

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.06.2022 г. № 97

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области

В целях приведения в соответствие с Налоговым Кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 23 декабря 2021 года № 73, следующие изменения:

1) раздел 1 «Общие положения» дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик»;

2) абзац 4 пункта 1 раздела 2 «Налоговые ставки» изложить в следующей редакции:

« не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) абзац 6 пункта 1 раздела 3 «Налоговые льготы» исключить;

4) раздел 4 « Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в следующей редакции:

«Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1. Налогоплательщиками – физическими лицами и организациями налог уплачивается в срок установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Руднянский голос».

3.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования**

**Руднянского городского поселения**

**Руднянского района Смоленской области Е.Е. Школьская**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

решением Совета депутатов

Руднянского городского поселения

Руднянского района Смоленской

области от 30.06.2022 года № 97

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУДНЯНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Земельный налог устанавливается на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и решениями Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области и обязателен к уплате на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области.

3. Если иное не установлено пунктом 1 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

Налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

**2. Налоговые ставки**

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1. 0,3 процента от кадастровой стоимости [земельного участка](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2. 1,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц;

- для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или из земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах;

- прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

1. Освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления;

- бюджетные, автономные, казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе по выполнению муниципального задания, осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основании бюджетной сметы или в виде субсидии на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ);

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, предоставляемом для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства либо занятого индивидуальным жилым домом или отдельно стоящим гаражом;

- многодетные родители, имеющие на иждивении трех и более детей, в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

2. Льготы, установленные статьями 391 и 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области в полном объеме.

**4. Порядок и сроки уплаты налога и** [**авансовых**](http://pandia.ru/text/category/avans/) **платежей по налогу**

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

1. Налогоплательщиками – физическими лицами и организациями налог уплачивается в срок установленный статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.