблица 4.2-2 - Характеристика артезианских скважин «ВТО Эрконтпродукт» и величина ЗСО источников питьевого водоснабжения

Скважина	Год бурения	Глубина, м	Производительность, м ³ /час	Границы первого пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения и соблюдение границ ЗСО
Артскважина №1	1932	130	25	Первый пояс ЗСО 30 м, зона соблюдена
Артскважина №2	2005	115	65	Первый пояс ЗСО 30 м, зона соблюдена
Артскважина №4	1960	130	65	Первый пояс ЗСО 30 м, зона соблюдена
Артскважина №6	1968	115	65	Первый пояс ЗСО 30 м, зона соблюдена
Артскважина №7	1975	130	65	Первый пояс ЗСО 30 м, зона соблюдена

Санитарно-гигиенические и радиологические исследования качества воды артскважин «ВТО Эконпродукт» осуществляет ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области». Результаты лабораторно-инструментальных исследований (протоколы лабораторных исследований №1456, №1458, №1454, №1457, №1455, №534-08, №536-08, №532-08, №535-08, №533-08) и их соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» представлены в Таблице 4.2-3.

Таблица 4.2-3 - Результаты лабораторно-инструментальных исследований качества воды артезианских скважин «ВТО Эконпродукт»

Наименование источника водоснабжения	Место взятия пробы	Результаты санитарно-гигиенических исследований и их соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01	Результаты радиологических исследований и их соответствие СанПиН 2.1.4.1074-01
ООО «ВТО Эконпродукт»	Артскважина №1	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $1,26 \pm 0,32$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³ , мутности, равной $2,7 \pm 0,5$ мг/дм ³ , при норме $\leq 1,5$ мг/дм ³ , и цветности, равной $28,0 \pm 5,6$, при норме 20 градусов.	По исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01
ООО «ВТО Эконпродукт»	Артскважина №2	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $0,58 \pm 0,15$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³ .	По исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01
ООО «ВТО Эконпродукт»	Артскважина №4	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe^{2+3+}), равного $0,40 \pm 0,10$ мг/дм ³ , при норме $\leq 0,3$ мг/дм ³ .	По исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01

ООО «ВТО Эрконпродукт»	Артскважина №6	Вода питьевая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по выполненным показателям, за исключением железа общего (Fe ²⁺³⁺), равного 0,40±0,10 мг/дм ³ , при норме ≤0,3 мг/дм ³ .	По исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01
ООО «ВТО Эрконпродукт»	Артскважина №7	Вода питьевая не отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	По исследованным радиологическим показателям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01

Результаты радиологических исследований свидетельствуют о соответствии качества воды всех пяти артскважин требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Результаты санитарно-гигиенических исследований качества питьевой воды соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01, исключение составляют некоторые вещества, которые в силу гидрогеологических особенностей имеют повышенные показатели.

Сточные воды

Сточные воды от потребителей по сетям городской канализации поступают на очистные сооружения канализации. Сброс сточных вод после очистки осуществляется в р. Малая Березина.

График лабораторного контроля сточных вод ОСК и водоема МУП «Руднятеплоэнерго» представлен в Таблице 4.2-4.

Таблица 4.2-4.

Место отбора пробы	Определяемые ингредиенты	Периодичность отбора проб	Исполнитель
Выпуск «Рудняагротехсервис» ОСК	1. Органолептические показатели, группа азота, фосфаты, хлориды, сульфаты, железо, СПАВ (анион), взвешенные вещества, ХПК, БПК ₅ , рН, нефтепродукты, сухой остаток	1 раз в квартал	ГУП Смол. обл. ИТЦ «Экология»
	2. Токсичность (биотестирование)	1 раз в год	
Выпуск «Рудняплодородие» ОСК	1. Органолептические показатели, группа азота, фосфаты, хлориды, сульфаты, железо, СПАВ (анион), взвешенные вещества, ХПК, БПК ₅ , рН, нефтепродукты, сухой остаток	1 раз в квартал	ГУП Смол. обл. ИТЦ «Экология»
	2. Токсичность (биотестирование)	1 раз в год	

Выпуск ОСК «Очистные бани»	1. Органолептические показатели, группа азота, фосфаты, хлориды, сульфаты, железо, СПАВ (анион), взвешенные вещества, ХПК, БПК ₅ , рН, нефтепродукты, сухой остаток	1 раз в квартал	ГУП Смол. обл. ИТЦ «Экология»
Река Малая Березина выше выпуска ОСК бани 100 м	Органолептические показатели, группа азота, фосфаты, хлориды, сульфаты, железо, СПАВ (анион), взвешенные вещества, ХПК, БПК ₅ , рН, нефтепродукты	1 раз в квартал	ГУП Смол. обл. ИТЦ «Экология»
Река Малая Березина ниже устья ручья без имени 100 м	Органолептические показатели, группа азота, фосфаты, хлориды, сульфаты, железо, СПАВ (анион), взвешенные вещества, ХПК, БПК ₅ , рН, нефтепродукты	1 раз в квартал	ГУП Смол. обл. ИТЦ «Экология»

Результаты лабораторного контроля свидетельствуют о том, что сточные воды после очистных сооружений характеризуются недостаточной степенью очистки.

По данным МУП «Руднятеплоэнерго» сточные воды от предприятия поступают на очистные сооружения. Выпуск сточных вод после очистки осуществляется в р. Малая Березина. Лабораторный анализ сточной воды МУП «Руднятеплоэнерго» по физико-химическим показателям один раз в квартал осуществляет ГУП Смоленской области ИТЦ «Экология». Результаты химического анализа сточных вод (протоколы №№ 1545, 1546, 1547) свидетельствуют о недостаточной степени очистки сточных вод.

По данным ООО «ВТО Эрконтпродукт» на предприятии имеется 2 канализационно-насосных станции. Одна, основная КНС находится на территории предприятия, куда самотеком сбрасываются стоки из всех цехов и большинства домов жилого поселка, другая КНС расположена на юго-западной окраине жилпоселка, куда сбрасываются стоки из домов №33 и №35. Сточные воды от 2-х КНС насосами подаются на производственные очистные сооружения, с полной биологической очисткой. Санитарно-техническое состояние очистных сооружений удовлетворительное. Выпуск сточных вод после очистки осуществляется в р. Малая Березина. Лабораторный анализ сточной воды по физико-химическим показателям один раз в квартал осуществляет Филиал ЦЛАТИ по Смоленской области. Согласно протоколу результатов количественного химического анализа сточной воды №50-51 от 13.02.2009 процесс очистки составляет по БПК₅ - 75%, по содержанию взвешенных веществ - 99%, по азоту аммонийному - 94,1%, по содержанию жиров - 89,9%. Таким образом, сточные воды после очистных сооружений характеризуются недостаточной степенью очистки.

Оценка состояния поверхностных и подземных вод: лабораторные анализы качества воды р. Малая Березина не проводятся. По данным результатов анализов сточных вод в нее сбрасываются недостаточно очищенные сточные воды, что позволяет сделать вывод о том, что качество

воды в реке Малая Березина не будет соответствовать нормативам; в границах г. Рудня официально установленных водных объектов рекреационного назначения (пляжи) не существует, соответствующие анализы качества воды для объектов рекреации не проводятся; источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, лабораторные анализы качества воды артскважин свидетельствуют о том, что питьевая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по всем показателям, исключение составляют некоторые вещества, которые в силу гидрогеологических особенностей имеют повышенные показатели; протоколы химического анализа сточных вод свидетельствуют о том, что сточные воды после очистных сооружений биологической очистки характеризуются недостаточной степенью очистки.

4.3 ПОЧВЫ

Качество естественных почв

На проектируемой территории наиболее распространены дерново-подзолистые почвы, приуроченные к положительным формам рельефа характерные для **южно-таежной** лесной зоны.

Содержание гумуса во всех разновидностях этого типа почв обычно низкое (редко более 2,5%), что определяет бедность их питательными веществами, низкую емкость обмена, слабую буферность. Для этих почв характерна значительная кислотность. По степени выраженности оподзоленности и соотношения мощности горизонтов почвы делятся на дерново-слабо-, средне- и сильноподзолистые.

Естественное плодородие почв низкое, они нуждаются в известковании для понижения кислотности, а также в минеральном и органическом удобрении для повышения плодородия.

В почвах протекают процессы оглеения разной степени интенсивности, связанное с переувлажнением почв. В связи с чем, на рассматриваемой территории можно выделить - дерново-подзолистые глееватые, дерновоподзолистые слабоглееватые, дерново-подзолистые смытые. Наличие процессов оглеения почв ухудшает их плодородие.

В долине реки Малой Березины развиты аллювиальные болотные на мелких и средних торфах.

В условиях городской среды естественные почвы преобразуются в техногеннонарушенные почвы. Техногеннонарушенные почвы – это почвы, нарушенные в результате добычи и переработки полезных ископаемых, строительства промышленных предприятий и жилых зданий, автодорог, трубопроводов, линий ЛЭП, водохранилищ и т.д. Нарушения выражаются в изменении физических и химических свойств почв, полном или частичном уничтожении плодородного слоя почвы, перемешивании почвенных слоев, загрязнении.

Антропогенное воздействие формирует в городе специфические типы почв и почвоподобные тела: скелетный материал почвы — это строительный и бытовой мусор (кирпичная крошка, куски асфальта, битое стекло и т.д.) в

сочетании с промышленными отходами, торфокомпостной смесью или включениями фрагментов естественных почвенных горизонтов.

Источники загрязнения почв

В городском ландшафте почва наиболее подвержена техногенному загрязнению. Загрязнение подстилающей поверхности почв города происходит по трем направлениям: атмосферных выпадений, разлива жидких и накопления твердых загрязнителей, причем, первыми формируются повышенные и умеренные фоновые концентрации, а вторыми и третьим - высокие и опасные. Почва отражает кумулятивный эффект многолетнего воздействия на территорию. Необходимо отметить низкую самоочищающую способность почвенного покрова территории практически ко всем видам техногенного загрязнения и слабую устойчивость к механическому воздействию, что подтверждается высоким уровнем загрязнения сопредельных сред поверхностных и подземных вод, сильной нарушенностью растительного покрова.

Основным источником загрязнения почв городских территорий тяжелыми металлами и углеводородами служит железнодорожный и автомобильный транспорт, промпредприятия. Загрязняющие вещества (тяжелые металлы - свинец, марганец, цинк, бенз(а)пирен, углеводороды и др.) поступают в почву опосредовано, через загрязнение воздушного бассейна. В отличие от других веществ техногенного происхождения токсичные и канцерогенные вещества (ртуть, свинец, кадмий и др.) относятся к стойким загрязнителям, процессы самоочищения среды от которых принципиально невозможны. Зоны наибольшего потенциального химического загрязнения почв расположены вдоль автодорог.

Непосредственное загрязнение почв, в следствии разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта, на территории промпредприятий, складах ГСМ, автостоянках и других объектах автосервиса.

Источником антропогенного загрязнения почвенного покрова являются отходы производства и потребления. На имеющихся несанкционированных свалках высока вероятность заражения почвы высокотоксичными веществами.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами в почвах городских и сельских поселений и сельскохозяйственных угодий.

В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) или ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиоз, амебиаз и др.), яиц геогельминтов, цист (ооциты), кишечных, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - наличие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Мониторинг состояния почвы на территории МО «Руднянское городское поселение» не осуществляется. Данные о состоянии почвенного покрова отсутствуют.

5 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от производственных и коммунальных объектов
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов
- СЗЗ и территориальные разрывы от ж/д и автодорог
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения, приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка), рассмотрены в разделе «Физические факторы».

5.1 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения и истощения водных

объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ (№ 74-ФЗ от 12.04. 2006 г.) ст. 65 водоохранные зоны водных объектов определены в следующих параметрах:

р. Малая Березина – 100 м

Ширина прибрежной защитной полосы р. Малая Березина составляет 40 м.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы стоят на учете в ГКН. Полностью отражены в графической части проекта.

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе РФ.

В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Регламенты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах представлены в Таблице 5.1-1.

Таблица 5.1-1.

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная	<ul style="list-style-type: none"> -использование сточных вод для удобрения почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная полоса (ПЗП)	<ul style="list-style-type: none"> - наряду с установленными частью 15 Водного кодекса (приведены в ограничениях в водоохранной зоне): - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей и ванн. 	

5.2 ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Назначение зон санитарной охраны – обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности питьевой воды.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица №).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземных источников составляют:

- 1-ого пояса: Граница первого пояса при использовании защищенных подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 м.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м от крайних скважин.

- 2-ого и 3-го поясов: при определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. Для г. Рудня ширина санитарно-защитной

полосы водоводов составляет 50 м. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения на использование территорий ЗСО источников питьевого водоснабжения (СанПин 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84*) приведены в Таблице 5.2.

Таблица 5.2

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1.	2.	3.
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Проживание людей; Посадка высокоствольных деревьев	Ограждение; Планировка территории; Озеленение; Отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; Рубки ухода и санитарные рубки
II пояс ЗСО	Размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, промстоков, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; Применение удобрений и ядохимикатов; Выпас скота; Рубка главного пользования и реконструкция; Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; Рубки ухода и санитарные рубки леса; Новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; Отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; Санитарное благоустройство территории населенных пунктов.
III пояс ЗСО	Отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; Рубки ухода и санитарные рубки леса; Отведение сточных вод, отвечающих нормативам; Санитарное благоустройство территории.

5.3 САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах проектируемой территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их СЗЗ.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размер санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласована с надзорными органами.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Согласно п.3, ст. 44 федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон, и объектов хозяйственной и

иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Размер санитарно-защитной зоны (таблица) по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Таблица 5.3-1 - Санитарно-защитные зоны основных промышленных и коммунально-складских предприятий г. Рудня

Функциональные зоны, объекты их классификация	Специализация	Местонахождение	класс	Размер СЗЗ, м	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ООО «ВТО Эрконтпродукт»	производство молочных сгущенных продуктов и овощных консервов	пос. МКК	V	50	выдержана

ООО «Промконсервы»	производство овощных консервов	пос. МКК	V	50	не выдержана
ГДРСУ с асфальтобетонным заводом	производство асфальта, ремонт и строительство автомобильных дорог	ул. Мелиораторов	IV	100	выдержана
ООО «Майданпласт»	строительные изд. из пластмассы	ул. Киреева, 144А	IV	100	не выдержана
ЗАО «Хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	ул. Киреева	V	50	не выдержана
ООО «Дары моря»	переработка и консервирование рыбо- и морепродуктов	пер. 2-й Луговой	V	50	не выдержана
База МУП КХ	коммунальные	ул. Парковая д. 31	IV	100	
«Жилищник»	услуги, вывоз твердых бытовых отходов				
ОАО "Рудняплодородие" (химбаза)	реализация химических удобрений		III	300	выдержана
ОАО "Рудняплодородие" (производственная база)	производство с\х продуктов		IV	100	выдержана
ООО «Диана-С»	пр-во текстильных изделий	ул. Киреева, 144	IV	100	не выдержана
ООО «Бородино2006»	производство мяса и пищевых субпродуктов	Ленинский переулок 11	V	50	не выдержана
ООО «Рассвет»	производство обуви	ул. Западная, 1ж	IV	100	не выдержана
ОАО «Авто-1897»	перевозка пассажиров	ул. Колхозная	IV	100	не выдержана
Склад ГСМ	хранение топлива		II	500	не выдержана

По материалам МУП КХ «Руднятеплоэнерго» величина СЗЗ муниципальных котельных составляет 50 м, что зависит от их мощности и объема выбросов загрязняющих веществ.

Санитарно-защитная зона вдоль железных дорог принимается шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути (п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Часть жилых домов, расположенных в непосредственной близости к железной дороге попадают в ее санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитная зона вдоль автодороги федерального значения Смоленск - Витебск составляет 100 м с учетом СНиП 2.07.01-89*, п. 6.9. СЗЗ выдержана.

Санитарно-защитная зона от автозаправочных станций (АЗС) для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, не оборудованные системой закольцовки паров бензина составляет - 100 метров (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны двух действующих кладбищ, расположенные на северной и южной окраине города площадью 2,55 га и 3,2 га составляет 100 м (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Обе СЗЗ выдержаны.

Санитарно-защитные зоны большинства предприятий не соблюдены. Часть территории жилой застройки (69 домов) попадает в СЗЗ. Проект СЗЗ ООО «Промконсервы» находится на разработке. Проекты обоснования и обустройства СЗЗ предприятий остальных предприятий не разработаны.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

5.4 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Территории не пригодные для застройки: пойма реки Малая Березина и ее притоков, заболоченные участки.

Территории условно-пригодные: участки с уклонами до 0,5%, участки требующие понижения уровня грунтовых вод.

5.5 ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Гидрологические ограничения представлены водоохранными зонами с выделением нормативной прибрежной полосы, зонами затопления паводками 1% обеспеченности от существующих водотоков, зонами потенциально возможного затопления. Границы водоохранных зон соответствуют нормируемым параметрам Водного кодекса РФ.

5.6 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Экологические ограничения связаны с защитой окружающей среды от выбросов ингредиентов и суммаций санитарной вредности. Границы зон их распространения на уровне выше 1 ПДК приняты в соответствии с действующими нормами СанПиНа.

Прохождение по территории города путей железной дороги создает зоны акустического дискомфорта для прилегающей к ним застройки.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основная задача генплана – увязать сложившуюся экономическую, политическую, социальную, демографическую и пространственную ситуацию с требованиями гармонизации среды обитания на основе анализа современного положения и комплексной оценки окружающей среды и обеспечение возможности развития города на расчетный срок, поиск резервных территорий для дальнейшего развития промышленной и селитебной зон.

Необходимо определить территории под застройку в соответствии с функциональным зонированием, выделяя производственную, рекреационную и общественно-деловую зоны.

Определить и нанести на схемы зоны ограничения строительства – водоохранные зоны, прибрежные полосы, санитарно-защитные зоны.

Рассчитать обеспечение города комплексом инженерного и транспортного обслуживания в соответствии с требованиями стадии проектирования и градостроительным кодексом.

2 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Предлагаемое архитектурно-планировочное решение генерального плана основано на сложившейся структуре функциональных зон, транспортно-планировочного каркаса и предусматривает:

1. Упорядочение размещения отдельных функциональных зон.
2. Сохранение планировочной структуры (трех планировочных районов).
3. Создание компактных селитебных и промышленных районов.
4. Упорядочение и развитие существующей транспортной и создание современной инфраструктуры.
5. Развитие общегородского центра и возможность его поэтапной реализации.
6. Организация целостной системы озеленения города (создание городских спортивных парков и рекреационных зон).
7. Сокращение негативного влияния промышленных, складских и транспортных объектов на жилые и рекреационные территории. Селитебная зона в соответствии с масштабом города предлагается новое жилое строительство осуществлять 2 - 3 – 4 –х этажными домами, а также таунхаусами.

Целесообразно провести реконструкцию главной улицы города широтного направления – ул. Киреева, пролегающую между первым и вторым планировочным районами, а также в меридиональном направлении следующих улиц: Вокзальная, Колхозная, Егорова.

Центр города формируется объектами социального и культурного обслуживания из двух составляющих: многофункциональное ядро, расположенное вдоль основной планировочной оси – ул. Киреева и специализированных центров – медицинского и спортивного. Предусматривается развитие сложившегося городского центра в западном и восточных направлениях, а также вглубь селитебной территории.

В развитие центра в западном направлении предлагается организация в первом планировочном районе главной городской площади, к которой с севера примыкают проектируемые комплекс спортивных сооружений и городской парк. Для благоустройства площади необходимо применить усовершенствованное дорожное покрытие, создание фонтанов, газонов, цветников, размещение малых архитектурных форм. Западнее и восточнее площади усматривается устройство стоянок для автомашин.

Развитие центра вдоль ул. Киреева в восточном направлении обуславливается формированием ряда учреждений обслуживания путем реконструкции и регенерации существующей застройки.

Сложившийся административно-культурный и торговый центр в первом планировочном районе получит свое развитие вглубь в северном направлении за счет ввода в эксплуатацию дома культуры и благоустройства территорий зданий банка и налоговой инспекции вдоль ул. Колхозной.

По ул. Парковой предусматривается размещение учебного комплекса, куда войдут колледж современных технологий – филиал Смоленского института внешнеэкономических связей, экономики и права, а также ряда объектов среднего специального образования: воспитателей детских садов, учителей младших классов, фельдшеров, медсестер, специалистов сельского хозяйства.

При въезде в город с запада формируется комплекс авто обслуживания: кафе, мотель, спортплощадки.

Кроме существующего спортивного парка в восточной части города, проектом предлагается организация спортивно-парковой зоны в западной части района, севернее ул. Киреева до объездной магистрали на свободных в настоящее время от застройки территориях. Здесь могут быть размещены спортивные сооружения и площадки, поля для использования малых транспортных средств (картингов), велосипедных дорожек, а также детские городки и зоны отдыха с водоемом.

Предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса около автодороги Р-120.

Для развития медицинского центра необходимо строительство дополнительных зданий и сооружений. Для этих целей рекомендуется перевезти автобазу, примыкающую к существующему центру, в западный промузел южнее ул. Киреева.

В первом планировочном районе жилые территории перемежаются с промышленными.

Усадебная жилая застройка данного планировочного района представляет собой в основном некапитальный жилой фонд с небольшими придомовыми участками. Многоквартирный 2-х этажный жилой фонд

расположен западнее территории больничного комплекса по ул. 19 Гвардейской дивизии.

Новое жилищное строительство располагается на свободных участках в экологически чистых районах. По генеральному плану жилищное строительство в данном планировочном районе на первую очередь и на перспективу будет размещаться восточнее ул. Льнозаводской на завершение существующей застройки. Здесь формируется квартал капитальной застройки 2 – 4-х этажными домами с устройством автостоянок личных автомашин как в 1-ых этажах этих зданий, так и на открытых площадках в проектируемой восточнее коммунальной зоне.

Кварталы малоэтажной застройки коттеджного типа с участками в 10 - 15 соток на первую очередь и перспективу проектом предлагается разместить на территории севернее ул. Киреева, западнее проектируемой парковой зоны.

Селитебная территория разделена рекой М. Березиной и её притоком, а также свободными от застройки участками. Все эти территории необходимо благоустраивать и озеленить путем посадки высокоствольных деревьев и кустарников.

Второй планировочный район характеризуется компактным размещением селитебной территории и образованием двух промузлов в южной части вдоль железнодорожной магистрали и на западе.

Селитебная территория размещается вблизи предприятий и представляет собой в основном одноэтажную застройку с придомовыми участками. В капитальном исполнении квартал 2-х этажной жилой застройки южнее и западнее молкомбината.

В этом же квартале находится центр этого планировочного района. Это предприятия и учреждения обслуживания: детский сад, магазины, дом культуры.

Проектом предлагается объединение отдельных жилых зон второго планировочного района в одно селитебное образование: разместить новое строительство коттеджного типа на свободном участке между ул. Тимирязева и пер. Первомайским, с созданием здесь подцентра города: детским садом, учреждениями обслуживания. Территорию необходимо благоустроить и упорядочить улицы, переулки и дороги, создать систему зеленых насаждений: парки, скверы, аллеи, озеленить зоны санитарной вредности от предприятий и объездной магистральной трассы Витебск - Смоленск. Все эти мероприятия «свяжут» город в меридиональном направлении, придадут ему более высокий уровень комфортности.

Производственная зона

Промышленные предприятия ОАО «Руднялен», ОАО «Рудняплодородие», ООО «Резерв» и ООО «Диамас» на перспективу остаются на своих территориях.

Все промышленные площадки предлагается благоустроить и создать вокруг них зеленые санитарно-защитные зоны.

В западной промзоне по ул. 14 лет Октября размещаются: пождепо (предлагается проектом), ООО «Гранит», ЗАО «Агрофирма Девино». Свободную от застройки территорию, находящуюся западнее этих

предприятий, предлагается использовать для создания тепличного комплекса по выращиванию цветов, рассады. В этот промузел входят также: ООО «Майданпласт», ООО «Роспал», ООО «Универсалбетон», ЗАО «Хлебокомбинат», ООО «Энергоизмеритель» и ряд других организаций, сведения о которых отсутствуют.

Западнее от города на обособленной площадке размещается химбаза и асфальтовый завод 2-го класса вредности. Сюда же планируется перенести из третьего планировочного района предприятие ООО «Роснефтьпродукт», в виду его негативного влияния на окружающую среду (СЗЗ – 500 м), а на его территории разместить предприятия 4 – 5 класса вредности.

Промузел в южной части этого планировочного района, расположенный вдоль железнодорожной магистрали, представлен предприятиями: ООО «Техпошив», ООО «Агросистема» и рядом промплощадок, сведения о которых отсутствуют.

Во втором планировочном районе жилая зона с запада и востока ограничивается производственными территориями. Здесь размещаются: ООО «Майданпласт», ООО «Роснефтьпродукт», которые предлагается перенести восточнее территории асфальтового завода, деревообработка, ООО «Рассвет», ООО «Руднябетон», ООО «Крона» и др., а также ООО «Рудняагропроммехмонтаж», ООО «Промконсервы», ООО ВТО «Энергопродукт», ООО «Рудняконсервмолоко», ООО «Визир».

С северо-востока городская территория выходит за пределы объездной магистрали. Здесь размещаются огороды жителей города. Юго-восточную часть этой территории, примыкающую к объездной магистрали, можно использовать для размещения объектов логистики и под новую производственную территорию для предприятий 2-го класса вредности.

Развитие производственной зоны

Производственная зона претерпевает изменения за счет:

- развития существующей легкой промышленности: пищевой, консервной, обувной, мебельной, швейной;
- возобновления деятельности приостановленных производств:
- льнопрядильное производство, кирпичное производство;
- освоения нового производства: ликероводочная, парфюмерная промышленность.

В производственной зоне выделены территории, предлагаемые для размещения предприятий разного класса санитарной вредности – от I до V, с учетом размера их санитарно-защитных зон и мероприятий по их озеленению.

Инвестиционными площадками для промышленных предприятий являются новые территории вдоль объездной автомагистрали, имеющие хорошую транспортную и инженерную обеспеченность к юго-западу и к северо-востоку от селитебной территории.

Предусмотрено размещение проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Таблица 2-1 – Перечень новых и возобновляемых производств

№ п/п	Наименование предприятия	размер СЗЗ/ класс вредности
1.	Ликеро-водочная	50м/ V класс
2.	Парфюмерная	300 м/ III класс
3.	Кирпичная	300м/ III класс
4.	Льнопрядильная	100 м/ IV класс

Таблица 2-2 – Перечень предприятий, модернизирующих и расширяющих производство

№ на плане	Наименование предприятия	Размер СЗЗ/ класс вредности
1.	2.	3.
21	ООО ВТО «Эрконпродукт»	50/ V
22	ЗАО «Рудняконсерв молоко»	
20	ООО «Промконсервы»	50/ V
4	ООО «Хлебокомбинат»	50/ V
26	ООО «Дары моря»	50/ V
	ООО «Бородино-2006»	50/ V
5	ООО «Энергоизмеритель»	
25	ООО «Визир»	
8	ООО «Диана-С»	100/ IV
14	ООО «Росвест»	100/ IV
	ООО «Биргитта»	
	ООО «Ривьера»	
	ООО «Трикотер»	
18	ООО «Техпошив	
11	ОАО «Руднялен»	
	ООО «Техоборудование и снабжение»	
	ООО «Поликар»	
	ООО «Текстиль переработка»	
	ОАО «Руднянская типография»	100/ II
	ООО «Смолпожсервис»	
	ООО «Маргостронг»	
7	ЗАО «Агрофирма Девино»	
1	ООО «Майдан-Пласт»	100/ IV
	ООО «Росплат»	
3	ООО «Универсалбетон»	
14	ООО «Рудня Бетон»	
	ООО «Пластформ»	
23	ООО «Трансавто»	
	ООО «Омега»	
	ООО «Экотехинвест»	
14	ООО «Крона»	

	ООО «Формаус-ЛТД»	
	ООО «СВ Терравит»	
2	ООО «Роспал»	
28	МУП КХ «Руднятеплоэнерго»	100/ IV

Зона рекреационного назначения

В городе необходимо создать систему зеленых насаждений общего пользования и тем самым по возможности изменить качество городской среды, заменив открытые заболоченные пространства парками и скверами путем соответствующей инженерной подготовки и посадки высокоствольной зелени и декоративного кустарника.

К посадке предлагаются в зависимости от почвенных условий следующие породы деревьев и кустарников: дуб, ясень, береза, ель, рябина, шиповник, черемуха, липа.

Проектируемые зеленые насаждения общего пользования, парки, скверы, аллеи, зелень санитарно-защитных зон объединят город в единую систему озеленения.

В тоже время эта система, пронизывая широтную планировочную структуру города в меридиональном направлениях, объединит три планировочных района.

Создание спортивно-рекреационной парковой зоны, предусматриваемой проектом в северо-западной части первого планировочного района, даст дополнительный импульс для развития спорта и спортивного отдыха не только для молодежи, но и людей различных возрастных категорий. В этой спортивной зоне разместятся капитальные здания спортивного комплекса с бассейном и спортзалами, площадки для различных видов спорта, поле для картинга, велосипедные трассы, детские игровые площадки. В южной части возможно создание городка аттракционов и зоны отдыха с водоемом. Учитывая высокий уровень грунтовых вод, проектом предлагается инженерная подготовка этой территории с тем, чтобы создать систему каналов и водоемов, связанную с общегородской системой регулирования и понижения уровня грунтовых вод и отвода их в р. Малую Березину.

Южнее ул. Киреева парковая зона переходит в проектируемый сквер между существующей жилой застройкой с устройством небольших водоемов вдоль отводного канала. Южнее железной дороги эти озелененные пространства имеют продолжение как в создаваемых на селитебной территории скверах, так и в санитарно-защитных зонах вокруг предприятий.

Озеленение береговых пространств р. Малой Березины и ее притоков, как в широтном, так и в меридиональном направлении, создаст наиболее благоприятный микроклимат. В восточной части города существует спортивный парк с единственным в настоящее время участком в городе высокоствольной зелени.

Во втором планировочном районе на юго-востоке проектируется парковая зона для населения этого района с размещением в ней детских площадок, площадок отдыха и спорта. Предлагается строительство

небольшого спортивного зала. На севере вдоль линии электропередач осуществляется благоустройство с устройством газонов и цветников, а также создание сквера.

Вдоль объездной трассы регионального значения будет создана 100 м зеленая зона, которая защитит город от негативного воздействия транспорта.

Зеленая зона кратковременного отдыха находится за границей населенного пункта к северу от дороги федерального значения А-141, между дорогой Рудня - Демидов и государственной границей.

На этой территории залесенные пространства перемежаются с открытыми возвышенностями и низинами, имеется 6 озер, что делает данную территорию наиболее привлекательной для отдыха.

Историко-культурное наследие и туристско-рекреационная оценка.

Историко-культурное наследие представлено в г. Рудне памятниками истории, культуры. Формирование населенного пункта, судя по историческим данным, было связано с созданием укрепленной части поселения - оборонительных валов, которые располагались на повышенном участке рельефа под излученной ручья – притока Малой Березины – в окружении заболоченной местности. Эти укрепления и стали центром населенного пункта.

Основой градостроительного развития г. Рудни явилось магистральное направление Смоленск-Витебск, вдоль которого город в основном и развивался.

В Великую Отечественную войну Рудня была основательно разрушена и от старых общественных зданий ничего не осталось. В послевоенной Рудне возникли места захоронений – братские могилы с памятными знаками.

Смоленско-Витебское шоссе (ул. Киреева), ул. Любавичская (ул. Кооперативная), ул. Микулинская (ул. Колхозная), ул. Ново-Любавичская (ул. Революции) – это улицы дореволюционной Рудни. В это время были построены: костел, училище, волостная управа, рядом с которой размещалась паровая мельница, склады – амбары.

Прокладка железной дороги в 60-х годах XIX века создала дополнительные предпосылки для развития города.

После революции 17 года в городе появился ряд зданий, имеющих в настоящее время историческую ценность.

Следует отметить, что выполненное 1990г. Архитектурно-проектной мастерской «Смоленскаrxпроект» Историко-архитектурное обоснование и схема зон охраны памятников истории и культуры в г. Рудне (пояснительная записка с приложениями и графическими материалами) легли в основу раздела «Историческая справка и Историко-культурное наследие» данного проекта.

Проектом предлагается сохранить все памятные места, памятные знаки и организовать туристический маршрут по местам боевой славы и жертвам фашизма.

Функциональное зонирование.

Исторически сложившиеся территориальное зонирование не создает предпосылок для организации крупных районов селитебной застройки отдельно от промышленно-складских территорий.

В данном проекте предлагается к выносу автобаза, в районе медицинского центра, в западный промузел по ул. Киреева, а также склады ГСМ в район асфальтового завода. Остальные промышленно-складские предприятия остаются на своих территориях.

Проектом предлагается распределение городских территорий по следующим функциональным зонам:

- **жилые зоны;**
- **зоны смешанной и общественно-деловой застройки;**
- **общественно-деловые зоны;**
- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;**
- **зоны сельскохозяйственного использования;**
- **зоны рекреационного назначения;**
- **зоны специального назначения.**

В таблице проектного использования территории указана площадь каждой функциональной зоны.

3 ПЕРСПЕКТИВНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Новая экономическая ситуация, вызванная переориентацией страны на рыночные отношения, характеризуется неготовностью значительной части государственных структур к деятельности в меняющихся условиях.

Особенно в трудной ситуации оказались малые города, которые существенно отстают по качеству жизни, уровню благоустройства, инженерного оборудования. В них медленно и не в полной мере финансировалось развитие и реконструкция промышленных и коммунальных объектов, не реализовывались проекты по размещению новых производств местной промышленности или предприятий агропромышленного комплекса. В этих условиях многие населенные пункты Смоленской области становились поставщиками трудовых ресурсов для крупных промышленных центров страны. В результате сложилась неблагоприятная деформация возрастного состава населения, в части значительного увеличения удельного веса старшей возрастной группы и как следствие этого - отрицательные показатели, характеризующие процесс естественного воспроизводства населения, что сформировало дефицит трудовых ресурсов.

Наметившаяся в 90-х годах тенденция роста миграции из стран ближнего зарубежья быстро сошла на убыль уже в 98 - 99 гг., из-за недостатков принятого социально-правового статуса и финансирования программ обустройства приезжего населения.

В 2005 г. выполнена «Схема территориального планирования Смоленской области» (Москва, ЦНИИП Градостроительства). В работе рассмотрены проблемы территории, в частности, связанные с сокращением численности населения и отмечается, что основные промышленные центры

области могут быть ориентированы в значительной степени на приезжие трудовые ресурсы.

Убыль населения западной части Смоленской области происходит менее быстрыми темпами в сравнении с остальными 24 административными районами. Основные организационные функции города Рудня к расчетному сроку сохраняют свое значение, что позволяет предполагать стабилизацию его населения на современном уровне. По своему ресурсному потенциалу западная часть Смоленской области, и, в частности, Руднянский район, имеют достаточные резервы для оптимизации экономической ситуации:

- наличие крупных промышленных объектов обрабатывающей промышленности, которые имеют достаточно высокую многолетнюю оценку потребительского рынка;
- наличие территориальных ресурсов для развития сельскохозяйственных комплексов - базиса для пищевой промышленности;
- наличие железнодорожной линии Смоленск - Витебск и автотранспортной магистрали федерального значения, что способствует организации логистического центра;
- пограничное положение с территорией республики Беларусь и другими развитыми в экономическом отношении районами западной части страны, дает возможность более быстрого сбыта продукции.

К расчетному сроку основная функциональная деятельность города на территории района реализуется в следующих направлениях:

- административный и хозяйственный центр района;
- промышленный центр по переработке сельхозпродукции;
- обслуживание железнодорожной станции направления Смоленск - Витебск;
- центр логистики и коммуникации для западной части Смоленской области;
- районный центр обслуживания сопряженного сельского населения и населения района основными объектами образования, медицины, культуры, спорта.

С учетом того факта, что население, покидающее малочисленные сельские населенные пункты, концентрируется частично в городских поселениях района, перспективная численность жителей города Рудня (к расчетному сроку 2030 г.) принимается 10 тыс. человек; на первую очередь (2020 г.) сохраняется на современном уровне – 9,5 тыс. человек.

Численность самодеятельной части населения к расчетному сроку принимается в размере 50 - 55%, таким образом, в городе необходимо разместить примерно 5,5-6,0 тыс. рабочих мест. По основным видам хозяйственной деятельности распределение предлагается прогнозно и приведено в таблице 3.

Таблица 3 - Перспективная численность и занятость населения.

Отрасли хозяйственной деятельности	Современный показатель		Прогнозируемый к расчетному сроку		Примечание
	тыс.чел.	%	тыс.чел.	%	

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Промышленность	2,0	40	2,0	36	
Транспорт и связь	0,2	4	0,2	4	
Коммунальные объекты	0,3	6	0,4	7	в том числе логистика – 0,1 тыс.чел.
Административное управление	0,5	10	0,5	9	
Медицинское обслуживание	0,3	6	0,4	7	
Образование, культура	0,35	7	0,5	9	
Торговля, бытовое обслуживание	0,8	16	0,9	17	
Спорт, рекреация	0,1	2	0,2	4	
Прочие и резерв	0,45	9	0,4*	7	* на развитие учреждений обслуживани я
Итого:	5,0	100	5,5	100	

4 ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В настоящее время обеспеченность жилой площадью составляет 25 м² на жителя. Для определения площади территории, необходимой под новую застройку, рассчитывается объем нового жилого фонда, исходя из средней обеспеченности к расчетному сроку 35 м²/жителя, на первую очередь – 27 м²/жителя.

На расчетный срок жилой фонд должен составлять 350 тыс.м², существующий жилой фонд составляет 238,4 тыс.м². К убыли предусматривается 8,4 тыс.м² существующего жилья, размещаемого в амортизированных зданиях, из них примерно 7,5 тыс.м² размещено в индивидуальных усадебных домах, 0,9 тыс.кв. – в 2-х – 3-х этажных. Таким образом, необходимый объем нового строительства жилого фонда составит 120 тыс.м², из расчета (350,0 тыс.м² – 238,4 тыс.м²) + 8,4 = 120,0 тыс.м². Примерно 2/3 нового объема строительства предусматривается разместить в домах в 2 – 3 – 4 этажа (80 тыс.м²), остальная 1/3 (40 тыс.м²) – в индивидуальных усадебных с участком 0,1 - 0,15 га.

При расчете территории под усадебные дома учитывается возможность использования существующего участка, примерно в 50% случаев (20 тыс. м²), для остальных 50% (20 тыс. м²) предусматривается новая территория.

Общая расчетная потребность в новой территории под жилую застройку составит 42,2 га (53,3 га с учетом улиц и проездов), в том числе, усадебную - 30 га (37,6 га с учетом улиц и проездов), многоквартирная – 12,2 га (15,7 га с учетом улиц и проездов).

Кроме того, 17% индивидуального жилого фонда находится в санитарно-защитных зонах и подлежит выморачиванию.

5 КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Социальная инфраструктура поселения помимо жилого фонда различной степени благоустройства и плотности застройки формируется качественными показателями транспортной сети поселения, уровнем инженерного оборудования и благоустройства территории, развитостью и размещением учреждений обслуживания. Интегральная характеристика всех этих составляющих определяет качество среды проживания, что непосредственно влияет на формирование социальной жизни населения и отражается на качестве трудовых ресурсов. В связи с этим, уделяется особое внимание развитию сферы обслуживания – важного фактора оптимизации среды обитания. Город Рудня с населением 10 тыс. чел. является районным центром района с населением 20 - 22 тыс. чел. Наиболее важные объекты общерайонного значения - медицинские учреждения, службы административного управления, учебные заведения профессионального образования обслуживание населения престарелого возраста и инвалидов рассчитываются на все население района. При определении общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений, предприятий торговли, клубных помещений и т.д. учитываются жители прилегающих к городу деревень, примерно 2,0 тыс. чел. В соответствии с требованием нормативов градостроительного проектирования Смоленской области (2007 г.) регламентируются радиусы доступности до школ и детских садов:

- для начальных школ (I ступень) – 500 метров или 15 минут транспортной доступности;

- для средней и полной школы (II и III ступень) – 750 метров или не более 30 минут транспортной доступности.

Пожарные депо размещаются на территории города с радиусом не более 3 км, с учетом потребности прилежащих сельских населенных мест проектируется 2 пожарных депо в противоположных районах города.

Расчет емкости объектов обслуживания производится по градостроительным нормативам и рекомендациям Смоленской области, и могут быть откорректированы по составу и по емкости в соответствии с наличием муниципальных или частных капиталовложений.

Таблица 5 - Расчет учреждений обслуживания для населения г. Рудня и сопряженного с ним населения (12000 жителей).

№ п\п	Номер на плане	Учреждение, предприятие, сооружения	Расчетный норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Существующие, сохраняемые	Новое строительство	Строительная кубатура новых объектов, тыс.м ³	Площадь, га
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Учреждения образования								

1.	18	Детское дошкольное учреждение	50 мест	600 мест	100 мест	500 мест	20,0	2,0
2.	17	Общеобразовательная школа	100 мест	1200 мест	1104 мест	-	-	-
3.	4	Учреждение профессионального образования	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 объект	-	-	1,0
4.	4	Среднее специальное учебное заведение	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 объект	-	-	1,0
5.	5	Внешкольное учреждение	10% от числа учащихся	120 мест	406	-	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения								
6.	14	Больница	12 коек (на населенный район)	240	198 коек	40	4,0	1,0
7.	15	Поликлиника	18 посещений в смену	360 посещений в смену	500 посещений в смену	-	-	-
8.	15	Станция скорой помощи	0,2 автомобилей	3 авт.	8 авт.	-	-	-
9.		Аптеки всех групп	50 м ² общей площади	600 м ²	5 объектов	-	-	Встр.
10	24	Центр социальной защиты населения	1 объект	1 объект	-	1 объект	1,0	0,2
11	23	Детские дома-интернаты, приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	3,0 места	40 мест	-	40 мест	10,0 (по заданию)	1,0
12	22	Ветлечебница	1 объект	-	1 объект	-	-	-
13		Кемпинг, мотель	1 объект	по заданию	-	1-2 объекта	30,0	1,5
Учреждения культуры и искусства								
14	3	Дом культуры	80 мест	960 мест	500 мест	460 мест	20,0	1,0
15	3	Кинотеатр	25 мест	300 мест	-	300 мест	4,0	0,5

16	3	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	3 м ² общей площади	36 м ² общей площади	-	36 м ² общей площад и	В составе дома культуры	-
17		Краеведческий музей	-	-	-	1 объект	3,0-5,0	0,5
18	7	Городские массовые библиотеки	4-4,5 тыс. ед. хранения / 2-3 места	48-54 тыс. ед. хранения / 24-36 места	78 тыс. ед./	-	-	Встр.
Физкультурно-спортивные сооружения								
19		Территория плоскостных спортивных сооружений	0,9 га	10,8 га	5,2 га	5,6 га	-	5,6
20	16	Спортивный зал общего пользования	80 м ² площади пола зала	960 м ² площади пола зала	313 м ² площади пола зала	650 м ² площад и пола зала	3,0-5,0	1,5-2,0
21	16	Бассейн, закрытый общего пользования	25 м ² зеркала воды	300 м ² зеркала воды	-	300 м ² зеркала воды		
22	16	Детская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	120 м ² площади пола зала	-	120 м ² площад и пола зала		
Торговля и общественное питание								
23	12	Магазины продовольственны х товаров	100м ² торговой площади	1200 м ² торговой площади	8000 м ² торговой площади	-	-	-
24	12	Магазины непродовольственн ых товаров	180 м ² торговой площади	2160 м ² торговой площади		-	-	-
25	12	Рыночный комплекс розничной торговли	30 м ² торговой площади	360 м ² торговой площади		-	-	-
26	11	Предприятия общественного питания	40 посадочны х мест	480 посадочны х мест	656 посадочны х мест	-	-	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания								
27		Предприятия бытового обслуживания населения	5 рабочих мест	60	33	27	1,5	1,0
28		Производственное предприятие бытового обслуживания	4 рабочих мест	48-60 рабочих мест	-	48-60 рабочих мест	2,0-3,0	1,0

30	25	Фабрика-прачечная	110 кг/смену	1320 кг/смену	-	1320 кг/смену	2,0	1,0
31	25	Предприятия химчистки	4 кг/смену	48 кг/смену	-	48 кг/смену		
32	25	Баня-сауна	5 мест	60 мест	50 мест	10 мест	1,0	0,2
33		Гостиница	6 мест	72 места	-	72 места	5,0	0,5
34	21	Пожарное депо	0,4 пожарных автомобилей	5 пожарных авт.	нет данных	5	5,0	1,0
35		Гаражи	300 а.м.	3000 а.м.	-	3 га (50%)	-	3,0
36		Общественный туалет	1 объект	1 объект	-	1 объект	0,5	Встр.
37		Кладбище	0,24 га	3,36 га	3 га	-	-	-
Административно-деловые и хозяйственные учреждения								
38	1	Учреждения администрации	1 объект на населенный пункт	1-2 объекта	1-2 объекта	1 (резерв)	3,0	1,0
39	10	Отделение милиции	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 об.	-	-	-
40	9	Военкомат	1 объект	-	1 объект	-	-	-
41		Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на нас. пункт	1 объект	1 объект	-	-	-
42	6	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	2-3 объекта	1 объект	2-3 объекта	3,0	1,0
43	13	Отделение связи	1 объект на нас. пункт	1 объект	2 объекта	-	-	-
44		Юридическая консультация	1 на 10 тыс. жителей	1 объект	-	1 объект	0,2	встроенная
45		Нотариальная контора	1 на 30 тыс. жителей	1 объект	-	1 объект		встроенная
46		Всего (с округл.):					131,2 тыс.м ³	20 га

Основные объекты культурно-бытового обслуживания городского значения формируют центр города линейного типа, традиционно разместившись вдоль главной улицы города – ул. Киреева.

Учебная зона центра получает свое развитие на юг от существующих территорий учебной зоны.

Спортивная зона центра тяготеет к парковым территориям и представлена двумя комплексами в южной и северной части города.

Объекты культурно-бытового обслуживания районного значения формируют подцентры жилых районов.

6 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Внешний транспорт

К расчётному сроку генерального плана на территории города Рудня основное развитие получит автомобильный вид транспорта.

Железнодорожный транспорт на расчетный срок генерального плана останется без изменений.

На расчётный срок генерального плана система внешних автодорог на прилегающей к городу территории сохранится. Важнейшую роль, как и в настоящее время, будет играть автомагистраль федерального значения А141 Витебск - Смоленск.

Улично-дорожная сеть

Основная задача проекта – организация единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территорией, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами и с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Генеральным планом города предлагается дифференциация улично-дорожной сети города и приведение её в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*.

В 2008 году произведен ямочный ремонт дорожного полотна на улицах центральной части города. Данный ремонт нельзя считать достаточным, поэтому проектом предлагается реконструкция существующей улично-дорожной сети: обновление существующего асфальтобетонного покрытия, устройство асфальтобетонного полотна на дорогах с нетвердым покрытием.

В этот же период был произведен ремонт мостовых сооружений города. Износ конструкций мостов составляет 3% поэтому модернизацию на расчетном сроке проекта выполнять не требуется.

Проектом предлагается обустройство пересечений магистральных улиц районного значения ул. Вокзальная и ул. им. М. Егорова с железной дорогой шлагбаумами или барьерными ограждениями.

Детальная проработка элементов поперечных профилей улиц, дорог производится на дальнейших стадиях проектирования.

По категориям улицы и дороги делятся следующим образом:

- автодорога федерального значения – объездная магистраль, огибает город с севера, А-141;
- магистральная улица городского значения – ул. Киреева;
- магистральные улицы районного значения – ул. Западная, Егорова, Вокзальная, Колхозная, а также дополнительно проектируемая на юге;

- магистральная дорога – дополнительно проектируемая на западе;
- остальные улицы – жилые;
- дорога на промышленные и коммунально-складские предприятия.

Городской транспорт

Городской транспорт г. Рудня на расчётный срок генерального плана будет представлен различными видами автотранспорта. По статистическим данным Института географии Российской Академии Наук в период за последние тридцать лет, ежегодный рост уровня автомобилизации Смоленской области составил 2%. На основе полученных данных численность парка легковых автомобилей достигнет к 2030 году 3,3 тыс. единиц при уровне автомобилизации 330 автомобилей на тысячу жителей. Рост численности парка легковых автомобилей с 2700 до 3500 тысяч единиц, при сохранении численности населения города в целом, позволяет сделать следующие выводы:

- объём пассажирских перевозок в целом по городу, даже при увеличении подвижности населения, не превысит существующего объёма;
- объём пассажирских перевозок, выполняемый общественным пассажирским транспортом, уменьшится за счёт увеличения доли личного транспорта в освоении пассажиропотоков;
- необходимо обновлять парк автобусов, что позволит увеличить коэффициент выпуска транспортных средств на линию, улучшит экологическую обстановку на улицах города и повысит комфортность поездки для пассажиров.

Местоположение предприятий, осуществляющих хранение, обслуживание и ремонт подвижного состава общественного пассажирского транспорта, ОАО «Автоколонна 1897» по адресу ул. Колхозная, д.41. Проектом предлагается перенести ее в северо-западную часть города южнее слияния улицы Киреева с автомобильной дорогой регионального значения А-141. Хранение личного автотранспорта, парк которого возрастет к расчётному сроку до 3,5 тысяч единиц, предлагается осуществлять в гаражах боксового типа, открытых стоянках и на территории приусадебных участков в кварталах индивидуальной малоэтажной застройки. Проектом предлагается осуществлять устройство мест хранения автотранспортных средств в цокольных этажах новых зданий многоквартирной 24-этажной жилой застройки, а также на выделенной территории в зоне пешеходной доступности, но не далее 800 метров от застройки. Необходимые и предусмотренные проектом территории под гаражи боксового типа (включая существующие сохраняемые) составят 7,35 га.

Существующая сеть автозаправочных станций на расчётный срок генерального плана сохраняется.

Существующую систему объектов автосервиса (станций технического обслуживания, мастерских по ремонту и авто моечных станций) размещенную южнее слияния улицы Киреева с автомобильной дорогой регионального значения А-141 генеральным планом предлагается расширить до 14 пропускных постов.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, предусмотренные генеральным планом, приведены в таблице 6.

Таблица 6 - Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Единица измерения	На расчётный срок генплана	В том числе первая очередь
1.	2.	3.	4.
Строительство магистральной улицы районного значения	км	2,5	
Реконструкция улиц с укладкой асфальтобетонного покрытия и приведением их геометрических параметров в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*	км		
Садовая		1,0	
Тимирязева		0,8	
Первомайская		0,7	
Пономарева		1,3	
Шолохова		0,4	
Некрасова		0,3	
Свердлова		1,0	
Фестивальная		0,8	
Елисеева		0,8	
Набережная		2,5	
Фрунзе		0,6	
Пионерская		0,8	
Новая		1,5	
Мичурина		0,6	
Восточная		0,7	
Победы		0,6	
Пролетарская		1,1	
Горького		0,6	
Молодежная		0,6	
Полевая		0,5	
Северная		0,5	
Крупской		0,3	
8 Марта		0,7	

Ул. Ленина		1	
ул. Киреева шк. №1		1	
ул. Революционная		1	
ул. Киреева ДК		1	
Ул. Революционная		1	
Ул. Комсомольская		1	
Ул. Свердлова		1	
Ул. Революционная		1	
Пер. 2-ой Кооперативный		1	
Ул. Свердлова		1	
Ул. Набережная		1	
Пер. 1 Кооперативный		1	
Ул. Советская		1	
Ул. Революционная		1	
Ул. Пирогова		1	
Ул. Садовая		1	
Строительство открытой автомобильной стоянки в восточной части города	ед.	-	1

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта отображены на схеме «Транспортная инфраструктура» (Рисунок 6-1, Рисунок 6-2).

Рисунок 6-1 - Схема транспортной инфраструктуры

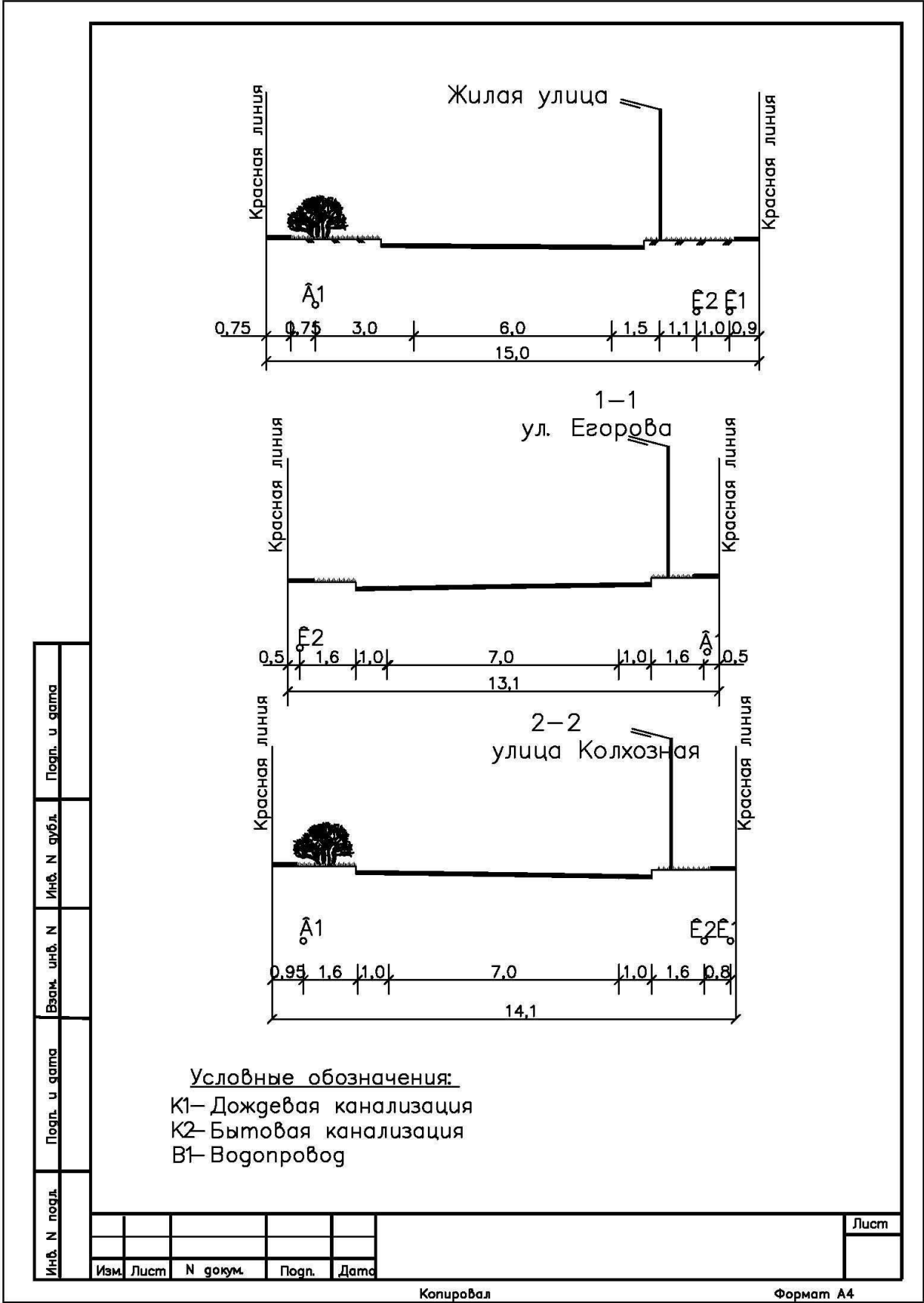
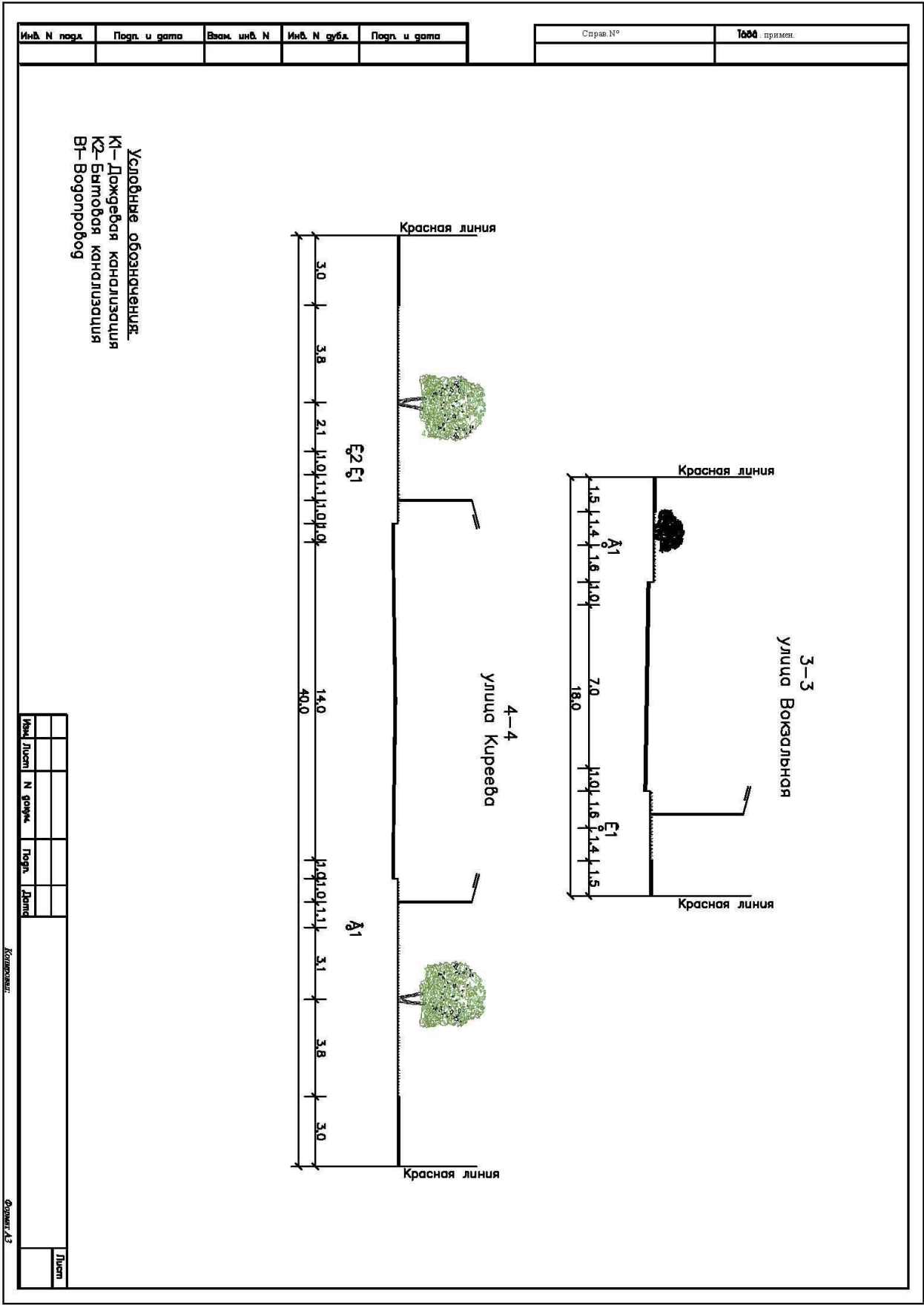


Рисунок 6-2



7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Водоснабжение. Расходы воды питьевого качества

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принята в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СНиП 2.04.02-84. и составляет для существующей малоэтажной застройки многоквартирными домами на первую очередь 250 л/сут. и на расчетный срок 270 л/сут., для проектируемой малоэтажной индивидуальной застройки 230 л/сут., существующая малоэтажная индивидуальная застройка с участками - принята в размере 200 л/сут. на 1 жителя как на первую очередь так и на расчетный срок.

Объемы воды на нужды промышленности приняты дополнительно в размере 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и гипотезы развития города.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Удельная среднесуточная норма потребления воды на поливку принята равной 60 л/сут. на 1 очередь и 70 л/сут. на расчетный срок на 1 жителя.

Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в Таблице 7-1. Суммарные расходы воды питьевого качества приведены в Таблице 7-2.

Таблица 7 - 1 - Расчетные расходы воды питьевого качества

№ п/п	Тип застройки и степень инженерного оборудования	Удельное водопотребление л/с на 1 чел.		Численность населения, тыс.чел.		Расход воды, м ³ /сут.	
		1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
		Существующий сохраняемый фонд					
1	Малоэтажная застройка многоквартирными домами	250	270	0,8	1,0	200	270
2	Малоэтажная индивидуальная застройка с участками	200	200	7,9	6,2	1580	1240
		Новый жилой фонд					
1	Малоэтажная застройка многоквартирными домами	250	270	0,55	1,0	137,5	270
2	Малоэтажная индивидуальная застройка с участками	230	230	0,25	1,8	57,5	414

1	2	3	4	5	6	7	8
					Итого:	1975	2194
1	неучтенные расходы 10%					197,5	219,4
2	Нужды местной промышленности 10%					197,5	219,4
3	полив зеленых насаждений	60	70	9,5	10,0	570	700
					Итого:	2940	3333

Таблица 7-2 - Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут		Максимальное водопотребление, м ³ /сут К=1,2	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
Население	1975	2194	2370	2632,8
Неучтенные расходы 10%	197,5	219,4	237	263,3
Нужды местной промышленности 10%	197,5	219,4	197,5	219,4
Поливочные нужды	570	700	570	700
Итого:	2940	3332,8	3374,5	3815,5

Таблица 7-3 - Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84*.

Проектный срок	Население, тыс. чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительность пожара, час	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1 очередь	9,5	1	3	1 x 15 + 10	270
Расчетный срок	10,0	2	3	2 x 15 + 10	432

Расход воды на наружное пожаротушение на первую очередь составит – 15 л/с, а на расчетный срок – 30 л/с; дополнительно принят расход на внутреннее пожаротушение 10 л/с (2 струи по 5 л/с).

Общий расход воды при 3х часовом тушении пожара составит на первую очередь – 270 м³/сут, а на расчетный срок – 432 м³/сут.

Схема водоснабжения

В данном проекте рассмотрены вопросы дальнейшего развития разводящих водопроводных сетей в связи с территориальным расширением общественно-деловой, промышленной зон и кварталов новой жилой застройки.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от сети городского водопровода, которая является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд.

Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой, низкого давления.

Вся проектируемая застройка обеспечена полным инженерным оборудованием. Водоснабжение существующей малоэтажной усадебной застройки, возможно, обеспечить внутренним водопроводом при надлежащей реконструкции, либо от водоразборных колонок, радиус действия которых - не более 100 м.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров предусматривается поливочными машинами.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода.

Существующие водозаборы сохраняются, но необходимо увеличение мощности за счет утвержденных запасов подземных вод.

Действующая система водообеспечения города основана на отдельностоящих артскважинах, необъединенных между собой водопроводными сетями. Для повышения надежности системы водопроводные сети следует закольцевать. Так как за длительное время эксплуатации магистральных и разводящих водопроводных сетей произошел физический и моральный износ появляется необходимость проведения модернизации объектов водоснабжения. В целях развития системы водоснабжения города, приведения их в надлежащее состояние, помимо аварийно-восстановительных работ, необходимо вести целенаправленную работу по восстановлению и модернизации объектов водоснабжения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» количество проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, должна быть увеличена до 4 раз в год.

Производственный контроль качества питьевой воды в распределительной водопроводной сети необходимо проводить не реже 2 раз в месяц на первую очередь и не менее 10 раз на расчетный срок (в число проб не входят обязательные контрольные пробы после ремонта и иных технических работ на распределительной сети).

С целью повышения экономии водных ресурсов жилья застройка должна быть оснащена индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды.

Проектные предложения городских сетей водоснабжения нанесены на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Канализация. Расчетные расходы сточных вод

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих малоэтажных многоквартирных и всех проектируемых зданий

полным инженерным оборудованием и заменой выгребных ям малоэтажной индивидуальной застройки на накопительные емкости либо септики.

Таблица 7 - 4 - Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителя	Расход воды; м ³ /сут	
		1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Население	1975	2194
2	Неучтенные расходы 5 %	98,5	109,7
3	Стоки промышленности	197,5	219,4
	Итого:	2271	2523,1

Система и схема канализации

В данном проекте рассмотрены вопросы дальнейшего развития канализационных сетей в связи с территориальным расширением общественно-деловой, промышленной зон и кварталов новой жилой застройки.

В настоящее время г. Рудня не имеет единой сети хозяйственно-бытовой канализации, осуществляющей транспортировку сточных вод на очистные сооружения. Большая часть предприятий и организаций города, а также часть муниципального жилого фонда оборудованы локальными системами канализации со сбором стоков в накопительные ёмкости.

В 2007 году по муниципальному контракту № 17 от 19 июля 2007 года был выполнен рабочий проект по проектированию очистных сооружений с сетями канализации по ул. Мелиораторов г. Рудня Смоленской области, однако эти очистные сооружения не рассчитаны на прием стоков от всего города.

В целях оздоровления городской среды и с учетом ужесточения штрафов за сброс воды, качество которой не соответствует нормативным требованиям необходимо строительство КОС способных обеспечить очистку всех стоков. Для этого потребуется либо расширение запроектированных очистных по ул. Мелиораторов, либо строительство на новой площадке. По разработанному проекту площадь участка, отведенного под КОС по ул. Мелиораторов составляет 0,6537 га. В случае увеличения мощности до расчетной (при условии проведения биологической очистки на аэротенках) значительного увеличения территории не потребуется.

Канализование восточной части города (восточнее 1-ого Льнозаводского пер.) возможно по двум вариантам. Первый вариант - присоединение к предложенной единой системе со строительством КНС для перекачки стоков на расширенные КОС по ул. Мелиораторов. В случае возникновения сложностей перехода через руч. Малая Березина, возможно строительство локальных очистных сооружений на территории проектируемой промышленной площадки.

В проекте принята полная раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной системе.

Вся проектируемая застройка обеспечена полным инженерным оборудованием, исключением является общественно-деловая застройка по ул. Пушкинской и по 1-ому Луговому переулку, которая оборудована накопительными емкостями в виду удаленности от проектируемых коллекторов.

Схема прокладки магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации и размещение насосных станций перекачки определены рельефом местности и схемой расселения.

Проектные предложения канализационных сетей нанесены на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Дождевая канализация

В проекте принята раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Рельеф городской территории предполагает строительство дождевых сетей, разделенных на ряд бассейнов со своими локальными очистными сооружениями.

Уличный водоотвод организован по лоткам проезжих частей к дождеприемным колодцам закрытой водосточной сети.

На участках зеленых насаждений предусматривается открытая система водоотвода – по лоткам проездов и дорожек.

Поверхностные воды с промышленных площадок и дождевые воды с территории гаражей перед сбросом в городскую канализацию на месте должны пройти очистку на локальных очистных сооружениях до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Для сглаживания пиковых дождевых паводков перед ОСДК устанавливается аккумулирующая емкость, вода из которой с помощью насосов подается на очистные сооружения.

Сбор дождевых и талых вод с проектируемой территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на ОСДК. На ОСДК должно подвергаться очистке не менее 70% годового стока.

Проектные предложения по разделению территории города на бассейны и размещению ОСДК приведены на чертеже «Схема дождевой канализации». Электроснабжение Электрические нагрузки.

Потребителями электроэнергии г. Рудня являются жилые и общественные здания, наружное освещение и мелкопромышленные предприятия.

По степени надежности электроснабжения потребители жилой (до 5 этажей) застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории

(ВНС, КНС, КОС, АТС, аварийное освещение, противопожарные устройства, охранная сигнализация) надежности электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом жилищной обеспеченности - 35 м² (на расчетный срок), 27 м² (на 1 очередь) и пищевого приготовления на газе по удельным нагрузкам на 1 жителя, по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям – с учетом естественного прироста в размере 1% в год.

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения, а также мелкопромышленных предприятий, учтенных коэффициентом K=1,4. Результаты подсчетов приведены в Таблице 7-5.

Таблица 7-5 - Подсчет электрических нагрузок

Наименование	Расчетный срок 2025 – 2027 гг.			В том числе I очередь строительства 2017 - 2018 гг.		
	Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка кВт/чел.	Нагрузка, МВт	Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка, кВт/чел.	Нагрузка, МВт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Коммунально-бытовые потребители нового строительства, в том числе:	2,8	0,81	2,27	0,8	0,63	0,5
в многоквартирных домах	1,8	0,81	1,46	0,5	0,63	0,31
в усадебных домах	1,0	0,81	0,81	0,3	0,63	0,19
Существующий сохраняемый жилой фонд, в том числе:	7,2	0,81	5,8	8,7	0,63	5,48
в усадебных домах	6,2	0,81	5,0	7,9	0,63	4,97
в многоквартирных домах	1,0	0,81	0,8	0,8	0,63	0,51
Итого по коммунально-бытовым потребителям	10,0	----	8,07	9,5	----	5,98
Промышленные потребители	----	----	3,3	----	----	3,05
Неучтенные нагрузки и потери в сетях	----	----	1,14	----	----	1,02

Итого (с учетом коэффициента совмещения максимума нагрузок) K=0,8	----	----	10	----	----	8,1
--	------	------	-----------	------	------	------------

Годовой расход энергии при числе часов использования максимума нагрузок составит:

1 очередь - 43740 тыс. кВт часов;

расчетный срок – 54000 тыс. кВт часов.

Проектируемое электроснабжение.

Электроснабжение г. Рудня на расчетный срок и 1 очередь строительства будет осуществляться от подстанции «Рудня» при условии замены трансформаторов на более мощные (2х 25000 кВА).

Для обеспечения электроэнергией потребителей 1 очереди строительства необходимо выполнить объем работ, приведенных в Таблице 7-6.

Таблица 7 - 6.

Наименование	Един. изм.	Количество
Реконструкция подстанции под установку 2х25000 кВА трансформаторов		1
Демонтаж трансформаторов 1х10000+1х16000кВА	шт.	2
Монтаж трансформаторов 2х25000кВА	шт.	2
Демонтаж ВЛ -110 кВ АС-95	км	19,3
Монтаж ВЛ-110 кВ АС-120	км	19,3

Теплоснабжение. Проектные предложения

Теплоснабжением обеспечивается новая и реконструируемая существующая капитальная городская застройка по всем видам теплопотребления (отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение).

Перспективные расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса подсчитаны по укрупненным показателям - удельным максимальным часовым расходам тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1 м² общей площади и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека с учётом потребления в общественных зданиях.

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов многоэтажной и среднеэтажной капитальной застройки от проектируемых новых теплоисточников.

Районы индивидуальной малоэтажной застройки обеспечиваются теплом децентрализованно, от автономных теплогенераторов, работающих на твердом топливе или природном газе (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных)). В качестве таких источников могут быть рекомендованы когенерационные установки (мини-ТЭЦ) с комбинированной выработкой

тепла. Горячее водоснабжение в этих районах осуществляется от газовых водонагревателей. Расчетный срок.

Таблица 7 - 7 - Расходы тепла на нужды нового строительства жилищного фонда г. Рудня.

Наименование	Числ.с ть насел.- я, тыс. чел.	Жило й фонд всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт				Примечание
			Q _{от}	Q вен т	Q _{гвс}	Всего	
расчетный срок (2025 г.), всего МВт	2,8 (1,8)	99,0 (35,0)	8,32 (2,94)	-	1,01 (0,63)	9,33 (3,57)	в скобках в том числе расход тепла
Наименование	Числ.с ть насел.- я, тыс. чел.	Жило й фонд всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт				Примечание от автономных источников.
			Q _{от}	Q вен т	Q _{гвс}	Всего	
То же в Гкал/час			7,17 (2,53)	-	0,87 (0,54)	8,04 (3,10)	
- Многоэтажная жилая застройка	1,0	64,0	5,38	-	0,38	5,76	
- Индивидуальная усадебная жилая застройка	1,8	35,0	2,94	-	0,63	3,57	Обеспечивают ся теплом децентрализов ано, от автономных теплогенерато ров

Таблица 7-8 - Суммарные расходы тепла на нужды жилищного фонда г. Рудня.

Наименование	Числ.-сть насел.-я, тыс. чел.	Жилой фонд всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт			Примечание
			Q _{от}	Q _{гвс}	Всего	
Расчетный срок	10,0 (8,0)	350(250,5)	29,4 (21,04)	1,71 (0,63)	31,11 (21,67)	в скобках в том числе расход тепла от автономных источников
Новое строительство	2,8 (1,8)	99,0(35,0)	8,32 (2,94)	1,01 (0,63)	9,33 (3,57)	
Сохраняемый фонд	7,2 (6,2)	251 (215,5)	21,08 (18,1)	0,7 (мкр. молочного завода)	21,78 (18,1)	

Таблица 7 - 9 - Расходы тепла на нужды учреждений обслуживания нового строительства.

Срок строительства	Кубатура, тыс.м ³ .	Расходы тепла, МВт			
		Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого
Расчетный срок (2025 г.)	250	4,6	3,1	1,9	9,6
Объекты культурно-бытового обслуживания	250	4,6	3,1	1,9	9,6

Таблица 7 - 10 - Годовые расходы тепла и топлива на жилой фонд, обеспечиваемые теплом от централизованных теплоисточников

Показатель	Ед.изм.	расчетный срок
Расход тепла	МВт	61
То же	тыс.Гкал	53
Расход топлива	тыс.т.у.т.	10

Годовые расходы тепла и топлива предприятиями определяются исходя из числа дней работы предприятия в году, количества смен работы в сутки с учетом режима теплопотребления предприятия. Для действующих предприятий годовые расходы теплоты определяются по эксплуатационным данным или по укрупненным ведомственным нормам.

Для обеспечения надёжности теплоснабжения города необходима программа поэтапного выполнения следующих мероприятий на 1-ю очередь строительства:

- строительство новых централизованных теплоисточников с установкой современного котлооборудования и высокими параметрами теплоносителя и КПД, и хорошими экологическими характеристиками, общей производительностью не менее 8 Гкал/час;
- сооружение источников тепла в увязке с очередностью и темпами нового строительства;
- модернизация оставляемых в работе котельных (техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками);
- при прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей рекомендуется применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстроремонтируемых по ГОСТ 30732-2006, ТУ 5768-001-03326601-98) в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции;

- кольцевание тепловых магистральных сетей для создания взаиморезервируемой системы;
- применение ограждающих конструкций при строительстве с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь;
- децентрализованное теплообеспечение намечаемых к строительству малоэтажных застроек предполагается от индивидуальных автономных источников тепла (АИТ), работающих на газе.

Газоснабжение

Основные направления расхода газа на перспективу сохраняются, увеличивается доля использования природного газа на малоэтажную застройку, в качестве единого энергоносителя для автономных источников тепла (АИТ). Прогнозируемые расходы газа представлены в Таблицах 6-11, 6-12, 6-13.

Таблица 7-11 - Расходы газа на нужды жилого фонда нового строительства

№	Объект	Население тыс. чел.	Расход газа млн.м ³ /год	Примечание
1-я очередь строительства				
	Многоэтажная жилая застройка	0,55	0,07	При установке газовой плиты в кухне и наличии централизованного ГВС
	Индивидуальная усадебная жилая застройка	0,25	0,08	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя
	Итого:	0,8	0,15	

Таблица 7-12 - Расходы газа на нужды жилого фонда нового строительства

Объект	Население тыс. чел.	Расход газа млн.м ³ /год	Примечание
Расчетный срок			
Многоэтажная жилая застройка	1,0	0,12	При установке газовой плиты в кухне и наличии централизованного ГВС
Индивидуальная усадебная жилая застройка	1,8	0,54	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя
Итого:	2,8	0,66	

Таблица 7-13 - Суммарные потребности в газе на нужды ЖКС

Потребитель	Ед. измерения	1-я очередь строительства	Расчетный срок
хозяйственно-бытовые нужды	млн.м ³ /год	0,15	0,66

Предприятия бытового обслуживания	млн.м ³ /год	0,01	0,03
Теплоисточники	млн.м ³ /год	6 (7,3)	10 (9,6)
Всего		13,5	20,3

Примечание:

- в скобках расход газа для автономных теплоисточников.

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, ГРП; перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на автономные источники тепла (АИТ), работающие на газовом топливе;

- во избежание нарушений «Правил охраны магистральных трубопроводов» СНиП 2.05.06-85 и Федерального закона о газоснабжении Российской Федерации следует соблюдать минимальные нормируемые расстояния от магистральных газопроводов (МГ) до планируемой застройки;

- обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов;

- техническое диагностирование ГРП, ШРП;

- проведение системы энергосберегающих мер для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологическая стратегия градостроительного развития Руднянского городского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований основных руководящих документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ (ред. от 14.03.2009 г.);

- Лесной кодекс РФ № от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 14.03.2009 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 23.07.2008 г.);

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2008);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.03.2009);

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г. № 96-ФЗ (ред. от 30.12.2008 г.);

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ (ред. от 08.11.2008 г.);

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ» (ред. от 30.12. 2008 г.);

•Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11. 95 г. № 174ФЗ» (ред. от 30.12. 2008 г.).

Основной целью раздела «Охрана окружающей среды» является выявление основных проблем в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В генплане проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На основании действующей нормативно-правовой базы, региональных природоохранных программ, природоохранных программ Администрации Руднянского района генеральным планом выявлены основные экологические проблемы и разработаны экологически ориентированные планировочные решения и мероприятия.

Основные экологические проблемы, выявленные на территории городского поселения:

- отсутствие системы мониторинга за состоянием окружающей среды; существующие канализационные очистные сооружения эксплуатируются с недостаточной степенью очистки сточных вод, которые поступают в р. Малая Березина;

- расположение жилых зданий в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) некоторых промпредприятий и в санитарно-защитной зоне железнодорожной магистрали;

- отсутствие проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) у некоторых предприятий города;

- отсутствие проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон предприятий;

- отсутствие нормативного озеленения санитарно-защитных зон промпредприятий.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание устойчивой и благоприятной среды с учетом перспективного социально-экономического развития города.

Предложения по градостроительному развитию базируется на анализе предыдущей проектной документации, комплексной оценки территории, учитывающей зонирование территории и регламенты градостроительной деятельности. Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры. Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на все компоненты окружающей среды приведены в Таблице 8.

Таблица 8 - Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды

Компоненты окружающей среды	Проектные решения и рекомендации
1.	2.
Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> – перевод котельных, работающих на твердом топливе (угле), на природный газ; – разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий; – создание комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ; – регулярный полив улиц в теплый период года; – созданию экономических условий по использованию более экологических видов топлива (газовое топливо и топливо, отвечающее требованиям EURO II, EURO III); <u>для предприятий, находящихся в жилой застройке:</u> – техническое и технологические перевооружение, доведение их до IV и V класса вредности; – запрещение нового строительства и капитального ремонта существующих зданий в зоне индивидуальной застройки с целью освобождения территории под СЗЗ с последующим озеленением; – введение компенсационных мер в капитальной многоквартирной застройке.
Поверхностные и подземные воды	<ul style="list-style-type: none"> – реконструкция городских сетей канализации, учитывая их степень физического износа; – реконструкция, модернизация строительство новых очистных сооружений канализации; – разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство; – предотвращение сброса сточных вод с недостаточной степенью очистки в реку Малая Березина; – расчистка прибрежных полос от застройки и распашки.
Почвы	<ul style="list-style-type: none"> – проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга); – ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов; – принятие мер по предотвращению разлива нефтепродуктов.
Зеленый фонд городских поселений	<ul style="list-style-type: none"> – благоустройство городских территорий, создание парков (ГОСТ 2832989* «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка населенных мест»), (детальнее проектные решения по озеленению разрабатываются на стадии проектов застройки); – устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки; – озеленение санитарно-защитных зон предприятий до нормативного уровня.
Защита от шума	<p><u>проведение шумозащитных мероприятий для снижения сверхнормативного уровня шума для жилой застройки, расположенной в СЗЗ железной дороги:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство шумозащитных искусственных сооружений – шумозащитных экранов и защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки; – установка шумозащитных окон;

	<ul style="list-style-type: none"> - формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль железной дороги и автодорог с учетом уже имеющегося приусадебного озеленения, способствующих шумозащите; - функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от источников шумового воздействия, в том числе перенос объектов, расположенных в полосе отвода железной дороги (жилые дома).
Санитарная очистка	<ul style="list-style-type: none"> - создание межселенного полигона ТБО соответствующего требованиям действующего экологического и санитарного законодательства (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»); - закрытие городской санкционированной свалки в районе д. Капустино, с последующей рекультивацией территории; - разработка Генеральной схемы санитарной очистки МО Руднянское городское поселение; - оборудование контейнерных площадок соответственно природоохранному законодательству; - Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов, АКХ им. К.Д. Памфилова, Москва 1985 г. - внедрение комплексной механизации санитарной очистки города; - увеличение числа спецавтомашин; - создание системы селективного сбора твердых бытовых отходов.

В генеральном плане, предложены решения, связанные с проживанием в настоящее время, населения в нормативных санитарно-защитных зонах промпредприятий и объектов транспортной инфраструктуры, а именно:

- в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), обязать все предприятия разработать проекты санитарно-защитных зон (расчетных СЗЗ);

- предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера СЗЗ или перепрофилировать производственную деятельность предприятия до достижения более низкого класса опасности;

- режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов устанавливается в соответствии с пп. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). -в пределах СЗЗ не допускается размещение участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами.

При невозможности сокращения СЗЗ до рекомендуемых размеров предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны расселить жителей, проживающих в санитарно-защитной зоне, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить

озеленение и благоустройство СЗЗ. В проектах СЗЗ разрабатываются решения по озеленению и благоустройству территории СЗЗ в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 8.6.).

Проектом предлагается:

- вынос предприятия II класса вредности в западную часть города;
- техническая и технологическая реконструкция предприятия с доведением их до IV или V класса вредности;
- запрещение нового строительства и капитального ремонта существующих жилых зданий с целью освобождения территории под СЗЗ с последующим озеленением;
- введение компенсационных мер в капитальной многоквартирной застройке.

Озеленение СЗЗ.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон рекомендуется принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60%
- св. 300 до 1000 м - 50%

Новое жилищное строительство может осуществляться только после сокращения размеров СЗЗ, либо выноса предприятий на другие зарезервированные площадки с соблюдением размера СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9 САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Руднянского городского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Сбор и удаление ТБО

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.).

В г. Рудня организована контейнерная система сбора ТБО. Для сбора мусора используются контейнеры объемом 0,75 м³, в количестве 60 штук. Контейнеры находятся в собственности ООО «Арс».

Организацией вывоза твердых бытовых отходов занимается Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Жилищник» (МУП КХ «Жилищник»). Спецавтотранспорт МУП КХ

«Жилищник», осуществляющий вывоз отходов производства и потребления с территории предприятия - специализированный мусоровоз КО-440-3 на шасси ГАЗ 3307.

Перечень спецавтотранспорта, находящегося на балансе МУП КХ «Жилищник» представлен в Таблице 9-1.

Перечень спецавтотранспорта МУП КХ «Жилищник» Таблица 9-1.

Марка автомобиля	Количество автомашин
ГАЗ 3307	1
ЗИЛ 554	2
ЗИЛ 130	1
УАЗ 3303	1
ИЖ 2715	1
ЗИЛ МДК 433362	1
ИТОГО:	7

Транспортирование отходов осуществляется в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденных Приказом Минтранса РФ от 08.08.1995 №73. При перевозке обязательным документом является Паспорт опасного отхода, утвержденный Управлением по технологическому, атомному и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области.

Сбор и вывоз ТБО от населения и предприятий осуществляется на основе договоров. На 2008 г. был заключен 1081 договор с населением.

Сбор и удаление промышленных и других специфических отходов

В соответствии с ФЗ № 87 «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий заключают договора на вывоз промышленных отходов для их дальнейшего захоронения или переработки специализированным лицензированным предприятиями в соответствии с природоохранным законодательством и санитарными правилами РФ.

Проект образования отходов и лимитов на их размещение МУП КХ «Жилищник» был выполнен в 2007 г.

МУП КХ «Жилищник» осуществляет передачу отходов производства и потребления сторонним специализированным лицензированным организациям.

Таблица 9 - 2.

Вид отхода	Наименование предприятия	Юридический адрес
------------	--------------------------	-------------------

Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки, отработанные и брак	ОАО «OSKAM»	214000, г. Смоленск, ул. Индустриальная
Аккумуляторы свинцовые неповрежденные, с не слитым электролитом	ООО «Фавн»	214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79
Покрышки с металлическим кордом отработанные	КСТ «Экология»	215119, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 1А
Лом черных металлов несортированный	ООО «АренаПринт»	214009, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	ООО «Гольден и Ко»	214005, г. Смоленск, Таборная гора, д

Объект размещения ТБО

Объектом размещения отходов, образовавшихся на территории Руднянского городского поселения, является санкционированная свалка ТБО рядом с д. Капустино. На свалке размещаются отходы ТБО, нетоксичные промышленные и строительные отходы 4 - 5 класса опасности.

Площадь свалки составляет 4 га (Постановление Администрации Руднянского района об отводе земли №334 от 1994 г.). Год ввода в эксплуатацию – 1998. Основными технологическими операциями по складированию отходов являются создание изоляционных слоев и уплотнение с использованием техники. На свалке используется спецтехника ОАО «Рудняплодородие». На 2009 год запланировано создание обваловки по периметру свалки. Мониторинг влияния объекта на окружающую среду не проводится.

Санкционированная свалка (находится за границей проектирования), не обустроенная в соответствии нормами санитарного и природоохранного законодательства, является временной и представляет значительную эпидемиологическую опасность, нарушающая природный ландшафт и становится источником загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

10 ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭТАПАМ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНПЛАНА

10.1 ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Население города на период первой очереди принимается на уровне существующей численности – 9,5 тыс. человек, жилая обеспеченность – 27 м²/чел. Общий объем жилого фонда по расчету составит 256,5 тыс. м². Необходимый объем нового строительства составит разницу между расчетным жилым фондом и существующим сохраняемым: 256,5 тыс.м² – 238,4 тыс.м² = 18,1 тыс.м² + 3,0 тыс.м² амортизированная жилая площадь – всего новое строительство – 21,1 тыс.м².

Этажность новых жилых домов предполагается не более 2 - 4 этажей, возможно с придомовыми палисадниками, со встроенными гаражами. Дополнительно к многоквартирным домам предусмотрены территории для нового индивидуального приусадебного строительства. Примерное соотношение в общем объеме:

- 60 - 65% - многоквартирные дома – 14,0 тыс. м²;
- 35 - 40% - индивидуальные с участком 0,15 га – 7,0 тыс.м².

Потребность в территории определяется:

- для многоквартирных 2 - 4 этажных домов – 5 га (5,9 га с учетом улиц и проездов);
- для усадебных – 11 - 12 га (на чертеже 13,2 га с учетом улиц и проездов) (средняя площадь 1 дома – 100 - 120 м²).

При расчете территории под усадебные дома учитывается возможность использования существующих участков примерно в 50% случаев, для остальных 50% предусматривается новая территория.

Ориентировочный размер капиталовложений определяется для строительства домов муниципальной собственности, в них учитывается примерно 70% жилой площади в многоквартирных домах для расселения очередников, жителей аварийных домов и расселения из санитарно защитных зон. Стоимость строительства 1 м² принимается ориентировочно 25 -30 тыс. рублей, с учетом благоустройства территории и инженерным оборудованием (30%) – 350 - 400 млн. рублей.

Таблица 10.1 - Расчет объема нового строительства по этапам проектирования

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	1-я очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	2.	3.	4.	5.
Жилой фонд, всего:	тыс.м ²	238,4	256,5	350,0
в т.ч. многоквартирный	тыс.м ²	23,4	36,5	99,5
усадебный	тыс.м ² /домов	215/2400	220/2450	250,5/2755
Жилая обеспеченность	м ² /чел.	25	27	35
Численность населения	тыс.чел.	9,5	9,5	10,0
в т.ч. усадебных домах	тыс.чел./%	8,6/90	8,45/85	7,2/65
Убыль жилого фонда всего:	тыс.м ²	всего - 8,4	3,0	5,4
в т.ч. в усадебных домах	тыс.м ² /домов	7,5	3,0/30	4,5/45
Существующий, сохраняемый фонд	тыс.м ²	-	235,4	251
в т.ч. усадебный	тыс.м ² /домов	-	212/2370	215,5/2405
Новое строительство всего:	тыс.м ² /тыс.чел.	120	21,1/0,8	99,0/2,8
в т.ч. многоквартирных домов	тыс.м ² /тыс.чел.	80,0	14,1/0,55	66,0/1
усадебных домов	тыс.м ² /тыс.чел.	40,0	7,0/0,25	33,0/1,8

10.2 ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи г. Рудня на первую очередь, как и в настоящее время, будут осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

В первую очередь строительства изменения в сфере железнодорожного транспорта не планируются. Существующая система железных дорог останется без изменений.

Автомобильный транспорт

Существующая система внешних автодорог на прилегающей к городу территории сохранит свои характеристики и на первую очередь строительства. До 2019 года предусматривается только ремонт и реконструкция отдельных участков дорог и дорожно-транспортных сооружений.

Улично-дорожная сеть

Первым этапом реконструкции дорожного полотна необходимо выполнить по улице Станционная, улице Красноярская и улице Кирова, в связи с реконструкцией жилой застройки. В ходе выполнения работ предлагается выполнить реконструкцию улиц с доведением геометрических параметров до норм, соответствующих СНиП 2.07.01-89*: ширину полосы движения принять 3,00 м, число полос 2 - 3, наименьший радиус кривых в плане 90 м, наибольший продольный уклон 70 промилле, ширину пешеходной части тротуара 1,50 метра.

Проектом предлагается организация пешеходного моста через железную дорогу на пересечении ул. Шолохова с железнодорожным полотном.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, предусмотренные генеральным планом на первую очередь, приведены в таблице 10.2.

В первую очередь генерального плана проектом предлагается устройство открытой автостоянки площадью 1,40 га с последующим её развитием до многоярусной автомобильной стоянки открытого типа, при строительстве многоквартирной 2 - 4 этажной жилой застройки в восточной части города.

Таблица 10.2 - Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города на первую очередь.

Наименование мероприятия	Единица измерения	Первая очередь
Реконструкция дорожного полотна по улице Станционная	км	3,2
Улица Красноярская		1,3

Улица Кирова		3,6
Устройство пешеходного моста через ж.д. путь на пересечении улицы Шолохова с железнодорожным полотном	кол-во ед	1
Строительство открытой автомобильной стоянки в восточной части города	га	1,4

Городской транспорт

На первую очередь городской автотранспорт, как и в настоящее время, будет представлен различными видами транспортных средств.

Хранение личного легкового автотранспорта на первую очередь строительства предлагается осуществлять в гаражах боксового типа, открытых стоянках, в кварталах индивидуальной малоэтажной застройки – на приусадебных участках.

На первую очередь строительства существующая система АЗС и объектов автосервиса остаётся без изменения.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта на первую очередь строительства показаны на схеме «Транспортная инфраструктура».

10.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи г. Рудня на расчетный срок генерального плана, как и в настоящее время, будут осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Система железнодорожного транспорта не утратит своей весомой роли и останется одним из главных средств транспортной связи города с регионом.

Автомобильный транспорт

Существующая система внешних автодорог на прилегающей к городу территории сохранит своё начертание и характеристики. На расчетный срок генерального плана до 2019 года предусматривается только ремонт и реконструкция отдельных участков дорог и дорожно-транспортных сооружений. На расчетный срок генерального плана существующая система АЗС остаётся без изменения. Существующую систему объектов автосервиса (станций технического обслуживания, мастерских по ремонту и авто моечных станций) размещенную южнее слияния улицы Киреева с автомобильной дорогой федерального значения А-141 в западной части города генеральным планом предлагается расширить.

Городской транспорт

Проектом предлагается устройство площадок парковки при строительстве торговых центров общегородского значения в центральной части города и устройство кемпинга при строительстве мотеля в северо-восточной части города.

Улично-дорожная сеть

На расчетный срок генерального плана, реконструкцию дорожного полотна необходимо выполнить по улицам, не вошедшим в план реконструкции первой очереди. Работы целесообразно начать с центральных наиболее загруженных улиц, постепенно переходя к периферийным районам города.

На втором этапе предлагается выполнить реконструкцию магистральных улиц районного значения Вокзальная, Западная, им. М. Егорова, Колхозная и магистральной улицы общегородского значения Киреева с приведением их геометрических и планировочных параметров в соответствие со СНиП 2.07.01-89*. Для магистральных улиц районного значения ширину полосы движения следует довести до 3,50 метров, минимальное число полос принять равным 2, наименьший радиус кривых в плане принять равным 125 метров, наибольший продольный уклон 40 промилле, ширину пешеходной части тротуара 2,25 метра. Для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ширину полосы движения принять 3,50 метра, минимальное число полос 4, максимальное число полос 8, наименьший радиус кривых в плане 400 метров, наибольший продольный уклон 50 промилле, ширину пешеходной части тротуара принять 3,00 метра. Существующее положение не позволяет довести минимальную ширину магистральных улиц в красных линиях до 40 метров, так как при выполнении данных работ необходимо изъятие земель из частного жилого фонда, что приведет к чрезмерным денежным затратам. При выполнении реконструкции улиц проектом рекомендуется провести работы без изменения существующих красных линий. На данном этапе предлагается проложить магистральную улицу районного значения, которая пройдет по улице Южная и соединит ул. Западная с ул. им. М. Егорова.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию улиц и дорог местного значения. На улицах с твердым покрытием следует выполнить реконструкцию существующего асфальтобетонного покрытия, на улицах с неусовершенствованным покрытием выполнить укладку асфальтобетонного полотна. При выполнении работ следует привести геометрические параметры улиц в соответствие с нормами СНиП 2.07.01-89*. Для улиц в жилой застройке ширину полосы движения принять 3,00 м, число полос 2 - 3, наименьший радиус кривых в плане 90 м, наибольший продольный уклон 70 промилле, ширину пешеходной части тротуара 1,50 метра.

На расчетный срок генерального плана предлагается выполнить развитие открытой автомобильной парковки площадью до многоярусной автостоянки открытого типа в районе новой многоквартирной застройки в восточной части города.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, предусмотренные генеральным планом на расчетный срок, приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3- Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Единица измерения	На расчётный срок генплана	В том числе первая очередь
1.	2.	3.	4.
Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Западная к ул. Кооперативная.	км		2,5
Реконструкция улиц с укладкой асфальтобетонного покрытия и приведением их геометрических параметров в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*			
Садовая Тимирязева Первомайская Пономарева Шолохова Некрасова Свердлова Фестивальная Елисеева Набережная Фрунзе Пионерская Новая Мичурина Восточная Победы Пролетарская Горького Молодежная Полевая	км	1,0 0,8 0,7 1,3 0,4 0,3 1,0 0,8 0,8 2,5 0,6 0,8 1,5 0,6 0,7 0,6 1,1 0,6 0,6 0,5	
Северная Крупской 8 Марта		0,5 0,3 0,7	
Реконструкция существующего дорожного полотна с приведением геометрических параметров улиц в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* ул. им. М. Егорова 8 го Съезда Советов Мелиораторов Кирова 14 Октября Чапаева	км	1,0 1,0 1,0 - 0,5 0,5	3,6

Станционная Вокзальная		0,8	
Шевченко		0,6	
Западная		3,2	3,2
Школьная		1,7	
Советская		0,8	
Комсомольская		1,9	
Пионерская		0,9	
Победы		0,6	
Пролетарская Луговая		0,9	
Маяковского Красноярская		1,8	
Смоленская		1,3	
Парковая		1,3	
Льнозаводская		1,7	
Пирогова		2,4	
Гагарина		0,9	1,3
Ленинская		1,3	
Реконструкция ж.д. переезда на пересечении железнодорожного пути с улицей Вокзальная	ед.	1	
Реконструкция ж.д. переезда на пересечении железнодорожного пути с улицей Кооперативная	ед.	1	
Развитие открытой автомобильной парковки площадью 1,4 га до многоярусной автостоянки в восточной части города	ед.	1	

11 ПРОЕКТНАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

По данным на 01.01.2008 г. за границей населенного пункта оказались частично территории кладбищ.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план, было выявлено пересечение границ муниципального образования с границами муниципальных образований, границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, а также по фактическому землепользованию (2 городских кладбища и очистные сооружения).

В связи с этим в проекте предлагается к корректировке границы следующих муниципальных образований - Руднянского городского поселения, Переволочского сельского поселения и Любавичского сельского поселения, с целью внесения изменений в областной закон.

Предлагается к корректировке граница населенного пункта – г. Рудня, становится двухконтурной, из границ исключается земельный участок с кадастровым номером 67:16:0000000:182 (Адрес: Смоленская область, р-н Руднянский, а/д А-141 Брянск - Смоленск до границы с Республикой Беларусь (через Рудню, на Витебск). Обход г. Рудни, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Форма собственности: -, Уточненная площадь: 155584 кв. м, Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

г. Рудня

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:16:0020102:848	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, рн Руднянский, с/п Переволочское, юго-западнее д. Красный Двор, вид разрешенного использования - Площадка под строительство очистных сооружений. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ на основании протокола решения Заказчика.
67:16:0020102:847	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, рн Руднянский, с/п Переволочское, юго-западнее д. Красный Двор, вид разрешенного использования - Коммунальное обслуживание. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ на основании протокола решения Заказчика.

12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	1540,59/15,41	1540,59/15,41
2	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га/%	12,6/0,82	12,6/0,82
3	Площадь земель населенных пунктов	га/%	1528/99,18	1528/99,18
4	Общая площадь территориальных зон в городе, в том числе	га	1528	1528
		%	99,18	99,18
4.1	<u>Жилые зоны, в том числе:</u>	га	453,45	460,31
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	29,68	30,3
4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	388,24	395,4
		%	25,41	25,88
4.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	62,6	62,3
		%	4,10	4,08
4.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3	га	2,61	2,61
		%	0,17	0,17
4.2	<u>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД</u>	га	37,57	46,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,46	3,07
4.3		га	32,22	32,24

	<u>Общественно-деловые зоны,</u> в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,11	2,11
4.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	13,62	13,64
		%	0,89	0,89
4.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	18,6	18,6
		%	1,22	1,22
4.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры,</u> в том числе:	га	415,22	460,25
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	27,17	30,12
4.4.1	Производственная зона - П.1	га	160,57	216,8
		%	10,51	14,19
4.4.2	Коммунально-складская зона – П.2	га	87,07	61,47
		%	5,70	4,02
4.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	141,71	148,97
		%	9,27	9,75
4.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	25,87	33,01
		%	1,69	2,16
4.5	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	га	33,37	100,12
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,18	6,55
4.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	14,96	81,71
		%	0,98	5,35
4.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	18,41	18,41
		%	1,20	1,20
4.6	<u>Зоны рекреационного назначения,</u>	га	85,33	79,72

	в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	5,58	5,22
4.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1	га	25,63	25,63
		%	1,68	1,68
4.6.2	Зона отдыха – Р.2	га	18,19	16,36
		%	1,19	1,07
4.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	41,51	37,73
		%	2,72	2,47
4.7	<u>Зоны специального назначения,</u> в том числе:	га	128,22	163,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	8,39	10,73
4.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	19,68	19,68
		%	1,29	1,29
4.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	108,54	144,3
		%	7,1	9,44
4.8	<u>Территория общего пользования</u>	га	342,62	184,40
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	22,42	12,07

13 ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Технические задания на выполнение научно-исследовательской работы на «Разработку генерального плана Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области» (3 л.);
2. Протокол №2 от 26 января 2009 г. (4 л.);
3. Протокол рабочего совещания по обслуживанию проектных работ от 19 мая 2009 г. (3 л.);
4. Письмо заместителя генерального директора открытого акционерного общества «Смоленсэнергосбыт» от 27 апреля 2009 г. №01-07/200 (1 л.);
5. Письмо генерального директора ОАО «Смоленскоблгаз» (1 л.);
6. Таблица «Количество жилых домов, частично или полностью попадающих в СЗЗ от предприятия».

14 ЧЕРТЕЖИ