

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000



Условные обозначения

сущ.	проект.	Границы
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта

Границы территориальных зон населенных пунктов

**Жилые зоны**  
Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Ж.2 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)  
Ж.3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансарды)

СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки

**Общественно-деловые зоны**

О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О.2 - зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

П.1 - производственная зона

П.2 - коммунально-складская зона

Т - зона транспортной инфраструктуры

И - зона инженерной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

СХ.1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ.2 - зона садоводства, огородничества или дачных некоммерческих объединений граждан

**Зоны рекреационного назначения**

Р.1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)

Р.2 - зона отдыха

Р.6 - иные рекреационные зоны

**Зоны специального назначения**

П.1 - зона клубов

П.3 - зона озелененных территорий специального назначения

**Объекты образования и науки**

дошкольная образовательная организация

образовательная организация

организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

**Объекты культуры и искусства**

объект культурно-просветительского назначения

объект культурно-досугового (клубного) типа

**Объекты физической культуры и массового спорта**

объект спорта, включающий раздельно или совместно спортивные сооружения (объекты 10 м - функционально-образовательный комплекс)

спортивное сооружение

**Объекты здравоохранения**

медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях

стационарная организация социального обслуживания

**Объекты социального обслуживания**

стационарная организация социального обслуживания

**Объекты отдыха и туризма**

отель и аналогичные коллективные средства размещения

**Прочие объекты обслуживания**

административное здание

объект проведения гражданских обрядов

объект религиозной организации (объединения)

объект торговли, общественного питания

непроектируемый объект по предоставлению населения

гаражи, мастерские, конструкторские и иные подобные услуги

непроектируемые объекты комплексно-вытового обслуживания и предоставления персональных услуг

ветеринарная лечебница, ветеринарные кабинеты, ветеринарный центр, иной подобный объект

**Общественные пространства**

пешеходный парк

парк культуры и отдыха

**Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**

предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей)

предприятие переработки древесины, по выпуску

металлопродукции и иной продукции

предприятие по обработке древесины, производству изделий из

дерева

предприятие микроэлектронной, пищевой, легкой

промышленности

предприятие обрабатывающей промышленности иной

специализации

**Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**

объект, связанный с производственной деятельностью

**Железнодорожные пути**

железнодорожный путь общего пользования

**Объекты железнодорожного транспорта**

железнодорожный вокзал

железнодорожное депо

сущ.	проект.	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры
		транспортно-логистический центр
		<b>Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта</b>
		автостанция
		<b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>
		станция автомобильной
		станция технического обслуживания
		станция (парковка) автомобилей
		иные объекты парковочного сервиса
		<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>
		остановочный пункт
		<b>Искусственные дорожные сооружения</b>
		наземное сооружение
		железнодорожный переход
		<b>Электрические подстанции</b>
		электрическая подстанция 110 кВ
		преобразовательная подстанция (ТП)
		<b>Объекты добычи и транспортировки газа</b>
		пункт регулирования газа (ПРГ)
		<b>Объекты теплоснабжения</b>
		источник тепловой энергии
		<b>Объекты водоснабжения</b>
		водопроводные очистные сооружения
		насосная станция
		водонапорная башня
		артезианская скважина
		<b>Объекты водоотведения</b>
		очистные сооружения (КОС)
		канализационная насосная станция (КНС)

сущ.	проект.	Объекты связи
		телевизионный репитатор
		наземная станция (радиосвязи)
		объекты почтовой связи
		<b>Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций</b>
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		объекты мониторинга и прогнозирования
		<b>Места погребения</b>
		кладбище
		военное кладбище, военное мемориальное кладбище
		<b>Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды</b>
		стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
		<b>Объекты культурного наследия (ОКН)</b>
		памятник
		вспомогательное место
		номер ОКН согласно Тон 3
		<b>Границы территорий объектов культурного наследия</b>
		территория объектов культурного наследия (территория памятника)
		<b>Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>
		охранная зона объекта культурного наследия
		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

сущ.	проект.	Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		водоохранная зона
		прибрежная защитная полоса
		веревочная полоса
		первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		зона подтопления
		<b>Поверхностные водные объекты</b>
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		границы земельных участков, сведения в которых содержится в ЕГРН



Примечание:  
1. Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Договор №30/22 от 01.08.2022 г.				ПЗ-1	
Внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Руднянский район» Смоленской области.					
Изм.	Внесено	Дата	Сделано	Лист	Листов
1	1	01.08.2022	1	2	2
Карта градостроительного зонирования				Смоленьск	
Масштаб: 1:5000					