



Открытое Акционерное Общество
"Научно - исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов"

ОАО "НИИП Градостроительства"

Россия 197342, Санкт-Петербург,
Торжковская ул., 5

тел.: (812) 496 - 5041 496 - 5200 факс: (812) 496 - 5051

www.niipgrad.spb.ru

ОКПО 01422737

ОГРН 1077847367399

ИНН 7814372748 / КПП 783601001

е - mail: niipgrad@niipgrad.spb.ru

**Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью «РУДНЯНСКИЙ ТАРНЫЙ
КОМБИНАТ» (ООО «РТК»)**

Договор №30/2022 от 01.06.2022 г.

Внесение изменений

Генеральный план муниципального образования Руднянского городского поселения

Пояснительная записка

Том I Основные положения о территориальном планировании

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

А.Д. Лаппо

Директор по производству

Н.М. Сидоренко

Руководитель проекта

Э.С. Сливовская

2009

2022

Состав проекта

Номер тома	Наименование	Примечание
I	Пояснительная записка Положения о территориальном планировании	
II	Пояснительная записка Обоснование генерального плана	
Книга 1	Современное состояние	
Книга 2	Проектные предложения	
III	Пояснительная записка Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	ДСП
IV	Приложение	

Графические материалы

Материалы	Масштаб	Примечание
1. Ситуационная схема	1:25000	
2. Современное использование территории	1:5000	
3. Комплексная оценка территории	1:5000	
4. Основной чертеж. Функциональное зонирование	1:5000	
5. Транспортная схема	1:5000	
6. Схема сетей водоснабжения и водоотведения	1:5000	ДСП
7. Схема планировочной организации земельного участка	1:5000	
8. Схема сетей дождевой канализации	1:5000	ДСП
9. Схема сетей теплогазоснабжения	1:5000	ДСП
10. Схема электроснабжения	1:5000	ДСП

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Архитектурно-планировочный отдел

Начальник отдела	Э.С. Сливовская
Руководитель проекта	
Главный инженер проекта	П.А. Кудрявцев
Главный архитектор проекта	Л.А. Даурова
Инженер-экономист	М.В. Соколова
Инженер 3 категории	К.А. Максимец
Техник	А.В. Чиин
Техник	А.Ю. Сливовская

Отдел инженерного оборудования

Начальник отдела инженерного оборудования	Н.М. Амиров
Инженер по связи, ГО и ЧС	М.В. Андреева
Инженер по водоснабжению и водоотведению	О.В. Осипова
Инженер по теплогазоснабжению	О.Н. Харина
Ведущий специалист по энергоснабжению	А.В. Титов

Инженерно-экологический отдел

Начальник инженерно-экологического отдела	В.П. Саранцева
Инженер-эколог	А.П. Стемпковская
Инженер-геоэколог	А.Ю. Платонова

Справка руководителя работ

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель работ

Э.С. Сливовская

TOM I

Содержание I тома

Введение	8
1. Общие сведения о городском поселении	9
2. Современное состояние	9
2.1. Использование территории	9
2.2. Жилой фонд	11
2.3. Культурно-бытовое обслуживание	12
2.4. Транспорт	13
2.5. Производственная зона	13
2.6. Инженерное обустройство	14
3. Территориальные ограничения градостроительной деятельности	15
4. Проектные предложения	23
4.1. Цели и задачи	23
4.2. Функциональное зонирование	23
4.3. Архитектурно-планировочное решение	23
4.4. Расчет жилищного строительства	24
4.5. Общественно-деловая зона	25
4.6. Развитие производственной зоны	29
4.7. Транспортная инфраструктура	30
4.8. Инженерное обустройство территории	35
4.9. Охрана окружающей среды	45
5. Основные технико-экономические показатели	52
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	56

Введение

Генеральный план муниципального образования Руднянское городское поселение Смоленской области выполнен на основании муниципального контракта №2 от 14.04.2008 г. и Технического задания на проектирование.

При разработке генерального плана использованы материалы генерального плана г. Рудня, выполненного в 1991 году институтом «Смоленскгражданпроект», проекта охранных зон и памятников истории и культуры, разработанного творческой мастерской «Архпроект» в 1990 г.

Раздел генерального плана «современное использование территории города» выполнено по состоянию на 01.01.2009.

Проект разработан на топографической съемке, выполненной Новгородским государственным аэрогеодезическим предприятием в 1997 году, и уточненной в 2008 году.

1. Общие сведения о городском поселении

Город Рудня – город областного подчинения, районный центр, находится в 68 км к северо-западу от Смоленска и в 6 км от границы с республикой Беларусь.

Статус города Рудня получила 9 августа 1926 г. А 1 октября 1929 г. образован Руднянский район.

Современные границы муниципального образования Руднянское городское поселение образовались после принятия областного закона №76-з «О наделении статусом муниципального района муниципального образования Руднянский район смоленской области, об установлении границ муниципальных образований, территорий которых входят в его состав, и наделении их соответствующим статусом» от 01.12.2004.

Современная численность населения составляет 9517 человек.

Расчетный срок – 2030 г., расчетная численность населения 10 тыс.чел.

Срок I-ой очереди – 2020 г.

2. Современное состояние

2.1. Использование территории

Город пересекает железная дорога Витебск - Смоленск.

С севера граница проектирования проходит по автодороге общего пользования федерального значения А-141.

Город делится железной дорогой и городской магистралью (ул. Киреева) на три планировочных района вытянутых в широтном направлении.

Промышленные территории, располагаясь черезполосно с жильем, тяготеют к западной части территории города.

Общественные зеленые насаждения не носят системного характера.

Открытые низменные территории поймы реки Малая Березина используется под огороды и пастбища. Центр складывается вдоль широтной городской магистрали ул. Киреева.

Таблица 2.1 – Проектная характеристика площади городского поселения в территориальном аспекте (балансы функциональных зон).

№ п/п	Наименование функциональных зон	Территория, га	
		Фактическая	Проектная
1	Жилые зоны	453,45	460.31

2	Зоны смешанной и общественно-деловой застройки	37,57	46,98
3	Общественно-деловые зоны	32,22	32,24
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	415,22	460,25
5	Зоны сельскохозяйственного использования	33,37	100,12
6	Зоны рекреационного назначения	85,33	79,72
7	Зоны специального назначения	128,22	163,98
8	Территория общего пользования	342,62	184,40
Общая площадь города Рудня		1528	1528
Общая площадь муниципального образования		1540,59	1540,59

Положения о территориальном планировании муниципального образования Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 23) и Положением о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области (ст. 3).

2.2. Жилой фонд

Общий объем жилого фонда города по данным на 1.01.2008 года составляет 238,4 тыс.м², что определяет среднюю жилую обеспеченность в размере 25 м² на человека. Основная часть жилой площади – 63% размещается в индивидуальных усадебных домах - 151,5 тыс.м²; 37% - в многоквартирных зданиях – 86,9 тыс.м².

В 4-х – 5-ти этажных домах размещается 13,8 тыс.м² или 6% всего объема жилья, в 2-х – 3-х этажных домах – 67,5 тыс.м² или 28%. По материалу стен 41% жилой площади расположено в каменных, кирпичных или панельных зданиях, остальная часть – деревянные одноэтажные дома.

Таблица 2.7-1 - Характеристика жилого фонда по г. Рудня

По формам собственности	Всего жилой фонд	По материалу стен тыс. м ²	Этажность тыс. м ²	% износа тыс. м ²
-------------------------	------------------	---------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

	тыс. м2	кол-во квартир	камень, кирпич	деревя нные и проч.	1 эт.	2 - 3 эт.	4 – 5 эт.	до 30%	30 - 60%	свы ше 60 %
Всего:	238,4	1934; 2400 дом.	98,0	140,4	157,2	67,4	13,8	21,8	210,7	5,9
в т.ч. пос. Молкомбината	6,9	183	6,9	-	0,3	2,9	3,7	6,9	-	-
муниципальный фонд	16,8	417	11,7	5,1	5,4	10,7	0,7	4,2	11,7	0,9
ведомственный фонд	6,5	176	6,5	-	0,3	2,8	3,4	6,5	-	-
в личной собственности	215,1	2400 дом.	79,8	135,3	151,5	53,9	9,7	11,1	199,0	5,0

Таблица 2.7-2 - Благоустройство жилого фонда (% от общей площади)

По формам собственности	Водопроводом	Канализацией	Газом	Теплоснабжение	Горячее водоснабжение
Муниципальный фонд	100	90	70	100	-
Личной собственности	70	30	70	30	10
пос. Молкомбината	100	100	100	100	100

Жилой фонд с износом свыше 60% составляет 5,9 тыс.м².

100% износа – детская школа искусств и бани.

Полностью город обеспечен местами в детских садах, школах, поликлиниках, библиотеке, предприятиями питания, торговыми площадями, домами культуры.

2.3. Культурно-бытовое обслуживание

Таблица 2.3. - Существующие учреждения обслуживания в г. Рудня

№ на плане	Наименование	Единица измерения	Вместимость	Обеспеченност ь на 1000 жителей	Расчетный норматив на 1000 жителей	% износа здания
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
18	Детские дошкольные учреждения	Мест	3 об. / 453	47,6	48	40-59
17	Общеобразовательны е школы	Мест	2 об. / 2024	213	100	58-59

	Дом детского творчества	Мест	1 об. / 406	42,8	на 50% учащихся	42
	Детский экологический центр	Мест	1 об. / 300	31,6	на 30% учащихся	65
14	Районная больница	Коек	198	8	12,5	40
15	Поликлиника	Посещение/смену	500	25	18	40
15	Станция скорой помощи	Объект	1-8 а.м.	-	-	40
	Медицинский центр «Резерв»	Объект	1 об.	-	-	Присп.
	Стоматологические кабинеты	Объект	4 об.	-	-	Присп.
	Аптека	Объект	5 об.	1 об. / 2 тыс.чел.	-	Встр.
	Библиотека	Объект/ тыс. книг	3 об./ 78 тыс. книг	8,2	4 – 4,5	н/д
3	Дома культуры	Объект/мест	2/ 1020	107,4	80	48-67
	Дом досуга	Объект/мест	1/ 50	5	-	48
5	Детская школа искусств	Объект/мест	1/ 140	14,7	-	100
12	Предприятия торговли	м ² торговой площади	8000	842	300	
11	Предприятия питания	Пос. мест	656	69	40	
	Городской стадион	Объект/га	1/ 2,6	0,3	0,8-0,9 га	-
16	Спортзал	Объект/м ²	1/ 313	33	80 м ²	67%
	Бани	Объект/мест	3/ 150	15,6	5-6 мест	100-50%
	Мастерские бытового обслуживания	Раб. мест	33	3,5	9-10	
	Парикмахерские	Раб. мест	19	2	-	встр.
1	Административные объекты	Объект/м ³	31/ 14,5 т.м ³	1,5	по заданию	
	Административные объекты (пенсионный фонд, центр занятости)	Объект/м ³	1/ 3,0 т.м ³	0,3	-	15%
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	Нарсуд и ФСБ	Объект/м ³	2/ 3т.м ³	0,3	-	
13	Центры связи	Объект/м ³	2/ 15,6 т.м ³	1,6	-	
	Филиал института внешнеэкономической связи	Объект	1	0,1		

4	Колледж современных технологий	Объект/мест	1/ 200	21		42
	Филиал сбербанка	Объект	1			-
21	Пожарное депо	Объект	1		1 авт./ 3 тыс. чел.	-
	Кладбища	Объект/га	2/ 3,0		0,24	

2.4. Транспорт

- Железная дорога Смоленского отделения Московской железной дороги;

- Автодорога общего пользования, федерального значения А-141 Витебск - Смоленск;

Протяженность улично-дорожной сети – 50,08, улицы с твердым покрытием - 29,8.

Железнодорожный переезд в одном уровне.

2.5. Производственная зона

Основные действующие промышленные предприятия:

ООО «Энергопродукт» - изготовление молочных консервов;

ООО «Промконсервы» - овощная смесь, зеленый горошек;

ЗАО «Рудняконсервмолоко» - молочные консервы;

ООО «Майданпласт» - строительные изделия из пластмассы;

ООО «Диана С» - одеяла, матрасники;

ООО «Роснефтьпродукт» - горюче-смазочные материалы; ГДРСУ с асфальтобетонным заводом – производство асфальта.

2.6. Инженерное обустройство

Источником водоснабжения являются подземные воды **Воронежского** водоносного горизонта.

- Водозабор – 6 действующих и одна резервная артскважина, протяженность водопроводной сети 22,3 км (70% износа);

- Канализация – отсутствует единая сеть хозяйственно-бытовой канализации, 4е локальных КОС не осуществляют полной очистки;

- Дождевой канализации нет;

- Электроснабжение от ПС Рудня 110/35/ 10 кВ, годовое электропотребление – 23713,4 тыс.кВтч;

Теплоснабжение осуществляет МУП «Руднятеплоэнерго»:

- три угольные котельные;

- две модульные газовые котельные;

- четыре газовые котельные в состоянии пусконаладочных работ;

Газоснабжение – природный и сжиженный газ от газопровода.

3. Территориальные ограничения градостроительной деятельности

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- СЗЗ от производственных и коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- СЗЗ и территориальные разрывы от ж/д и автодорог;
- Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения, приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах.

Планировочные ограничения, связанные с физическими факторами (шум, ЭМИ, радиационная обстановка), рассмотрены в разделе «Физические факторы».

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохраной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

В соответствии с Водным кодексом РФ (№ 74-ФЗ от 12.04. 2006 г.) ст. 65 водоохранные зоны водных объектов определены в следующих параметрах: р. Малая Березина – 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы р. Малая Березина составляет 40 м.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы стоят на учете в ГКН. Полностью отражены в графической части проекта.

Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в Водном кодексе РФ.

В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Регламенты хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах представлены в Таблице 3-1.

Таблица 3-1.

Зоны	Запрещается	Допускается
Водоохранная	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод для удобрения почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
Прибрежная защитная зона (ПЗП)	<ul style="list-style-type: none"> - наряду с установленными частью 15 Водного кодекса (приведены в ограничениях в водоохранной зоне): - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей и ванн. 	

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В графической части проекта отображены пояса ЗСО, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Назначение зон санитарной охраны - обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности питьевой воды.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.0284* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица №).

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» границы поясов ЗСО подземных источников составляют:

- 1-ого пояса: Граница первого пояса при использовании защищенных подземных вод устанавливается на расстоянии не менее 30 м.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 м от крайних скважин.

- 2-ого и 3-го поясов: При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);

- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. Для г. Рудня ширина санитарно-защитной полосы водоводов составляет 50 м. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ограничения на использование территорий ЗСО источников питьевого водоснабжения (СанПин 2.1.4.1110-02, СНиП 2.04.02-84*) приведены в Таблице 3-2.

Таблица 3-2

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1.	2.	3.
I пояс ЗСО	Все виды строительства; Проживание людей; Посадка высокоствольных деревьев	Ограждение; Планировка территории; Озеленение; Отведение поверхностного стока за пределы пояса в систему КОС; Рубки ухода и санитарные рубки
1.	2.	3.
II пояс ЗСО	Размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, промстоков, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий и др.; Применение удобрений и ядохимикатов; Выпас скота; Рубка главного пользования и реконструкция; Сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод.	Купание, туризм, водный спорт, рыбная ловля, в установленных местах при соблюдении гигиенических требований к охране вод и к зонам рекреации; Рубки ухода и санитарные рубки леса; Новое строительство с организацией отвода стоков на КОС; Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; Отведение сточных вод, отвечающих гигиеническим требованиям; Санитарное благоустройство территории населенных пунктов.

III пояс ЗСО	Отведение загрязненных сточных вод, не отвечающих гигиеническим требованиям.	Добыча песка, гравия, дноуглубительные работы по согласованию с Роспотребнадзором; Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; Рубки ухода и санитарные рубки леса; Отведение сточных вод, отвечающих нормативам; Санитарное благоустройство территории.
--------------	--	--

Санитарно-защитные зоны

В проекте проведена инвентаризация предприятий и объектов в пределах проектируемой территории, оказывающих воздействие на окружающую среду и здоровье населения, а также их СЗЗ.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размер санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по

каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласована с надзорными органами.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, что подтверждено также результатами систематических лабораторных исследований, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Согласно п.3, ст. 44 федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Размер санитарно-защитной зоны (таблица) по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Таблица 3-3 - Санитарно-защитные зоны основных промышленных и коммунально-складских предприятий г. Рудня

Функциональные зоны, объекты их классификация	Специализация	Местонахождение	Класс	Размер СЗЗ, м	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
1.	2.	3.	4.	5.	6.
ООО «ВТО Эрконтпродукт»	производство молочных сгущенных продуктов и овощных консервов	пос. МКК	V	50	выдержана
ООО «Промконсервы»	производство овощных консервов	пос. МКК	V	50	не выдержана
ГДРСУ с асфальтобетонным заводом	производство асфальта, ремонт и строительство автомобильных дорог	ул. Мелиораторов	IV	100	выдержана
ООО «Майданпласт»	строительные изд. из пластмассы	ул. Киреева, 144А	IV	100	не выдержана
ЗАО «Хлебокомбинат»	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий	ул. Киреева	V	50	не выдержана
ООО «Дары моря»	переработка и консервирование рыбы и море продуктов	пер. 2-й луговой	V	50	не выдержана
База МУП КХ «Жилищник»	Коммунальные услуги, вывоз твердых бытовых отходов	ул. Парковая д. 31	IV	100	
ОАО «Рудняплодородие» (химбаза)	реализация химических удобрений		III	300	выдержана
ОАО «Рудняплодородие» (производственная база)	производство с\х продуктов		IV	100	выдержана
ООО «Диана-С»	пр-во текстильных изделий	ул. Киреева, 144	IV	100	не выдержана

ООО «Бородино2006»	производство мяса и пищевых субпродуктов	Ленинский переулок 11	V	50	не выдержана
ООО «Росвест»	производство обуви	ул. Западная, 1ж	IV	100	не выдержана
ОАО «Авто-1897»	перевозка пассажиров	ул. Колхозная	IV	100	не выдержана
Склад ГСМ	хранение топлива		II	500	не выдержана

По материалам МУП КХ «Руднятеплоэнерго» величина СЗЗ муниципальных котельных составляет 50 м, что зависит от их мощности и объема выбросов загрязняющих веществ.

Санитарно-защитная зона вдоль железных дорог принимается шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути (п. 6.8 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Часть жилых домов, расположенных в непосредственной близости к железной дороге попадают в ее санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитная зона вдоль автодороги федерального значения Смоленск-Витебск составляет 100 м с учетом СНиП 2.07.01-89*, п. 6.9. СЗЗ выдержана.

Санитарно-защитная зона от автозаправочных станций (АЗС) для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом, не оборудованные системой закольцовки паров бензина составляет - 100 метров (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны двух действующих кладбищ, расположенные на северной и южной окраине города площадью 2,55 га и 3,2 га составляет 100 м (п.7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Обе СЗЗ выдержаны.

Санитарно-защитные зоны большинства предприятий не соблюдены. Часть территории жилой застройки (69 домов) попадает в СЗЗ. Проект СЗЗ ООО «Промконсервы» находится на разработке. Проекты обоснования и обустройства СЗЗ предприятий остальных предприятий не разработаны.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Инженерно-геологические ограничения

- территории не пригодные для застройки: пойма реки Малая Березина и ее притоков, заболоченные участки;

- территории условно-пригодные: участки с уклонами до 0,5%, участки, требующие понижения уровня грунтовых вод.

Гидрологические ограничения

Гидрологические ограничения представлены водоохранными зонами с выделением нормативной прибрежной полосы, зонами затопления паводками 1% обеспеченности от существующих водотоков, зонами потенциально

возможного затопления. Границы водоохранных зон соответствуют нормируемым параметрам Водного кодекса РФ.

Экологические ограничения

Экологические ограничения связаны с защитой окружающей среды от выбросов ингредиентов и суммаций санитарной вредности. Границы зон их распространения на уровне выше 1 ПДК приняты в соответствии с действующими нормами СанПиНа.

Прохождение по территории города путей железной дороги создает зоны акустического дискомфорта для прилегающей к ним застройки.

4. Проектные предложения

4.1. Цели и задачи

Основная задача генплана – увязать сложившуюся экономическую, политическую, социальную, демографическую и пространственную ситуацию с требованиями гармонизации среды обитания на основе анализа современного положения и комплексной оценки окружающей среды и обеспечение возможности развития города на расчетный срок, поиск резервных территорий для дальнейшего развития промышленной и селитебной зон.

Необходимо определить территории под застройку в соответствии с функциональным зонированием, выделяя производственную, рекреационную и общественно-деловую зоны.

Определить и нанести на схемы зоны ограничения строительства – водоохранные зоны, прибрежные полосы, санитарно-защитные зоны.

Рассчитать обеспечение города комплексом инженерного и транспортного обслуживания в соответствии с требованиями стадии проектирования и градостроительным кодексом.

4.2. Функциональное зонирование

- жилые зоны;
- зоны смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения.

4.3. Архитектурно-планировочное решение

Общественно-деловая зона – вдоль улицы Киреева дополнена медицинским и спортивным центрами.

Производственная зона концентрируется западнее жилой зоны с учетом переноса предприятий II класса вредности из жилой зоны.

В жилой зоне оставлены предприятия IV и V класса вредности. Жилищное строительство предложено в северном планировочном районе двумя участками многоквартирной застройки и участком индивидуальной малоэтажной застройки.

В южном планировочном районе предложена резервная территория индивидуальной малоэтажной застройки.

Новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок размещается на свободных от застройки территориях вне зон ограничения строительства, которыми являются водоохранные и санитарно-защитные зоны.

Многоквартирная застройка планируется на территориях, освобождающихся при выносе транспортного предприятия в северной зоне, на участке вдоль проектируемой южной магистрали в районе кирпичного завода и в районе льнозавода.

Уже сложившуюся территорию усадебной застройки так же планируется завершить новым строительством.

Рекреационная зона использует долину реки и ручья, открытые заболоченные территории.

В городе необходимо создать систему зеленых насаждений и тем самым по возможности изменить качество городской среды, заменив открытые заболоченные пространства парками и скверами путем соответствующей инженерной подготовки и посадки высокоствольной зелени и декоративного кустарника.

Следует отметить, что выполненное 1990 г. Архитектурно-проектной мастерской «Смоленскаrxпроект» Историко-архитектурное обоснование и схема зон охраны памятников истории и культуры в г. Рудне (пояснительная записка с приложениями и графическими материалами) легли в основу раздела «Историческая справка и Историко-культурное наследие» данного проекта.

Проектом предлагается сохранить все памятные места, памятные знаки и организовать туристический маршрут по местам боевой славы и жертвам фашизма.

4.4. Расчет жилищного строительства

Таблица 4.4 - Расчет объема нового строительства по этапам проектирования

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	1-я очередь строительства (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	2.	3.	4.	5.
Жилой фонд, всего:	тыс.м ²	238,4	256,5	350,0
в т.ч. многоквартирный	тыс.м ²	23,4	36,5	99,5
усадебный	тыс.м ² / домов	215 / 2400	220 / 2450	250,5 / 2755
Жилая обеспеченность	м ² / чел.	25	27	35
Численность населения	тыс.чел.	9,5	9,5	10,0
в т.ч. усадебных домах	тыс. чел. / %	8,6 / 90	8,45/ 85	7,2 / 65
Убыль жилого фонда всего:	тыс.м ²	всего - 8,4	3,0	5,4
в т.ч. в усадебных домах	тыс.м ² /домов	7,5	3,0/ 30	4,5 / 45
Существующий, сохраняемый фонд	тыс.м ²	-	235,4	251
в т.ч. усадебный	тыс.м ² /домов	-	212 / 2370	215,5 / 2405
Новое строительство всего:	тыс.м ² / тыс.чел.	120	21,1 / 0,8	99,0 / 2,8
в т.ч. многоквартирных домов	тыс.м ² / тыс.чел.	80,0	13,1 / 0,55	64,0 / 1
усадебных домов	тыс.м ² / тыс.чел.	40,0	8,0 / 0,25	35,0 / 1,8

В настоящее время обеспеченность жилой площадью составляет 25 м² на жителя. Для определения площади территории, необходимой под новую застройку, рассчитывается объем нового жилого фонда, исходя из средней обеспеченности к расчетному сроку 35 м²/жителя, на первую очередь – 27 м²/жителя.

На расчетный срок жилой фонд должен составлять 350 тыс.м², существующий жилой фонд составляет 238,4 тыс. м². К убыли предусматривается 8,4 тыс.м² существующего жилья, размещаемого в амортизированных зданиях, из них примерно 7,5 тыс.м² размещено в индивидуальных усадебных домах, 0,9 тыс. кв. – в 2-х – 3-х этажных. Таким образом, необходимый объем нового строительства жилого фонда составит 120 тыс.м², из расчета (350,0 тыс.м² – 238,4 тыс.м²) + 8,4 = 120,0 тыс.м². Примерно 2/3 нового объема строительства предусматривается разместить в

домах в 2 – 3 – 4 этажа (80 тыс.м²), остальная 1/3 (40 тыс.м²) – в индивидуальных усадебных с участком 0,1 - 0,15 га.

При расчете территории под усадебные дома учитывается возможность использования существующего участка, примерно в 50% случаев (20 тыс. м²), для остальных 50% (20 тыс. м²) предусматривается новая территория.

Общая расчетная потребность в новой территории под жилую застройку составит 42,2 га (53,3 га с учетом улиц и проездов), в том числе, усадебную - 30 га (37,6 га с учетом улиц и проездов), многоквартирная – 12,2 га (15,7 га с учетом улиц и проездов).

4.5. Общественно-деловая зона

Основные объекты культурно-бытового обслуживания городского значения формируют центр города линейного типа, традиционно разместившись вдоль главной улицы города – ул. Киреева.

Учебная зона центра получает свое развитие на юг от существующих территорий учебной зоны.

Спортивная зона центра тяготеет к парковым территориям и представлена двумя комплексами в южной и северной части города.

Объекты культурно-бытового обслуживания районного значения формируют подцентры жилых районов.

Предусмотрено размещение физкультурно-оздоровительного комплекса около автодороги Р-120.

Таблица 4.5 - Расчет учреждений обслуживания для населения г. Рудня и сопряженного с ним населения (12000 жителей).

Ном ер на плане	Учреждение, предприятие, сооружения	Расчетный норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Существующие, сохраняемые	Новое строительство	Строительная кубатура новых объектов, тыс. м ³	Площадь, га
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Учреждения образования							
18	Детское дошкольное учреждение	50 мест	600 мест	100 мест	500 мест	20,0	2,0
17	Общеобразовательная школа	100 мест	1200 мест	1104 мест	-	-	-

4	Учреждение профессионального образования	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 объект	-	-	1,0
4	Среднее специальное учебное заведение	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 объект	-	-	1,0
5	Внешкольное учреждение	10% от числа учащихся	120 мест	406	-	-	-
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
14	Больница	12 коек (на нас. района)	240	198 коек	40	4,0	1,0
15	Поликлиника	18 посещений в смену	360 посещений в смену	500 посещений в смену	-	-	-
14	Станция скорой помощи	0,2 автомобиля	3 авт.	8 авт.	-	-	-
	Аптеки всех групп	50 м² общей площади	600 м²	5 объектов	-	-	Встр.
24	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 объект	1 объект	-	1 объект	1,0	0,2
	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов с физ. нарушениями*	2,2 места (на административный район)	30 мест	-	30 мест	3,0	0,5
23	Детские дома-интернаты, приюты для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	3,0 места	40 мест	-	40 мест	10,0 (по заданию)	1,0
22	Ветлечебница	1 объект	-	1 объект	-	-	-
	Кемпинг, мотель	1 объект	по заданию	-	1-2 объекта	30,0	1,5
Учреждения культуры и искусства							
3	Дом культуры	80 мест	960 мест	500 мест	460 мест	20,0	1,0

3	Кинотеатр	25 мест	300 мест	-	300 мест	4,0	0,5
	Видеозалы, залы аттракционов и игровых автоматов	3 м² общей площади	36 м² общей площади	-	36 м² общей площади	В составе дома культуры	-
	Краеведческий музей	-	-	-	1 объект	3,0 - 5,0	0,5
7	Городские массовые библиотеки	4 - 4,5 тыс. ед. хранения / 2-3 места	48 - 54 тыс. ед. хранения / 24 - 36 места	78 тыс. ед. /	-	-	Встр.
	Физкультурно-спортивные сооружения						
	Территория плоскостных спортивных сооружений	0,9 га	10,8 га	2,6 га	8 га	-	8
16	Спортивный зал общего пользования	80 м² площади пола зала	960 м² площади пола зала	313 м² площади пола зала	650 м² площади пола зала		1,5 - 2,0
16	Бассейн, закрытый общего пользования	25 м² зеркала воды	300 м² зеркала воды	-	300 м² зеркала воды	3,0 - 5,0	
16	Детская спортивная школа	10 м² площади пола зала	120 м² площади пола зала	-	120 м² площади пола зала	3,0 - 5,0	
	Торговля и общественное питание						
12	Магазины продовольственных товаров	100м² торговой площади	1200 м² торговой площади	8000 м² торговой площади	-	-	-
12	Магазины непродовольственных товаров	180 м² торговой площади	2160 м² торговой площади		-	-	-
12	Рыночный комплекс розничной торговли	30 м² торговой площади	360 м² торговой площади		-	-	-
11	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	480 посадочных мест	656 посадочных мест	-	-	-
	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
	Предприятия бытового обслуживания населения	5 рабочих мест	60	33	27	1,5	1,0

	Производственное предприятие бытового обслуживания	4 рабочих мест	48 - 60 рабочих мест	-	48 - 60 рабочих мест	2,0 - 3,0	1,0
25	Фабрика-прачечная	110 кг/смену	1320 кг/смену	-	1320 кг/смену	2,0	1,0
25	Предприятия химчистки	4 кг/смену	48 кг/смену	-	48 кг/смену		
25	Баня-сауна	5 мест	60 мест	50 мест	10 мест	1,0	0,2
8	Гостиница	6 мест	72 места	-	72 места	5,0	0,5
21	Пожарное депо	0,4 пожарных автомобиля	5 пожарных авт.	нет данных	5	5,0	1,0
	Гаражи	300 а.м.	3000 а.м.	-	3 га (50%)	-	3,0
	Общественный туалет	1 объект	1 объект	-	1 объект	0,5	Встр.
	Кладбище	0,24 га	3,36 га	3 га	-	-	-
	Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
1	Учреждения администрации	1 объект на населенный пункт	1 - 2 объекта	1 - 2 объекта	1 (резерв)	3,0	1,0
10	Отделение милиции	1 объект на населенный пункт	1 объект	1 об.	-	-	-
9	Военкомат	1 объект	-	1 объект	-	-	-
	Жилищно-эксплуатационные организации	1 объект на нас. пункт	1 объект	1 объект	-	-	-
6	Банк, контора, офис, коммерческо-деловой объект	1 объект	2 - 3 объекта	1 объект	2 - 3 объекта	3,0	1,0
13	Отделение связи	1 объект на нас. пункт	1 объект	2 объекта	-	-	-
	Юридическая консультация	1 на 10 тыс. жителей	1 объект	-	1 объект	0,2	встроенная
	Нотариальная контора	1 на 30 тыс. жителей	1 объект	-	1 объект		встроенная
	Всего (с округл.):					131,2 тыс.м ³	22,4 га

4.6. Развитие производственной зоны

Производственная зона претерпевает изменения за счет:

- развития существующей легкой промышленности: пищевой, консервной, обувной, мебельной, швейной;
- возобновления деятельности приостановленных производств: льнопрядильное производство, кирпичное производство;
- освоения нового производства: ликероводочная, парфюмерная промышленность.

В производственной зоне выделены территории, предлагаемые для размещения предприятий разного класса санитарной вредности – от I до V, с учетом размера их санитарно-защитных зон и мероприятий по их озеленению.

Инвестиционными площадками для промышленных предприятий являются новые территории вдоль объездной автомагистрали, имеющие хорошую транспортную и инженерную обеспеченность к юго-западу и к северо-востоку от селитебной территории.

Предусмотрено размещение проектируемого предприятия по производству металлоштамп.

Таблица 4.6-1 – Перечень новых и возобновляемых производств

№ п/п	Наименование предприятия	размер СЗЗ / класс вредности
1.	Ликероводочная	50 м / V класс
2.	Парфюмерная	300 м / III класс
3.	Кирпичная	300 м / III класс
4.	Льнопрядильная	100 м / IV класс

Таблица 4.6-2 – Перечень предприятий, модернизирующих и расширяющих производство.

№ на плане	Наименование предприятия	Размер СЗЗ / класс вредности
1.	2.	3.
21	ООО ВТО «Эрконпродукт»	50 / V
22	ЗАО «Рудняконсерв молоко»	
20	ООО «Промконсервы»	50 / V
4	ООО «Хлебокомбинат»	50 / V
26	ООО «Дары моря»	50/ V
	ООО «Бородино-2006»	50/ V
5	ООО «Энергоизмеритель»	
25	ООО «Визир»	
8	ООО «Диана-С»	100/ IV
14	ООО «Росвест»	100/ IV
	ООО «Биргитта»	

	ООО «Ривьера»	
	ООО «Трикотер»	
18	ООО «Техпошив	
11	ОАО «Руднялен»	
	ООО «Техоборудование и снабжение»	
	ООО «Поликар»	
	ООО «Текстиль переработка»	
	ОАО «Руднянская типография»	100 / II
	ООО «Смолпожсервис»	
	ООО «Маргостронг»	
7	ЗАО «Агрофирма Девино»	
1	ООО «Майдан-Пласт»	100 / IV
	ООО «Росплат»	
3	ООО «Универсалбетон»	
14	ООО «Рудня Бетон»	
	ООО «Пластформ»	
23	ООО «Трансавто»	
	ООО «Омега»	
	ООО «Экотехинвест»	
14	ООО «Крона»	
	ООО «Формаус-ЛТД»	
	ООО «СВ Терравит»	
2	ООО «Роспал»	
28	МУП КХ «Руднятеплоэнерго»	100 / IV

4.7. Транспортная инфраструктура

Основное развитие получает автомобильный транспорт, численность парка автомашин к 2030 году составит 3,3 тыс. единиц.

Под гаражи выделено 7,35 га, под открытые автостоянки 1,4 га.

Магистральная линия реконструируется без изменения существующих красных линий. Дополнительно асфальтируется 57,9 км улиц.

Строится районная магистраль от ул. Западной на север, в обход промзоны, к улице Киреева.

Первая очередь развития

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи г. Рудня на первую очередь, как и в настоящее время, будут осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

В первую очередь строительства изменения в сфере железнодорожного транспорта не планируются. Существующая система железных дорог останется без изменений.

Автомобильный транспорт

Существующая система внешних автодорог на прилегающей к городу территории сохранит свои характеристики и на первую очередь строительства. До 2019 года предусматривается только ремонт и реконструкция отдельных участков дорог и дорожно-транспортных сооружений.

Улично-дорожная сеть

Первым этапом реконструкции дорожного полотна необходимо выполнить по улице Станционная, улице Красноярская и улице Кирова, в связи с реконструкцией жилой застройки. В ходе выполнения работ предлагается выполнить реконструкцию улиц с доведением геометрических параметров до норм, соответствующих СНиП 2.07.01-89*: ширину полосы движения принять 3,00 м, число полос 2-3, наименьший радиус кривых в плане 90 м, наибольший продольный уклон 70 промилле, ширину пешеходной части тротуара 1,50 метра.

Проектом предлагается организация пешеходного моста через железную дорогу на пересечении ул. Шолохова с железнодорожным полотном.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, предусмотренные генеральным планом на первую очередь, приведены в таблице 4.7-1.

В первую очередь генерального плана проектом предлагается устройство открытой автостоянки площадью 1,40 га с последующим её развитием до многоярусной автомобильной стоянки открытого типа, при строительстве многоквартирной 2-4 этажной жилой застройки в восточной части города.

Таблица 4.7-1 - Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города на первую очередь.

Наименование мероприятия	Единица измерения	Первая очередь
Реконструкция дорожного полотна по улице Станционная	км	3,2
Улица Красноярская		1,3
Улица Кирова		3,6
Устройство пешеходного моста через ж.д. путь на пересечении улицы Шолохова с железнодорожным полотном	кол-во ед.	1

Строительство открытой автомобильной стоянки в восточной части города	га	1,4
---	----	-----

Городской транспорт

На первую очередь городской автотранспорт, как и в настоящее время, будет представлен различными видами транспортных средств.

Хранение личного легкового автотранспорта на первую очередь строительства предлагается осуществлять в гаражах боксового типа, открытых стоянках, в кварталах индивидуальной малоэтажной застройки – на приусадебных участках.

На первую очередь строительства существующая система АЗС и объектов автосервиса остаётся без изменения.

Все предложения генерального плана по развитию улично-дорожной сети, городского транспорта и сети объектов хранения и обслуживания автотранспорта на первую очередь строительства показаны на схеме «Транспортная инфраструктура».

Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Внешние транспортные связи г. Рудня на расчетный срок генерального плана, как и в настоящее время, будут осуществляться железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

Система железнодорожного транспорта не утратит своей весомой роли и останется одним из главных средств транспортной связи города с регионом.

Автомобильный транспорт

Существующая система внешних автодорог на прилегающей к городу территории сохранит своё начертание и характеристики. На расчетный срок генерального плана до 2019 года предусматривается только ремонт и реконструкция отдельных участков дорог и дорожно-транспортных сооружений. На расчетный срок генерального плана существующая система АЗС остаётся без изменения. Существующую систему объектов автосервиса (станций технического обслуживания, мастерских по ремонту и авто моечных станций) размещенную южнее слияния улицы Киреева с автомобильной дорогой федерального значения А141 в западной части города генеральным планом предлагается расширить.

Городской транспорт

Проектом предлагается устройство площадок парковки при строительстве торговых центров общегородского значения в центральной части города и устройство кемпинга при строительстве мотеля в северо-восточной части города.

Улично-дорожная сеть

На расчетный срок генерального плана, реконструкцию дорожного полотна необходимо выполнить по улицам, не вошедшим в план реконструкции первой очереди. Работы целесообразно начать с центральных наиболее загруженных улиц, постепенно переходя к периферийным районам города.

На втором этапе предлагается выполнить реконструкцию магистральных улиц районного значения Вокзальная, Западная, им. М. Егорова, Колхозная и магистральной улицы общегородского значения Киреева с приведением их геометрических и планировочных параметров в соответствие со СНиП 2.07.01-89*. Для магистральных улиц районного значения ширину полосы движения следует довести до 3,50 метров, минимальное число полос принять равным 2, наименьший радиус кривых в плане принять равным 125 метров, наибольший продольный уклон 40 промилле, ширину пешеходной части тротуара 2,25 метра. Для магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения ширину полосы движения принять 3,50 метра, минимальное число полос 4, максимальное число полос 8, наименьший радиус кривых в плане 400 метров, наибольший продольный уклон 50 промилле, ширину пешеходной части тротуара принять 3,00 метра. Существующее положение не позволяет довести минимальную ширину магистральных улиц в красных линиях до 40 метров, так как при выполнении данных работ необходимо изъятие земель из частного жилого фонда, что приведет к чрезмерным денежным затратам. При выполнении реконструкции улиц проектом рекомендуется провести работы без изменения существующих красных линий. На данном этапе предлагается проложить магистральную улицу районного значения, которая пройдет по улице Южная и соединит ул. Западная с ул. им. М. Егорова.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию улиц и дорог местного значения. На улицах с твердым покрытием следует выполнить реконструкцию существующего асфальтобетонного покрытия, на улицах с неусовершенствованным покрытием выполнить укладку асфальтобетонного полотна. При выполнении работ следует привести геометрические параметры улиц в соответствие с нормами СНиП 2.07.01-89*. Для улиц в жилой застройке ширину полосы движения принять 3,00 м, число полос 2-3, наименьший радиус кривых в плане 90 м, наибольший продольный уклон 70 промилле, ширину пешеходной части тротуара 1,50 метра.

На расчетный срок генерального плана предлагается выполнить развитие открытой автомобильной парковки площадью до многоярусной автостоянки открытого типа в районе новой многоквартирной застройки в восточной части города.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры города, предусмотренные генеральным планом на расчетный срок, приведены в таблице 4.7-2.

Таблица 4.7-2 - Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Наименование мероприятия	Единица измерения	На расчётный срок генплана	В том числе - первая очередь
1.	2.	3.	4.
Строительство магистральной улицы районного значения от ул. Западная к ул. Кооперативная.	км		2,5
Реконструкция улиц с укладкой асфальтобетонного покрытия и приведением их геометрических параметров в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89*	км		
Садовая		1,0	
Тимирязева		0,8	
Первомайская		0,7	
Пономарева		1,3	
Шолохова		0,4	
Некрасова		0,3	
Свердлова		1,0	
Фестивальная		0,8	
Елисеева		0,8	
Набережная		2,5	
Фрунзе		0,6	
Пионерская		0,8	
Новая		1,5	
Мичурина		0,6	
Восточная		0,7	
Победы		0,6	
Пролетарская		1,1	
Горького		0,6	
Молодежная		0,6	
Полевая		0,5	
Северная		0,5	
Крупской		0,3	
8 Марта		0,7	
Реконструкция существующего дорожного полотна с приведением геометрических параметров улиц в соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* ул. им. М. Егорова 8 го Съезда Советов	км	1,0 1,0	
Мелиораторов		1,0	3,6
Кирова 14		- 0,5	
Октября		0,5	
Чапаева			

Станционная			3,2
Вокзальная			
Шевченко		0,8	
Западная		0,6	
Школьная		3,2	
Советская		1,7	
Комсомольская		0,8	
Пионерская		1,9	
Победы		0,9	
Пролетарская		0,6	
Луговая		0,9	
Маяковского		1,8	
Красноярская		1,3	
Смоленская		1,3	1,3
Парковая		1,7	
Льнозаводская		2,4	
Пирогова		0,9	
Гагарина		1,3	
Ленинская		1,3	
Реконструкция ж.д. переезда на пересечении железнодорожного пути с улицей Вокзальная	ед.	1	
Реконструкция ж.д. переезда на пересечении железнодорожного пути с улицей Кооперативная	ед.	1	
Развитие открытой автомобильной парковки площадью 1,4 га до многоярусной автостоянки в восточной части города	ед.	1	

4.8. Инженерное обустройство территории

Водоснабжение

Расходы воды питьевого качества

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принята в соответствии со степенью благоустройства зданий по нормативам СНиП 2.04.02-84. и составляет для существующей малоэтажной застройки многоквартирными домами на первую очередь 250 л/сут. и на расчетный срок 270 л/сут., для проектируемой малоэтажной индивидуальной застройки 230 л/сут., существующая малоэтажная индивидуальная застройка с участками - принята в размере 200 л/сут. на 1 жителя как на первую очередь так и на расчетный срок.

Объемы воды на нужды промышленности приняты дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения.

Расходы воды питьевого качества определены на основании экономических данных проекта и гипотезы развития города.

Коэффициент суточной неравномерности – 1,2.

Удельная среднесуточная норма потребления воды на поливку принята равной 60 л/сут. на 1 очередь и 70 л/сут. на расчетный срок на 1 жителя. Расчетные расходы воды питьевого качества приведены в Таблице 4.8-1. Суммарные расходы воды питьевого качества приведены в Таблице 4.8-2.

Таблица 4.8 - 1 - Расчетные расходы воды питьевого качества

№ п/п	Тип застройки и степень инженерного оборудования	Удельное водопотребление л/с на 1 чел.		Численность населения, тыс.чел.		Расход воды, м³/сут.	
		1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
Существующий сохраняемый фонд							
1	Малоэтажная застройка многоквартирными домами	250	270	0,8	1,0	200	270
2	Малоэтажная индивидуальная застройка с участками	200	200	7,9	6,2	1580	1240
Новый жилой фонд							
1	Малоэтажная застройка многоквартирными домами	250	270	0,55	1,0	137,5	270
2	Малоэтажная индивидуальная застройка с участками	230	230	0,25	1,8	57,5	414
Итого:						1975	2194
1	неучтенные расходы 10%					197,5	219,4
2	Нужды местной промышленности 1 %					197,5	219,4
3	полив зеленых насаждений	60	70	9,5	10,0	570	700
Итого:						2940	3333

Таблица 4.8-2 - Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Среднесуточное водопотребление, м ³ /сут		Максимальное водопотребление, м ³ /сут K=1,2	
	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
Население	1975	2194	2370	2632,8
Неучтенные расходы 10%	197,5	219,4	237	263,3
Нужды местной промышленности 10%	197,5	219,4	197,5	219,4
Поливочные нужды	570	700	570	700
Итого:	2940	3332,8	3374,5	3815,5

Таблица 4.8-3 - Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84*.

Проектный срок	Население, тыс. чел.	Расчетное количество пожаров	Продолжительность пожара, час	Расход воды на тушение наружного и внутреннего пожара, л/с	Расход воды, м ³ /сут
2	3	4	5	6	7
1 очередь	9,5	1	3	1 x 15 + 10	270
Расчетный срок	10,0	2	3	2 x 15 + 10	432

Расход воды на наружное пожаротушение на первую очередь составит – 15 л/с, а на расчетный срок – 30 л/с; дополнительно принят расход на внутреннее пожаротушение 10 л/с (2 струи по 5 л/с).

Общий расход воды при 3-х часовом тушении пожара составит на первую очередь – 270 м³/сут, а на расчетный срок – 432 м³/сут.

Схема водоснабжения

В данном проекте рассмотрены вопросы дальнейшего развития разводящих водопроводных сетей в связи с территориальным расширением общественно-деловой, промышленной зон и кварталов новой жилой застройки.

Водоснабжение проектируемой застройки предусматривается от сети городского водопровода, которая является объединенной для хозяйственно-питьевых, поливочных и противопожарных нужд.

Схема сети водопровода принята замкнуто-кольцевой, низкого давления.

Вся проектируемая застройка обеспечена полным инженерным оборудованием. Водоснабжение существующей малоэтажной усадебной застройки, возможно, обеспечить внутренним водопроводом при надлежащей реконструкции, либо от водоразборных колонок, радиус действия которых - не более 100 м.

Полив зеленых насаждений, проездов и тротуаров предусматривается поливочными машинами.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются пожарными гидрантами на сетях водопровода.

Существующие водозаборы сохраняются, но необходимо увеличение мощности за счет утвержденных запасов подземных вод.

Действующая система водообеспечения города основана на отдельно стоящих арт-скважинах необъединенных между собой водопроводными сетями. Для повышения надежности системы водопроводные сети следует закольцевать. Так как за длительное время эксплуатации магистральных и разводящих водопроводных сетей произошел физический и моральный износ появляется необходимость проведения модернизации объектов водоснабжения. В целях развития системы водоснабжения города, приведения их в надлежащее состояние, помимо аварийно-восстановительных работ, необходимо вести целенаправленную работу по восстановлению и модернизации объектов водоснабжения.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» количество проб воды в местах водозабора, отбираемых для лабораторных исследований, должна быть увеличена до 4 раз в год.

Производственный контроль качества питьевой воды в распределительной водопроводной сети необходимо проводить не реже 2 раз в месяц на первую очередь и не менее 10 раз на расчетный срок (в число проб не входят обязательные контрольные пробы после ремонта и иных технических работ на распределительной сети).

С целью повышения экономии водных ресурсов жилого застройки должна быть оснащена индивидуальными приборами учета холодной и горячей воды.

Проектные предложения городских сетей водоснабжения нанесены на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Канализация

Расчетные расходы сточных вод

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления.

Расходы сточных вод определены из условия обеспечения существующих малоэтажных многоквартирных и всех проектируемых зданий полным инженерным оборудованием и заменой выгребных ям малоэтажной индивидуальной застройки на накопительные емкости либо септики.

Таблица 4.8-4 - Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок

№ п/п	Наименование потребителя	Расход воды; м ³ /сут
-------	--------------------------	----------------------------------

		1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1	Население	1975	2194
2	Неучтенные расходы 5%	98,5	109,7
3	Стоки промышленности	197,5	219,4
	Итого:	2271	2523,1

Система и схема канализации

В данном проекте рассмотрены вопросы дальнейшего развития канализационных сетей в связи с территориальным расширением общественно-деловой, промышленной зон и кварталов новой жилой застройки.

В настоящее время г. Рудня не имеет единой сети хозяйственно-бытовой канализации, осуществляющей транспортировку сточных вод на очистные сооружения. Большая часть предприятий и организаций города, а также часть муниципального жилого фонда оборудованы локальными системами канализации со сбором стоков в накопительные ёмкости.

В 2007 году по муниципальному контракту № 17 от 19 июля 2007 года был выполнен рабочий проект по проектированию очистных сооружений с сетями канализации по ул. Мелиораторов г. Рудня Смоленской области, однако эти очистные сооружения не рассчитаны на прием стоков от всего города.

В целях оздоровления городской среды и с учетом ужесточения штрафов за сброс воды, качество которой не соответствует нормативным требованиям необходимо строительство КОС способных обеспечить очистку всех стоков. Для этого потребуется либо расширение запроектированных очистных по ул. Мелиораторов, либо строительство на новой площадке. По разработанному проекту площадь участка, отведенного под КОС по ул. Мелиораторов составляет 0,6537 га. В случае увеличения мощности до расчетной (при условии проведения биологической очистки на аэротенках) значительного увеличения территории не потребуется.

Канализование восточной части города (восточнее 1-ого Льнозаводского пер.) возможно по двум вариантам. Первый вариант - присоединение к предложенной единой системе со строительством КНС для перекачки стоков на расширенные КОС по ул. Мелиораторов. В случае возникновения сложностей перехода через руч. Малая Березина, возможно строительство локальных очистных сооружений на территории проектируемой промышленной площадки.

В проекте принята полная раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от

жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной системе.

Вся проектируемая застройка обеспечена полным инженерным оборудованием, исключением является общественно-деловая застройка по ул. Пушкинской и по 1-ому Луговому переулку, которая оборудована накопительными емкостями в виду удаленности от проектируемых коллекторов.

Схема прокладки магистральных сетей хозяйственно-бытовой канализации и размещение насосных станций перекачки определены рельефом местности и схемой расселения.

Проектные предложения канализационных сетей нанесены на чертеже «Схема водоснабжения и канализации».

Дождевая канализация

В проекте принята раздельная система канализации, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Рельеф городской территории предполагает строительство дождевых сетей, разделенных на ряд бассейнов со своими локальными очистными сооружениями.

Уличный водоотвод организован по лоткам проезжих частей к дождеприемным колодцам закрытой водосточной сети.

На участках зеленых насаждений предусматривается открытая система водоотвода – по лоткам проездов и дорожек.

Поверхностные воды с промышленных площадок и дождевые воды с территории гаражей перед сбросом в городскую канализацию на месте должны пройти очистку на локальных очистных сооружениях до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Для сглаживания пиковых дождевых паводков перед ОСДК устанавливается аккумулирующая емкость, вода из которой с помощью насосов подается на очистные сооружения.

Сбор дождевых и талых вод с проектируемой территории достигается путем проведения мероприятий по вертикальной планировке с установкой в пониженных местах дождеприемных колодцев, отвод воды из которых должен осуществляться в проектируемые дождевые коллекторы, а далее на ОСДК. На ОСДК должно подвергаться очистке не менее 70% годового стока.

Проектные предложения по разделению территории города на бассейны и размещению ОСДК приведены на чертеже «Схема дождевой канализации».

Электроснабжение

Электрические нагрузки.

Потребителями электроэнергии п.г.т. Рудня являются жилые и общественные здания, наружное освещение и мелкопромышленные предприятия.

По степени надежности электроснабжения потребители жилой (до 5 этажей) застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории (ВНС, КНС, КОС, АТС, аварийное освещение, противопожарные устройства, охранная сигнализация) надежности электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом жилищной обеспеченности - 35 м² (на расчетный срок), 27 м² (на 1 очередь) и пищевого приготовления на газе по удельным нагрузкам на 1 жителя, по промышленным и сельскохозяйственным предприятиям – с учетом естественного прироста в размере 1% в год.

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения, а также мелкопромышленных предприятий, учтенных коэффициентом K=1,4. Результаты подсчетов приведены в Таблице 4.8-5.

Таблица 4.8-5 - Подсчет электрических нагрузок

Наименование	Расчетный срок 2025 – 2027 гг.			В том числе I очередь строительства 2017 - 2018 гг.		
	Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка кВт/чел.	Нагрузка, МВт	Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка, кВт/чел.	Нагрузка, МВт
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Коммунально-бытовые потребители нового строительства, в том числе:						
в многоквартирных домах	1,8	0,81	1,46	0,5	0,63	0,31
в усадебных домах	1,0	0,81	0,81	0,3	0,63	0,19

Существующий сохраняемый жилой фонд, в том числе:	7,2	0,81	5,8	8,7	0,63	5,48
в усадебных домах	6,2	0,81	5,0	7,9	0,63	4,97
в многоквартирных домах	1,0	0,81	0,8	0,8	0,63	0,51
Итого по коммунально-бытовым потребителям	10,0	----	8,07	9,5	----	5,98
Промышленные потребители	----	----	3,3	----	----	3,05
Неучтенные нагрузки и потери в сетях	----	----	1,14	----	----	1,02
Итого (с учетом коэффициента совмещения максимума нагрузок) K=0,8	----	----	10	----	----	8,1

Годовой расход энергии при числе часов использования максимума нагрузок составит:

1 очередь - 43740 тыс. кВт часов;

расчетный срок – 54000 тыс. кВт часов.

Проектируемое электроснабжение.

Электроснабжение п.г.т. Рудня на расчетный срок и 1 очередь строительства будет осуществляться от подстанции «Рудня» при условии замены трансформаторов на более мощные (2х 25000 кВА).

Для обеспечения электроэнергией потребителей 1 очереди строительства необходимо выполнить объем работ, приведенных в Таблице 4.8-6.

Таблица 4.8 - 6.

Наименование	Един. изм.	Количество
Реконструкция подстанции под установку 2х25000кВА трансформаторов	шт.	1
Демонтаж трансформаторов 1х10000+1х16000кВА	шт.	2
Монтаж трансформаторов 2х25000кВА	шт.	2
Демонтаж ВЛ -110 кВ АС-95	км	19,3
Монтаж ВЛ-110 кВ АС-120	км	19,3

Теплоснабжение

Проектные предложения

Теплоснабжением обеспечивается новая и реконструируемая существующая капитальная городская застройка по всем видам теплопотребления (отопление, вентиляция и бытовое горячее водоснабжение).

Перспективные расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса подсчитаны по укрупненным показателям - удельным максимальным часовым расходам тепловой энергии на отопление и вентиляцию на 1м² общей площади и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека с учётом потребления в общественных зданиях.

Централизованное теплоснабжение предусматривается только для районов многоэтажной и среднеэтажной капитальной застройки от проектируемых новых теплоисточников.

Районы индивидуальной малоэтажной застройки обеспечиваются теплом децентрализованно, от автономных теплогенераторов, работающих на твердом топливе или природном газе (возможно использование встроенных современных автономных источников тепла (встроенных, пристроенных, крышных)). В качестве таких источников могут быть рекомендованы когенерационные установки (миниТЭЦ) с комбинированной выработкой тепла. Горячее водоснабжение в этих районах осуществляется от газовых водонагревателей.

Расчетный срок

Таблица 4.8 - 7 - Расходы тепла на нужды нового строительства жилищного фонда г. Рудня

Наименование	Числ.- сть насел. -я, тыс. чел.	Жило й фонд всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт				Примечание
			Q _{от}	Q ве н т	Q _{гвс}	Всего	
Расчетный срок (2025 г.), всего МВт	2,8 (1,8)	99,0 (35,0)	8,32 (2,94)	-	1,01 (0,63)	9,33 (3,57)	В скобках в том числе расход тепла от автономных источников
То же в Гкал/час			7,17 (2,53)	-	0,87 (0,54)	8,04 (3,10)	
- Многоэтажная жилая застройка	1,0	64,0	5,38	-	0,38	5,76	
- Индивидуальная усадебная жилая застройка	1,8	35,0	2,94	-	0,63	3,57	Обеспечива ются теплом децентрализо вано, от автономных

							теплогенераторов
--	--	--	--	--	--	--	------------------

Таблица 4.8-8 - Суммарные расходы тепла на нужды жилищного фонда г. Рудня.

Наименование	Числ.-сть насел.-я, тыс. чел.	Жилой фонд всего, тыс. м²	Расходы тепла, МВт			Примечание
			Q _{от}	Q _{гвс}	Всего	
Расчетный срок	10,0 (8,0)	350(250,5)	29,4 (21,04)	1,71 (0,63)	31,11 (21,67)	в скобках в том числе расход тепла от автономных
Новое строительство	2,8 (1,8)	99,0(35,0)	8,32 (2,94)	1,01 (0,63)	9,33 (3,57)	источников
Сохраняемый фонд	7,2 (6,2)	251 (215,5)	21,08 (18,1)	0,7 (мкр. молочного завода)	21,78 (18,1)	

Таблица 4.8 - 9 - Расходы тепла на нужды учреждений обслуживания нового строительства.

Срок строительства	Кубатура, тыс.м³.	Расходы тепла, МВт			
		Отопл.	Вент.	ГВСср	Итого
расчетный срок (2025 г.)	250	4,6	3,1	1,9	9,6
Объекты культурно-бытового обслуживания	250	4,6	3,1	1,9	9,6

Таблица 4.8 - 10 - Годовые расходы тепла и топлива жилого фонда, обеспечиваемые теплом от централизованных теплоисточников.

Показатель	Ед.изм.	расчетный срок
Расход тепла	МВт	61
То же	тыс.Гкал	53
Расход топлива	тыс.т.у.т.	10

Годовые расходы тепла и топлива предприятиями определяются исходя из числа дней работы предприятия в году, количества смен работы в сутки с учетом режима теплопотребления предприятия. Для действующих предприятий годовые расходы теплоты определяются по эксплуатационным данным или по укрупненным ведомственным нормам.

Для обеспечения надёжности теплоснабжения города необходима программа поэтапного выполнения следующих мероприятий на 1-ю очередь строительства:

- строительство новых централизованных теплоисточников с установкой современного котлооборудования и высокими параметрами

теплоносителя и КПД, и хорошими экологическими характеристиками, общей производительностью не менее 8 Гкал/час.

- сооружение источников тепла в увязке с очередностью и темпами нового строительства.

- модернизация оставляемых в работе котельных (техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками).

- при прокладке трубопроводов новых и реконструируемых тепловых сетей рекомендуется применение стальных труб в энергоэффективной полносборной пенополиуретановой изоляции высокой заводской готовности и быстроремонтируемых по ГОСТ 30732-2006, ТУ 5768-001-03326601-98) в полиэтиленовой гидрозащитной оболочке с системой оперативного дистанционного контроля состояния влажности тепловой изоляции.

- кольцевание тепловых магистральных сетей для создания взаиморезервируемой системы.

- применение ограждающих конструкций при строительстве с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

- децентрализованное теплообеспечение намечаемых к строительству малоэтажных застроек предполагается от индивидуальных автономных источников тепла (АИТ), работающих на газе.

Газоснабжение

Основные направления расхода газа на перспективу сохраняются, увеличивается доля использования природного газа на малоэтажную застройку, в качестве единого энергоносителя для автономных источников тепла (АИТ).

Прогнозируемые расходы газа представлены в Таблицах 6-11, 6-12, 6-13.

Таблица 4.8-11 - Расходы газа на нужды жилого фонда нового строительства

№	Объект	Население тыс. чел.	Расход газа млн.м ³ /год	Примечание
1-я очередь строительства				
	Многоэтажная жилая застройка	0,55	0,07	При установке газовой плиты в кухне и наличии централизованного ГВС
	Индивидуальная усадебная жилая застройка	0,25	0,08	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя
	Итого:	0,8	0,15	

Таблица 4.8-12 - Расходы газа на нужды жилого фонда нового строительства

Объект	Население тыс. чел.	Расход газа млн.м ³ /год	Примечание
Расчетный срок			
Многоэтажная жилая застройка	1,0	0,12	При установке газовой плиты в кухне и наличии централизованного ГВС
Индивидуальная усадебная жилая застройка	1,8	0,54	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя
Итого:	2,8	0,66	

Таблица 7-13 - Суммарные потребности в газе на нужды ЖКС

Потребитель	Ед. измерения	1-я очередь строительства	Расчетный срок
Хозяйственно-бытовые нужды	млн.м ³ /год	0,15	0,66
Предприятия бытового обслуживания	млн.м ³ /год	0,01	0,03
Теплоисточники	млн.м ³ /год	6 (7,3)	10 (9,6)
Всего		13,5	20,3

Примечание:

- в скобках расход газа для автономных теплоисточников.

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- дальнейшее развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства;
- строительство новых в районы перспективной застройки и реконструкция существующих газопроводов, ГРП; перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на автономные источники тепла (АИТ), работающие на газовом топливе;
- во избежание нарушений «Правил охраны магистральных трубопроводов» СНиП. 2.05.06-85 и Федерального закона о газоснабжении Российской Федерации следует соблюдать минимальные нормируемые расстояния от магистральных газопроводов (МГ) до планируемой застройки.
- обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.
- техническое диагностирование ГРП, ШРП.
- проведение системы энергосберегающих мер для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

4.9. Охрана окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Руднянского городского поселения направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований основных руководящих документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7ФЗ (ред. от 14.03.2009 г.);
- Лесной кодекс РФ № от 14.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 14.03.2009 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 23.07.2008 г.);
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2008);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01 г. № 136-ФЗ (ред. от 14.03.2009);
- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г. № 96-ФЗ (ред. от 30.12.2008 г.);
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ (ред. от 08.11.2008 г.);
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ» (ред. от 30.12. 2008 г.);
- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11. 95 г. № 174-ФЗ» (ред. от 30.12. 2008 г.).

Основной целью раздела «Охрана окружающей среды» является выявление основных проблем в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а также для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В генплане проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

На основании действующей нормативно-правовой базы, региональных природоохранных программ, природоохранных программ Администрации Руднянского района генеральным планом выявлены основные экологические проблемы и разработаны экологически ориентированные планировочные решения и мероприятия.

Основные экологические проблемы, выявленные на территории городского поселения:

- отсутствие системы мониторинга за состоянием окружающей среды;
- существующие канализационные очистные сооружения эксплуатируются с недостаточной степенью очистки сточных вод, которые поступают в р. Малая Березина;
- расположение жилых зданий в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) некоторых промпредприятий и в санитарно-защитной зоне железнодорожной магистрали.
- отсутствие проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) у некоторых предприятий города;

- отсутствие проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон предприятий;
- отсутствие нормативного озеленения санитарно-защитных зон промпредприятий.

Проектные решения генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание устойчивой и благоприятной среды с учетом перспективного социально-экономического развития города.

Предложения по градостроительному развитию базируется на анализе предыдущей проектной документации, комплексной оценки территории, учитывающей зонирование территории и регламенты градостроительной деятельности. Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры. Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на все компоненты окружающей среды приведены в Таблице 4.9-1.

Таблица 4.9-1. Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды

Компоненты окружающей среды	Проектные решения и рекомендации
1.	2.
Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> — перевод котельных, работающих на твердом топливе (угле), на природный газ; — разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий; — создание комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ; — регулярный полив улиц в теплый период года; — созданию экономических условий по использованию более экологических видов топлива (газовое топливо и топливо, отвечающее требованиям EURO II, EURO III); <u>для предприятий, находящихся в жилой застройке:</u> - техническое и технологические перевооружение, доведение их до IV и V класса вредности; — запрещение нового строительства и капитального ремонта существующих зданий в зоне индивидуальной застройки с целью освобождения территории под СЗЗ с последующим озеленением; — введение компенсационных мер в капитальной многоквартирной застройке.

Поверхностные и подземные воды	<ul style="list-style-type: none"> – реконструкция городских сетей канализации, учитывая их степень физического износа; – реконструкция, модернизация строительство новых очистных сооружений канализации; – разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство; – предотвращение сброса сточных вод с недостаточной степенью очистки в реку Малая Березина; расчистка прибрежных полос от застройки и распахки.
Почвы	<ul style="list-style-type: none"> – проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга); – ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов; – принятие мер по предотвращению разлива нефтепродуктов;
Зеленый фонд городских поселений	<ul style="list-style-type: none"> – благоустройство городских территорий, создание парков (ГОСТ 28329-89* «Озеленение городов. Термины и определения», СНиП 2.07.0189* «Планировка и застройка населенных мест»), (детальнее проектные решения по озеленению разрабатываются на стадии проектов застройки); – устройство защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки; – озеленение санитарно-защитных зон предприятий до нормативного уровня.
Защита от шума	<p>проведение шумозащитных мероприятий для снижения сверхнормативного уровня шума для жилой застройки, расположенной в СЗЗ железной дороги:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство шумозащитных искусственных сооружений – шумозащитных экранов и защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки; – установка шумозащитных окон; - формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль железной дороги и автодорог с учетом уже имеющегося приусадебного озеленения, способствующих шумозащите. - функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от источников шумового воздействия, в том числе перенос объектов, расположенных в полосе отвода железной дороги (жилые дома).
Санитарная очистка	<ul style="list-style-type: none"> – создание межселенного полигона ТБО соответствующего требованиям действующего экологического и санитарного законодательства (СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»); – закрытие городской санкционированной свалки в районе д. Капустино, с последующей рекультивацией территории; – разработка Генеральной схемы санитарной очистки МО Руднянское городское поселение; – оборудование контейнерных площадок соответственно природоохранному законодательству; – Рекомендации по выбору методов и организации удаления бытовых отходов, АКХ им. К.Д. Памфилова, Москва 1985 г. – внедрение комплексной механизации санитарной очистки города; – увеличение числа спецавтомашин; – создание системы селективного сбора твердых бытовых отходов.

В генеральном плане, предложены решения, связанные с проживанием в настоящее время, населения в нормативных санитарно-защитных зонах промпредприятий и объектов транспортной инфраструктуры, а именно:

- в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, необходимо в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), обязать все предприятия разработать проекты санитарно-защитных зон (расчетных СЗЗ).

- предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера СЗЗ или перепрофилировать производственную деятельность предприятия до достижения более низкого класса опасности.

- режим санитарно-защитных зон промышленных предприятий и иных объектов устанавливается в соответствии с пп. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). - в пределах СЗЗ не допускается размещение участков предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами.

При невозможности сокращения СЗЗ до рекомендуемых размеров предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны расселить жителей, проживающих в санитарно-защитной зоне, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение и благоустройство СЗЗ. В проектах СЗЗ разрабатываются решения по озеленению и благоустройству территории СЗЗ в соответствии с СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (п. 8.6.).

Проектом предлагается:

- Вынос предприятия II класса вредности в западную часть города.
- Техническая и технологическая реконструкция предприятия с доведением их до IV или V класса вредности.
- Запрещение нового строительства и капитального ремонта существующих жилых зданий с целью освобождения территории под СЗЗ с последующим озеленением.
- Введение компенсационных мер в капитальной многоквартирной застройке.

Озеленение СЗЗ.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон рекомендуется принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60%;
- св. 300 до 1000 м - 50%

Новое жилищное строительство может осуществляться только после сокращения размеров СЗЗ, либо выноса предприятий на другие зарезервированные площадки с соблюдением размера СЗЗ в соответствии с новой редакцией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарная очистка

Согласно п.2, ст. 44 федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Руднянского городского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Сбор и удаление ТБО

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, зрелищных, гостиниц, детских садов и др.).

В г. Рудня организована контейнерная система сбора ТБО. Для сбора мусора используются контейнеры объемом 0,75 м³, в количестве 60 штук. Контейнеры находятся в собственности ООО «Арс».

Организацией вывоза твердых бытовых отходов занимается Муниципальное унитарное предприятие коммунального хозяйства «Жилищник» (МУП КХ «Жилищник»). Спецавтотранспорт МУП КХ «Жилищник», осуществляющий вывоз отходов производства и потребления с территории предприятия - специализированный мусоровоз КО-440-3 на шасси ГАЗ 3307.

Перечень спецавтотранспорта, находящегося на балансе МУП КХ «Жилищник» представлен в Таблице 4.9-2.

Перечень спецавтотранспорта МУП КХ «Жилищник» Таблица 4.9-2.

Марка автомобиля	Количество автомашин
ГАЗ 3307	1
ЗИЛ 554	2
ЗИЛ 130	1
УАЗ 3303	1
ИЖ 2715	1
ЗИЛ МДК 433362	1
ИТОГО:	7

Транспортирование отходов осуществляется в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом»,

утвержденных Приказом Минтранса РФ от 08.08.1995 №73. При перевозке обязательным документом является Паспорт опасного отхода, утвержденный Управлением по технологическому, атомному и экологическому надзору Ростехнадзора по Смоленской области.

Сбор и вывоз ТБО от населения и предприятий осуществляется на основе договоров. На 2008 г. был заключен 1081 договор с населением.

Сбор и удаление промышленных и других специфических отходов

В соответствии с ФЗ № 87 «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области обращения с отходами относится организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица при эксплуатации предприятий заключают договора на вывоз промышленных отходов для их дальнейшего захоронения или переработки специализированным лицензированным предприятиями в соответствии с природоохранным законодательством и санитарными правилами РФ.

Проект образования отходов и лимитов на их размещение МУП КХ «Жилищник» был выполнен в 2007 г.

МУП КХ «Жилищник» осуществляет передачу отходов производства и потребления сторонним специализированным лицензированным организациям.

Таблица 4.9 - 3.

Вид отхода	Наименование предприятия	Юридический адрес
Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки, отработанные и брак	ОАО «OSKAM»	214 000, г. Смоленск, ул. Индустриальная
Аккумуляторы свинцовые неповрежденные, с не слитым электролитом	ООО «Фавн»	214 020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 79
Покрышки с металлическим кордом отработанные	КСТ «Экология»	215119, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Строителей, д. 1А
Лом черных металлов несортированный	ООО «АренаПринт»	214 009, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км
Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства	ООО «Гольден и Ко»	214 005, г. Смоленск, Таборная гора, д.

Объект размещения ТБО

Объектом размещения отходов, образовавшихся на территории Руднянского городского поселения, является санкционированная свалка ТБО

рядом с д. Капустино. На свалке размещаются отходы ТБО, нетоксичные промышленные и строительные отходы 4 - 5 класса опасности.

Площадь свалки составляет 4 га (Постановление Администрации Руднянского района об отводе земли №334 от 1994 г.). Год ввода в эксплуатацию – 1998. Основными технологическими операциями по складированию отходов являются создание изоляционных слоев и уплотнение с использованием техники. На свалке используется спецтехника ОАО «Рудняплодородие». На 2009 год запланировано создание обваловки по периметру свалки. Мониторинг влияния объекта на окружающую среду не проводится.

Санкционированная свалка (находится за границей проектирования), не обустроенная в соответствии нормами санитарного и природоохранного законодательства, является временной и представляет значительную эпидемиологическую опасность, нарушающая природный ландшафт и становится источником загрязнения почвы, подземных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

5 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/км ²	1540,59/15,41	1540,59/15,41
2	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	га/%	12,6/0,82	12,6/0,82
3	Площадь земель населенных пунктов	га/%	1528/99,18	1528/99,18
4	Общая площадь территориальных зон в городе, в том числе	га	1528	1528
		%	99,18	99,18
4.1	<u>Жилые зоны,</u> в том числе:	га	453,45	460,31
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	29,68	30,3

4.1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1	га	388,24	395,4
		%	25,41	25,88
4.1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - Ж.2	га	62,6	62,3
		%	4,10	4,08
4.1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - Ж.3	га	2,61	2,61
		%	0,17	0,17
4.2	<u>Зоны смешанной и общественно-деловой застройки – СОД</u>	га	37,57	46,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,46	3,07
4.3	<u>Общественно-деловые зоны, в том числе:</u>	га	32,22	32,24
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,11	2,11
4.3.1	Многофункциональная общественно-деловая зона - О.1	га	13,62	13,64
		%	0,89	0,89
4.3.2	Зона специализированной общественной застройки – О.2	га	18,6	18,6
		%	1,22	1,22
4.4	<u>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</u>	га	415,22	460,25
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	27,17	30,12
4.4.1	Производственная зона - П.1	га	160,57	216,8
		%	10,51	14,19
4.4.2	Коммунально-складская зона – П.2	га	87,07	61,47
		%	5,70	4,02
4.4.3	Зона транспортной инфраструктуры – Т	га	141,71	148,97
		%	9,27	9,75
4.4.4	Зона инженерной инфраструктуры – И	га	25,87	33,01
		%	1,69	2,16
4.5		га	33,37	100,12

	<u>Зоны сельскохозяйственного использования,</u> в том числе:	% от общей площади земель в установленных границах (НП)	2,18	6,55
4.5.1	Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1	га	14,96	81,71
		%	0,98	5,35
4.5.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2	га	18,41	18,41
		%	1,20	1,20
4.6	<u>Зоны рекреационного назначения,</u> в том числе:	га	85,33	79,72
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	5,58	5,22
4.6.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1	га	25,63	25,63
		%	1,68	1,68
4.6.2	Зона отдыха – Р.2	га	18,19	16,36
		%	1,19	1,07
4.6.3	Иные рекреационные зоны – Р.6	га	41,51	37,73
		%	2,72	2,47
4.7	<u>Зоны специального назначения,</u> в том числе:	га	128,22	163,98
		% от общей площади земель в установленных границах (НП)	8,39	10,73
4.7.1	Зона кладбищ - СП.1	га	19,68	19,68
		%	1,29	1,29
4.7.2	Зона озелененных территорий специального назначения - СП.3.	га	108,54	144,3
		%	7,1	9,44
4.8		га	342,62	184,40

	<u>Территория</u> <u>пользования</u>	общего % от общей площади земель в установленн ых границах (НП)	22,42	12,07
--	---	---	-------	-------

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

г. Рудня

Включаемые ЗУ в состав н. п.	Исключаемые ЗУ из состава н. п.	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
67:16:002010 2:848	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Руднянский, с/п Переволочское, юго-западнее д. Красный Двор, вид разрешенного использования – Площадка под строительство очистных сооружений. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ на основании протокола решения Заказчика.
67:16:002010 2:847	-	Земли населенных пунктов	ЗУ имеет категорию: Земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Руднянский, с/п Переволочское, юго-западнее д. Красный Двор, вид разрешенного использования – Коммунальное обслуживание. Граница населенного пункта корректируется по границе ЗУ на основании протокола решения Заказчика.