**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области**

**1. Основание проведения конкурса:** Федеральный законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации органов местного самоуправления», Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса**: Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области в лице отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области

**3. Характеристика объекта конкурса:** **ЛОТ №1**  многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Пирогова д.14; **ЛОТ №2** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Киреева д.19; **ЛОТ** **№3** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Западная д.19 ; **ЛОТ №4** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии д. 9; **ЛОТ №5** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. 19 Гвардейской стрелковой дивизии д. 19 ; **ЛОТ №6** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Колхозная д. 26А; **ЛОТ №7** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Станционная д.22 А; **ЛОТ №8**  многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Киреева д.109; **ЛОТ №9** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня пос. Молкомбината д.35; **ЛОТ №10** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Льнозаводская д. 19; **Л ОТ №11** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня пер. 1-й Кооперативный д.2 А; **ЛОТ №12** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Льнозаводская д. 21; **ЛОТ №13** многоквартирный дом по адресу: г. Рудня ул. Пирогова д. 6:

**4. Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом (перечень, объемы, основные требования, условия):** указаны в конкурсной документации, за подробной информацией необходимо обращаться по адресу: г. Рудня ул. Киреева д.93 каб. № 40/1.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** в соответствии с действующими тарифами, за подробной информацией обращаться по адресу: г. Рудня ул. Киреева д.93 каб. № 40/1.

**6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** в зависимости от степени благоустройства жилого дома.

**7. Условия проведения конкурса:** Конкурс проводится на основе следующих принципов:

 1) Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

 2) Добросовестная конкуренция;

 3) Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

 4) Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

**8. Предоставление конкурсной документации:** Конкурсную документацию можно получить на официальном сайте РФ или официальном сайте органа местного самоуправления, либо у секретаря постоянно действующей конкурсной комиссии, по запросу, поданному в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения запроса. Для получения конкурсной документации в электронном виде при себе необходимо иметь электронный носитель. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**9. Размещение в сети интернет на сайте:** рудня.рф, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Подача заявок на участие в конкурсе:** Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Заявка оформляется в соответствии с инструкцией участником конкурса, подписывается руководителем и главным бухгалтером, скрепляется печатью. Заявка составляется на русском языке. Исправления и подчистки в тексте не допускаются. Документы, входящие в состав заявки, подписываются руководителем и главным бухгалтером, скрепляются печатью. Участник конкурса несет все расходы связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в конкурсе.

**11. Срок подачи заявок:** В рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 13-45 с «31» октября 2022 года. Окончательный срок подачи заявок - непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**12. Место подачи заявок:** 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб. № 40/1, тел.: (48141) 5-20-07, факс (48141) 5-15-44

**13. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:** Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрение будет осуществлено по адресу: 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб.№ 32 1декабря 2022 года в 11 час. 00 мин. московского времени.

**14. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:** Рассмотрение заявок – 1декабря 2022 года в 11 час. 00 мин. Место рассмотрения: г. Рудня ул. Киреева д.93 каб. № 32

**15.Проведение конкурса:** 216790, Смоленская обл., г. Рудня, ул. Киреева, д.93, каб. № 32 8 декабря 2022 года в 11 час. 00 мин. московского времени

**16. Размер обеспечения заявки в на участие в Конкурсе:** 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением мест общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объедены в один лот.